

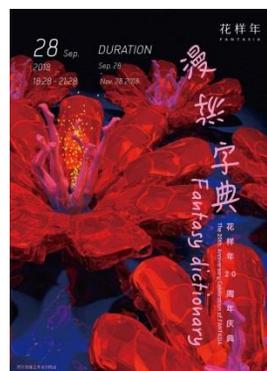


## 公司營運訊息

### 花样年： 首三季度合約銷售增速超100% 獻禮集團20周年慶典——《漫遊字典》

(2018年10月5日—香港) 花样年控股集團有限公司(港交所股份代號: 1777) 在香港公佈2018年9月份銷售業績, 集團附屬公司深圳市花样年地產集團有限公司於9月實現房地產業務合同銷售面積208,470平方米, 實現合同銷售金額約人民幣20.18億元, 同比分別增長**29.86%**及**26.00%**。

2018年累計合約銷售面積1,659,166平方米, 合約銷售金額人民幣177.14億元, 累計同比增幅高達**100.38%**, 完成全年人民幣300億銷售目標的59.0%。



花样年20周年慶典  
——《漫遊字典》



花样年20周年慶典活動現場

## 公司營運訊息 (續)

### 新項目助力合約銷售保持高速增長

9月，關於樓市調控主基調未改變。多數房企都在備戰金九銀十，紛紛提高供貨量，加大推盤和行銷力度，力求提高項目的去化及回款率。

花樣年本月實現合同銷售金額約人民幣20.18億元，同比增幅26.00%，平均售價達9,680元/平米。從城市佈局來看，昆明、南京、深圳和成都成為銷售的主力，合計貢獻約16.39億人民幣的合約銷售，占比超過80%。其中，昆明麓湖國際、南京家天下均為新入市項目，集團通過提升自建管道、深耕客戶經營、保證客戶增量等銷售模式調整和優化措施，使得兩個項目均取得了相當優異的銷售成績，分別貢獻5.33億、3.71億的合約銷售。

綜合前三季度表現來看，花樣年1-9月合約銷售累計已達人民幣177.14億元，**累計同比增幅高達100.38%**，遠高於TOP30平均60%（億翰智庫數據）的增幅及TOP100房企整體同比39.6%（克爾瑞數據）的增長率。

### 花樣年20周年慶典：不忘初心務實進取 為服務一億人而努力

2018年9月28日，香港上市公司花樣年（1777.HK）20周年慶典——《漫遊字典》在花樣年中國區總部深圳市花樣年•福年廣場完美綻放。花樣年控股集團高管及各板塊的代表，還有工作在一線的花樣年老員工和優秀員工，花樣年的重要合作夥伴悉數出席本次周年慶。

本次活動中，花樣年控股集團董事局主席潘軍先生與中國知名獨立學者，藝術評論人柴中建先生在藝術家愛德華的作品《六角星》上展開了一場幸福對談。談話中，潘軍談到了花樣年這個名字的由來，由此展開了關於花樣年創業經歷、企業文化、如何幸福成長的深度探討，並以他對花樣年未來的規劃與暢想結束對談，中間透露了花樣年未來將要服務一億人的目標和美好願景。

## 物業銷售 (注: 本每月通訊的資料均未經審核, 並可能作出調整)

2018年9月, 花样年實現合同銷售金額約人民幣20.18億元, 同比26.00%。2018年累計合約銷售面積1,659,166平方米, 合約銷售金額人民幣177.14億元, 累計同比增幅高達**100.38%**。9月和全年平均售價分別為9,680元/米及10,676元/米。

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積	銷售金額
			(平方米)	(人民幣萬元)
深圳	錦上花	精品高檔住宅	1,234	3,087
	興華工業項目	城市綜合體	37,490	145,000
	富馳大廈	精品高檔住宅	3,716	18,180
	家天下	精品高檔住宅	24,422	94,105
	樂年廣場	城市綜合體	175	829
成都	花郡	精品高檔住宅	5,259	3,796
	智薈城	中高檔住宅	216,036	178,058
	家天下	精品高檔住宅	214,750	224,480
	香門第	精品高檔住宅	315,105	250,166
	花樣城	中高檔住宅	64	46
	有園	城市綜合體	8,255	10,000
	大溪穀	精品高檔住宅	61,168	52,152
	龍年國際	城市綜合體	41,248	34,788
東莞	君山	精品高檔住宅	12	11
	新城市花園	精品高檔住宅	29,949	39,017
	江山薈	中高檔住宅	113	49
天津	美年廣場	城市綜合體	5,945	9,520
	家天下	精品高檔住宅	58,103	71,105
惠州	康城四季	中高檔住宅	14,698	16,757
贛州	雲頂公館	中高檔住宅	44,794	26,817
昆明	麓湖國際	中高檔住宅	84,428	53,298

## 物業銷售（續）

（注：本每月通訊的資料均未經審核，並可能作出調整）

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積	銷售金額
			(平方米)	(人民幣萬元)
石家莊	領航國際	中高檔住宅	6,557	7,402
	體育小鎮	中高檔住宅	13,399	12,328
寧波	慈溪悅城	精品高檔住宅	24,368	37,895
蘇州	太倉太古城	精品高檔住宅	13,030	15,922
	別樣城	精品高檔住宅	400	363
	喜年中心	城市綜合體	387	677
無錫	花郡	精品高檔住宅	518	469
桂林	花樣城	精品高檔住宅	7,481	2,780
	麓湖國際	精品高檔住宅	204,943	118,944
上海	花郡	精品高檔住宅	338	175
合肥	寶利豐	中高檔住宅	63,382	142,427
南京	喜年中心	城市綜合體	21,657	42,358
	家天下	精品高檔住宅	30,986	37,068
	花郡	精品高檔住宅	43,593	25,264
武漢	花樣城	中高檔住宅	996	748
	碧雲天	精品高檔住宅	14,130	19,782
	花好園	精品高檔住宅	41,400	72,450
	錦繡城	精品高檔住宅	1,435	1,175
	花郡	精品高檔住宅	3,202	1,864
總計			<b>1,659,166</b>	<b>1,771,352</b>

## 公司新聞

- 9月18日，2018中國房地產企業品牌價值高峰論壇暨房企品牌價值測評成果發佈會在杭州舉行。花样年集團（中國）有限公司憑藉強勁的競爭力，榮獲「2018中國房地產開發企業品牌價值華南10強」第4名殊榮。



## 關於公司

花樣年集團起步於一九九八年，二零零九年十一月在香港聯交所主板上市，目前已全面完成基於未來移動互聯網、客戶大資料時代的業務戰略佈局，成為中國領先的以金融為驅動、社區服務為平台、開發為工具的產業金融集團，業務涉及社區金融服務、彩生活住宅社區服務、房地產開發、國際商務物業及度假物業運營、社區文化旅游、社區商業管理、社區養老、社區教育產業等八大增值服務領域，覆蓋中國內地超過200個城市，擁有花樣年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）兩家港股上市公司，已成為全球最大的住宅社區服務運營商。

在深耕國內市場的同時，花樣年國際化戰略擴張不斷推進，目前已經在香港、台北、新加坡、東京設立分公司，在新加坡、美國、台灣投資了項目。

花樣年的企業願景是致力於成為有趣、有味、有料的生活空間及體驗的引領者，為有價值追求的客戶提供品位獨特、內涵豐富的生活空間及體驗。

如欲查詢更多資料，請瀏覽花樣年網站：[www.cnfantasia.com](http://www.cnfantasia.com)

### 投資者查詢：

#### 花樣年控股集團有限公司

鄭璟雅女士

資本市場及投資者關係部總監

電話：+852 3521 1536

+86 755 2269 9738

電郵：[zhengjy@cnfantasia.com](mailto:zhengjy@cnfantasia.com)

楊鐸先生 / 宋奧龔先生

資本市場及投資者關係部

電話：+86 755 2269 0972 / +86 755 22690982

電郵：[yangd@cnfantasia.com](mailto:yangd@cnfantasia.com)

[songay@cnfantasia.com](mailto:songay@cnfantasia.com)