

生  
GROWING  
長

## 公司营运讯息

花样年：

- 5月实现合同销售金额人民币38.1亿元 同比增长39%
- 花样年再添盟友，牵手华夏幸福和东原集团
- 上海乌南396项目上市——花样年“料”系列上新
- 花样年荣获“2020中国房地产上市公司综合实力百强” 62名
- 彩生活荣获“2020物业服务企业上市公司十强” 第7名

(2020年6月4日—香港) 花样年控股集团有限公司(下称“花样年”或“集团”，港交所股份代号：1777) 公布2020年5月份销售业绩，集团于5月实现房地产业务合同销售金额约38.10亿元，同比增长38.5%；相应已售建筑面积约为293,566平方米；平均售价约为每平方米约人民币12,978元。截至2020年5月31日5个月，花样年累计完成合同销售金额115.06亿元，同比上升21.0%；相应已售建筑面积约为1,005,318平方米；平均售价为每平方米约人民币11,445元。





## 公司营运讯息 (续)

### 战略签约——花样年再添盟友，牵手华夏幸福和东原集团

5月15日，花样年集团与华夏幸福签订战略合作协议，双方拟进一步深化合作，在住宅合作层面全面铺开的基础上，拓展到相关联的产业新城合作，推进双方各自发展战略的实施，实现增强双方企业核心竞争力的双赢目标。此前，双方曾试水成都市蒲江县两个地块的合作开发。

花样年控股集团董事局主席兼首席执行官潘军，花样年控股集团执行董事兼地产集团首席运营官张惠明以及华夏幸福基业股份有限公司董事、联席总裁赵鸿靖、华夏幸福合肥区域事业部总经理朱群、华夏幸福副总裁陈新明等双方领导出席了签约仪式。

会谈中，双方领导高度认同对方公司的经营策略及投资理念，基于双方在现有合作项目顺利有序推进的友好合作基础，拟将房地产开发领域的双方合作范围扩大至华夏幸福全国范围内产业新城住宅项目合作。

同时，双方将发挥各自优势，在相关联的产业新城展开土地整理开发、规划设计、城市基础设施及公共配套设施建设经营、配套商业项目、产业招商的合作，并结合自身产业特色，结合不同领域各自的产业资源，形成产业互补、协作配套、共同发展的业务发展模式。

5月22日下午，花样年集团与东原集团签订战略合作协议，协议双方遵循“互惠互利、平等诚信”的原则，以建立长期、战略性的合作关系和促进双方业务的共同发展为目的，开展“信息交流”、“土地市场”、“项目合作开发与转让”等方面的合作。

花样年集团战略规划委员会主席、地产集团CEO曾宝宝、董事局主席兼首席执行官潘军、地产集团首席运营官张惠明、副总裁兼深圳武汉区域总裁赵英华、副总裁兼成都区域总裁朱国刚、投资并购部总经理叶俊超及迪马股份（东原集团上市母公司）董事长兼总裁罗韶颖、东原集团副总裁易琳、副总裁兼华西区域总经理张爱明、副总裁朱桂华、副总裁严骏、广深公司总经理刘彦波等双方高层领导出席了签约仪式。

会谈中，双方领导高度认可对方的经营策略及投资理念，一致看好一二线城市、核心都市圈的机会。在后续的合作过程中，双方可在土地市场合作，对于有意向合作开发的项目，双方可以采用联合竞买等方式共同参与土地一级市场的竞买活动，或者采用联合收购等方式共同收购二手房地产项目，或者向对方介绍有关土地项目。

2019年以来，花样年朋友圈持续“扩列”，先后与软通动力、旭辉、中国平安、京东、360、大唐地产等企业签订战略合作协议，在地产开发、城市更新、社区服务等各方面开展战略合作，为实现未来战略目标提供强有力支持。



## 公司营运讯息 (续)

### 上海乌南396项目上市——花样年“料”系列上新

5月, 花样年各地多个楼盘上新入市销售, 其中包括花样年首个“料”系列产品——乌南396项目。2019年, 花样年基于一直以来对“有趣、有味、有料”生活方式的追求, 梳理了新的产品序列——“趣”“味”“料”。其中料是设计、用料最为考究的系列, 真物, 设戏, 逍遥, 对品质和审美的极致追求在这个系列恣意体现。乌南396就是花样年“料”系列的首个产品。

花样年·乌南396立址于上海传奇板块衡复风貌区梧桐深处, 项目以先于时代的择居品位, 在衡山路至贵版图打造谨此36席的不限购臻品, 国际知名设计师Wilma Wu倾力打磨约137 - 168m<sup>2</sup>的产品空间, 甄选米勒、劳芬、当代等世界知名品牌全精装呈现。

项目从经典简约的外立面到避世酒店风格的室内空间, 艺术质感毫厘可见的同时还配备健身房、阅览室及七二唐私人会所, 还有乌南管家白金级定制服务等尊崇礼遇, 坐拥城心醇熟配套, 尊启繁华之上的尊贵理想生活。

### 花样年、彩生活荣获多项荣誉奖项

2020年5月26日, 由中国房地产业协会、中国物业管理协会、上海易居房地产研究院中国房地产测评中心联合主办的“2020中国房地产及物业上市公司测评成果发布会”在上海隆重召开。花样年控股(01777.HK)凭借较强的综合实力, 荣获“2020中国房地产上市公司综合实力百强62名”, 较去年排名再进4位。该测评自2007年开展至今已历13年, 花样年控股自2009年上市以来, 连年获此荣誉。同时, 花样年控股旗下彩生活集团也位列“2020物业服务企业上市公司十强第7名”。

此外, 5月13日, 彩生活服务集团凭借业内领先的综合实力和服务水平, 荣获中国房地产TOP10研究组颁发的“2020中国物业服务百强企业”、“2020中国物业服务百强企业服务规模TOP10”殊荣; 彩生活服务集团旗下万象美物业管理有限公司荣获“2020中国物业服务百强满意度领先企业”, “2020值得资本市场关注的物业服务企业”。



## 关于公司

花样年集团起步于1998年，总部设立于深圳，2009年11月在香港联交所主板上市（港交所股份代号：1777），集团目前已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代业务战略布局。花样年集团通过“地产+社区”双头部战略，轻重并举，致力于打造中国一流的房地产社区“智”造商和最大的社区O2O服务平台。目前，花样年地产开发业务重点布局粤港澳大湾区、成渝都市圈、华中都市圈、长三角都市圈、京津冀都市圈等核心一二线城市及都市圈。花样年同时控股彩生活服务集团有限公司（港交所股份代号：1778），其已成为全球最大的住宅小区服务运营商。

花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

如欲查询更多数据，请浏览花样年网站：[www.cnfantasia.com](http://www.cnfantasia.com)

## 投资者查询：

### 花样年控股集团有限公司

黄立坚先生

投资者关系总监

电话：+852 3521 1446

电邮：[kimhuang@cnfantasia.com](mailto:kimhuang@cnfantasia.com)