

# 生長

GROWING

## 公司营运讯息

### 花样年：

- 7月实现合同销售金额人民币48亿元 同比增长31%
- 1-7月完成合同销售金额人民币223亿元 同比增长32%
- 牵手奥园 加码大湾区城市更新业务

### 彩生活：

- 防汛抗洪 彩生活为业主“保驾护航”

(2020年8月4日—香港) 花样年控股集团有限公司(下称“花样年”或“集团”, 港交所股份代号: 1777) 公布2020年7月份销售业绩, 集团于7月实现房地产业务合同销售金额约48.03亿元, 同比增长30.9%; 相应已售建筑面积约为307,836平方米; 平均售价为每平方米约人民币15,602元。截至2020年7月31日7个月, 花样年累计完成合同销售金额223.09亿元, 同比上升32.5%; 相应已售建筑面积约为1,662,266平方米; 平均售价为每平方米约人民币13,421元。



花样年与中国奥园签约  
城市更新战略合作协议



南京花好园项目开盘热销



## 公司营运讯息（续）

### 牵手奥园 加码大湾区城市更新业务

2020年7月26日，花样年与中国奥园签约城市更新战略合作协议。未来，双方将就大湾区城市更新项目展开合作，优势互补、不断加深和拓宽合作领域，以期达到互惠互利的双赢局面。

花样年控股集团董事局主席兼首席执行官潘军、花样年控股集团执行董事兼首席财务官陈新禹、花样年控股集团执行董事兼地产集团首席运营官张惠明、花样年城市发展运营（集团）有限公司总裁许国栋、花样年地产集团副总裁李万、中国奥园集团执行董事、营运总裁、奥园地产集团总裁马军、奥园地产集团投资总经理唐嘉、奥园（深圳）城市更新有限公司总经理刘守艳等双方高层代表一同出席了签约仪式。

两家企业的战略布局及投资眼光高度一致。花样年集团截止至2019年12月，公司规划土地储备达到3687万平方米，超过一半位于粤港澳大湾区，并在大湾区拥有46个城市更新项目。其中有27个城市更新项目布局深圳，项目覆盖深圳全市。2019年，花样年成立城市发展运营有限公司，把城市更新作为公司发展的一个重要优势来打造，把握粤港澳大湾区和深圳建设中国特色社会主义示范区政策机遇，助力公司在大湾区建立土地储备优势。

中国奥园多年来也积极投身粤港澳大湾区、环北京区域、中西部城市群、北部湾经济区等地的“三旧”改造再开发中，拥有逾30个城市更新项目，并有40多个项目正在有序推进中，已实现旧城、旧村、旧厂“三旧”改造全覆盖，拥有整村改造复建回迁和多个旧改项目建成开业成功案例。

本次战略合作关系的建立，不仅是花样年与奥园进行友好合作的开端，更是今后双方深入合作发展的风向标。后期，双方将发挥各自项目资源、运营管理等优势，优势互补、资源共享，在大湾区城市更新板块开展更为深入、紧密的长期合作，着眼合作，共识相遇，携手共赢。

## 公司营运讯息（续）

### 防汛抗洪 花样年社区为业主“保驾护航”

6月进入主汛期，多地遭受洪涝灾害。为保障业主的正常生活，花样年旗下社区板块彩生活集团工作人员日夜坚守一线，全力开展防汛隐患排查，为业主筑牢安全的堤防。

社区安全高于一切，6月中旬，花样年旗下物业板块彩生活集团便提前启动防汛工作部署，为应对6-8月的超长汛期提前做好准备。6月中下旬，彩生活集团便下发了“台风暴雨专项应急预案”通知，提前进行年度防汛工作部署，通过排查安全隐患、防汛应急实操演练、防汛物资储备、多渠道预报等举措，全面保障业主安全，提前做好汛情防控。汛情发生后，南方多个城市连续强降水天气造成部分小区积水、排水管道堵塞。各项目应急指挥小组第一时间启动防汛预案，及时有效控制汛情，保障业主人身财产安全。

防汛应对及时到位，离不开彩生活集团的提前部署，更离不开每一位一线物业人员在岗位上的坚守与付出，从上半年的“战疫”到眼下的“抗洪”，彩生活团队时刻准备着。





## 关于公司

花样年集团起步于1998年，总部设立于深圳，2009年11月在香港联交所主板上市（港交所股份代号：1777），集团目前已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代业务战略布局。花样年集团通过“地产+社区”双头部战略，轻重并举，致力于打造中国一流的房地产社区“智”造商和最大的社区O2O服务平台。目前，花样年地产开发业务重点布局粤港澳大湾区、成渝都市圈、华中都市圈、长三角都市圈、京津冀都市圈等核心一二线城市及都市圈。花样年同时控股彩生活服务集团有限公司（港交所股份代号：1778），其已成为全球最大的住宅小区服务运营商。

花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

如欲查询更多数据，请浏览花样年网站：[www.cnfantasia.com](http://www.cnfantasia.com)

### 投资者查询：

#### 花样年控股集团有限公司

黄立坚先生

投资者关系总监

电话：+852 3521 1446

电邮：[kimhuang@cnfantasia.com](mailto:kimhuang@cnfantasia.com)