



公司營運訊息

花樣年： 單月合約銷售增長超八成 境內再獲29億公開發行公司債批文 旗下彩生活進一步拓展越南市場

(2018年12月5日—香港) 花樣年控股集團有限公司(港交所股份代號: 1777) 在香港公佈2018年11月份銷售業績, 集團附屬公司深圳市花樣年地產集團有限公司於11月實現房地產業務合同銷售面積325,240平方米, 實現合同銷售金額約人民幣40.42億元, 同比分別增長**91.26%**及**80.76%**。

2018年累計合約銷售面積2,228,630平方米, 合約銷售金額人民幣254.05億元, 累計同比增幅分別高達**68.68%**和**91.15%**, 完成全年人民幣300億銷售目標的84.68%。



蘇州·碧螺灣



彩生活成立越南合營企業



公司營運訊息 (續)

花樣鄰里節活動成果顯著 有效促進銷售業績大幅增長

本月，在花樣鄰里節活動助力下，花樣年實現合同銷售金額約人民幣40.42億，對應銷售面積325,240平米，同比分別增長80.76%及91.26%，再次實現了單月同比的高速增長，遠超百強房企同比24.5%的增長率（克而瑞數據）。從城市佈局來看，成都、深圳、天津、蘇州和南京等城市成為銷售的主力。家天下系列產品繼續表現突出，合計貢獻合約銷售約11.04億，占比超過1/4。三個新入市項目反響熱烈，其中蘇州碧螺灣項目通過有效整合圈層及老帶新資源，開盤即取得4.68億的銷售業績。此外，成都香門第、智薈城、桂林麓湖國際、昆明麓湖國際和慈溪悅城通過等項目也保持穩定銷售業績。

綜合1-11月數據來看，花樣年累計合約銷售已達人民幣254.05億元，**累計同比增幅高達91.15%**，繼續大幅領先百強整體銷售37.5%的同比增長率（克而瑞數據）。

彩生活成立越南合營企業 以“互聯網+物業”平台切入加速海外擴張

2018年11月19日，彩生活服務集團全資附屬公司通天控股有限公司與富美興發展責任有限公司（富美鑫控股集團旗下公司）于越南胡志明市簽署了合作協定。雙方將共同出資在越南成立合營企業、共建智慧社區服務平台，業務涉及富美興公司旗下位于越南胡志明市項目的互聯網平台建設及線下物業運營兩大板塊。

此次合作是彩生活將彩之雲第一次在越南重新部署並獨立運營。雙方將共同大力促進智慧社區雲平台的發展，將彩生活社區智慧化服務的全新理念推廣至全胡志明市以至全越南。合營公司成立後，彩生活將提供平台技術並授權予合營公司使用，包含雲端平台技術的指導、協助合營公司利用雲端平台開發智慧社區等。

物業銷售 (注: 本每月通訊的資料均未經審核, 並可能作出調整)

2018年11月, 花样年實現合同銷售金額約人民幣40.42億元, 同比大幅增長80.76%。

2018年1-11月, 累計合約銷售面積2,228,630平方米, 合約銷售金額人民幣254.05億元, 累計同比增幅高達**91.15%**。11月和全年平均售價分別為12,429元/米及11,400元/米。

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積	銷售金額
			(平方米)	(人民幣萬元)
深圳	錦上花	精品高檔住宅	1,234	3,087
	興華工業項目	城市綜合體	37,490	145,000
	富馳大廈	精品高檔住宅	19,139	98,329
	家天下	精品高檔住宅	44,956	140,262
	樂年廣場	城市綜合體	175	829
成都	花郡	精品高檔住宅	11,555	8,366
	智薈城	中高檔住宅	245,142	203,861
	家天下	精品高檔住宅	261,209	288,915
	香門第	精品高檔住宅	431,925	353,361
	花樣城	中高檔住宅	64	46
	有園	城市綜合體	8,255	10,000
	大溪穀	精品高檔住宅	83,203	68,821
	看今朝	精品高檔住宅	1,286	3,091
	龍年國際	城市綜合體	49,743	43,155
東莞	君山	精品高檔住宅	12	11
	新城市花園	精品高檔住宅	29,949	39,017
	江山薈	中高檔住宅	113	49
天津	美年廣場	城市綜合體	6,403	10,178
	家天下	精品高檔住宅	134,302	148,348
惠州	康城四季	中高檔住宅	14,698	16,757
贛州	雲頂公館	中高檔住宅	44,794	26,817

物業銷售（續）

（注：本每月通訊的資料均未經審核，並可能作出調整）

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積	銷售金額
			(平方米)	(人民幣萬元)
青島	碧雲灣	中高檔住宅	7,837	10,367
昆明	麓湖國際	中高檔住宅	115,594	73,022
石家莊	領航國際	中高檔住宅	6,557	7,402
	體育小鎮	中高檔住宅	14,017	13,199
寧波	慈溪悅城	精品高檔住宅	31,278	48,038
蘇州	碧螺灣	精品高檔住宅	27,304	46,812
	太倉太古城	精品高檔住宅	16,410	20,318
	別樣城	精品高檔住宅	400	363
	喜年中心	城市綜合體	387	677
無錫	花郡	精品高檔住宅	518	469
桂林	花樣城	精品高檔住宅	7,510	2,780
	麓湖國際	精品高檔住宅	231,153	134,209
上海	花郡	精品高檔住宅	1,175	623
合肥	寶利豐	中高檔住宅	64,374	143,914
南京	喜年中心	城市綜合體	23,967	47,389
	家天下	精品高檔住宅	79,241	95,744
	花郡	精品高檔住宅	46,173	27,443
武漢	花樣城	中高檔住宅	3,387	1,359
	碧雲天	精品高檔住宅	14,130	19,782
	花好園	精品高檔住宅	41,400	72,450
	漢正街	城市綜合體	58,261	157,835
	錦繡城	精品高檔住宅	7,760	5,868
	花郡	精品高檔住宅	4,150	2,174
總計			2,228,630	2,540,537

公司新聞

花样年集團29億公開發行公司債獲批

11月15日，中國證監會核准花样年集團（中國）有限公司面向合格投資者公開發行公司債券，發行總額不超過29億元。此次公開發行債券的成功獲批，得益於花样年集團良好的經營業績和穩定的財務狀況。集團將進一步優化公司資本結構、拓寬融資管道，為未來的持續穩健發展提供強有力的保障。此前，花样年集團於2018年8月31日取得上海證券交易所關於非公開發行公司債券掛牌轉讓的無異議函，發行規模不超過 27 億元。

此外，花样年集團（中國）有限公司亦於11月26日在深交所發佈“2015年面向合資格投資者公開發行公司債券（第二期）”回售情況公告，回售金額為1,400.8萬元人民幣，存續比例超過98.72%。在早前公佈的“花样年集團（中國）有限公司公開發行2015年公司債券”回售情況公告中，回售金額為4,329.5萬元人民幣，存續比例超過97.83%，充分顯示了資本市場對於花样年的認可。

與光大信託簽訂100億融資協議 協同深耕社區業務

11月22日，花样年集團與光大信託在深圳簽署了100億融資協議並建立了長期的戰略合作夥伴關係，旨在加強互信合作，建立面向未來的戰略合作夥伴關係，並促進雙方更多業務領域的合作與交流。此前，花样年集團與光大信託已在深圳區域舊改項目建立了堅實的合作關係。今後，雙方將通過戰略協同、資源互補，實現光大信託與花样年各自的健康成長與發展，勵志於推動整個社會走向更積極、更健康的發展道路，共同邁向新的台階。

回購2019年到期美元債券合計674萬美元

11月16日，花样年發佈公告，於市場回購合共674萬美元2019年到期的3億美元7.25%優先票據。回購部分美元債券將有助於節省集團未來的利息支出和降低資產負債水準，符合集團整體利益。未來，花样年將繼續執行審慎財務管理和探索不同融資管道，控制整體負債率于合理健康水準，提升財務的穩健性和靈活性。



關於公司

花樣年集團起步於一九九八年，二零零九年十一月在香港聯交所主板上市，目前已全面完成基於未來移動互聯網、客戶大數據時代的業務戰略佈局，成為中國領先的以金融為驅動、社區服務為平台、開發為工具的產業金融集團，業務涉及社區金融服務、彩生活住宅社區服務、房地產開發、國際商務物業及度假物業運營、社區文化旅游、社區商業管理、社區養老、社區教育產業等八大增值服務領域，覆蓋中國內地超過200個城市，擁有花樣年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）兩家港股上市公司，已成為全球最大的住宅社區服務運營商。

在深耕國內市場的同時，花樣年國際化戰略擴張不斷推進，目前已經在香港、台北、新加坡、東京設立分公司，在新加坡、美國、台灣投資了項目。

花樣年的企業願景是致力於成為有趣、有味、有料的生活空間及體驗的引領者，為有價值追求的客戶提供品位獨特、內涵豐富的生活空間及體驗。

如欲查詢更多資料，請瀏覽花樣年網站：www.cnfantasia.com

投資者查詢：

花樣年控股集團有限公司

楊鐸先生

資本市場及投資者關係部總監

電話：+86 755 2269 0972

電郵：yangd@cnfantasia.com

宋奧龔先生

資本市場及投資者關係部

電話：+86 755 22690982

電郵：songay@cnfantasia.com