

万物·生长

有 趣 / 有 味 / 有 料

公司营运讯息

花样年：

- 2月实现合同销售金额约人民币10.03亿元
- 投资：积极进取连拿9地
- 销售：“人人房东”强势登场
- 工程：稳步复工进度良好
- 社区：获政府和业主高度认可

旗下彩生活：

- 彩生活上线京东数科疫情智能服务功能

(2020年3月4日—香港) 花样年控股集团有限公司(下称“花样年”或“集团”，港交所股份代号：1777) 公布2020年2月份销售业绩，集团于2月实现房地产业务合同销售金额约人民币10.03亿元，合同销售面积86,109平方米，平均售价约人民币11,648元/平方米。1-2月集团累计的合同销售金额为人民币23.92亿元，相应合同销售面积为203,917平方米。平均售价为每平方米约人民币11,730元。



花样年抗疫在行动



公司营运讯息 (续)

2月份花样年积极“战疫”，在投资、销售、工程、社区等方面均稳步推进，取得良好进展：

投资：积极进取连拿9地

随着2019年花样年的销售跃上新台阶，配合积极的债务管理策略，集团在去年底为投资准备了充足的现金“弹药”。2019年12月以来，集团抓住土地市场机会，积极参与公开市场“招拍挂”，在全国重点一二线城市累计参与了约20场竞拍，在土地市场频频“亮剑”。最近3个月，集团累计在宁波、成都、青岛、南京、杭州、天津等地获取9幅土地，合计为集团新增货值约240亿元，为未来销售提供强力支持。

销售：“人人房东”强势登场

继1月31日推出线上营销中心后，花样年于2月20日隆重推出“人人房东”置业计划，活动反响热烈，第一批房源推出22小时就完成认筹近9成，集团随后多次加推房源。通过活动集团吸引了大量目标客户的关注，并借助互联网社交玩法（推荐朋友买房获取佣金等），挖掘更多潜在客户，再通过线上和线下的进一步沟通促进成交。

在充分做好防疫工作的前提下，花样年在大湾区（深圳、惠州）、华东（南京、苏州、宁波、合肥）、成渝（成都、桂林、昆明）三大区域及青岛公司售楼处已全面复工开放；成都看今朝更成为成都疫情期间首个获得预售证的项目；北京区域及武汉区域售楼处预计将分别在3月中旬和3月底开放。未来集团将线上线下紧密联动，全力推进销售业绩。

工程：稳步复工进度良好

目前花样年所在城市政府明确的复工时间在2月中旬至3月中旬。为确保工地安全复工、符合政府的管理要求，集团积极与施工单位密切配合、按政府要求组织防疫措施，力争在政府复工安排明确后第一时间投入生产。目前集团按3月中旬全面复工来铺排项目施工进度，采取科学有效的措施，确保重点项目工程节点不受影响。



公司营运讯息 (续)

社区：获政府和业主高度认可

2月以来，花样年旗下彩生活和美易家继续走在抗疫前线，成效显著，武汉地区在管项目的业主及员工确诊情况均低于武汉地区平均水平；花彩铁军的工作也获得了业主和政府的高度肯定，不少业主向管理处写表扬信、主动捐款、提供防疫物资；深圳福年广场、深圳喜年中心、成都君悦金沙、苏州晨曦馨苑等物管团队获得了当地政府的表扬；同时，深圳、杭州等多个地方政府已经出台对物业服务企业提供补贴的政策。抗疫过程中彩生活和美易家团队的突出表现，将有力推动未来花彩社区的业务拓展工作。

彩生活上线京东数科疫情智能服务功能

近日彩生活与京东数科强强联合，推出一项“硬核”举措——社区疫情智能管控平台，该平台首要功能是能查看实时动态，让业主及时、准确地查询国家卫健委公布的动态数据、迁徙地图、病例行程车次航班等防疫信息。同时，还在线解决了业主的生活所需，通过该平台可以完成防疫物资购买、商超购物、水果蔬菜采购、生活缴费、快递寄件、金融理财等具有京东特色的服务。并且，由于接入京东健康互联网医院功能，该平台可免费提供互联网问诊、互联网药房等服务，满足业主在家享受专家在线问诊的需求。

深圳喜年中心物业管理处获福田区住建局通报表扬

近日，在深圳市福田区住房和建设局疫情防控工作督查行动中，彩生活深圳喜年中心物业管理处因进出口体温检测设备方便高效、电梯配置专人按键等细致到位的防控工作，获区住建局通报表扬。



关于公司

花样年集团起步于1998年，总部设立于深圳，2009年11月在香港联交所主板上市（港交所股份代号：1777），集团目前已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代业务战略布局。花样年集团通过“地产+社区”双头部战略，轻重并举，致力于打造中国一流的房地产社区“智”造商和最大的社区O2O服务平台。目前，花样年地产开发业务重点布局粤港澳大湾区、成渝都市圈、华中都市圈、长三角都市圈、京津冀都市圈等核心一二线城市及都市圈。花样年同时控股彩生活服务集团有限公司（港交所股份代号：1778），其已成为全球最大的住宅小区服务运营商。

花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

如欲查询更多数据，请浏览花样年网站：www.cnfantasia.com

投资者查询：

花样年控股集团有限公司

黄立坚先生

投资者关系总监

电话：+852 3521 1446

电邮：kimhuang@cnfantasia.com