

【請即時發佈】



花 樣 年
FANTASIA

花樣年完成發行人人民幣 20 億元最高五年期境內公司債券， 最終票面利率 6.95%

持續優化債務結構，有利平衡匯率風險

(二零一五年九月二十一日 - 香港) 花樣年控股集團有限公司(「花樣年」或本「公司」，連同附屬公司，總稱本「集團」；港交所股份代號：1777) 宣佈，其全資附屬公司花樣年集團(中國)有限公司已完成向合資格投資者發行人民幣 20 億元的境內公司債券(「境內債券」)。本期債券發行工作已於 2015 年 9 月 18 日結束，實際發行規模為人民幣 20 億元，最終票面利率為 6.95%。

是次發行的債券票面利率在發行首三年固定不變，於第三年末，公司可選擇上調票面利率和選擇向投資者回購。經聯合信用綜合評定，發行人花樣年集團(中國)有限公司的主體信用等級為「AA」，是次發行債券的信用等級為「AA」。本次國內債券將於上海證券交易所上市，募集的資金在扣除發行費用後，將用作償還貸款及補充公司一般營運現金。

花樣年董事局主席兼首席執行官潘軍表示：「本集團於過去一年逐步調整業務結構和實現輕資產化，並且在資本市場上積極拓寬融資渠道和把握融資窗口，實現優化債務結構和增強財務實力。在全球經濟不明朗和各國匯率波動的情況下，集團將繼續以審慎理財為原則，嚴控各個經營和財務指標，持續優化債務結構，降低融資成本和減低匯率風險。集團於首八個月之累計實現銷售金額約人民幣 70.82 億元，已完成全年合同銷售目標 110 億元的 64%，因此我們對完成全年銷售目標充滿信心，並致力為股東帶來更穩定的回報。」

花樣年淨負債比率由去年底的 86.7%改善至二零一五年六月底的 79.0%，大幅下降 7.7 個百分點。截至二零一五年六月三十日，公司現金餘額為人民幣 44.8 億元。

本次境內債券安排行為招商證券股份有限公司及中國國際金融股份有限公司。

- 完 -

關於花樣年控股集團有限公司

花樣年集團起步於一九九八年，二零零九年十一月在香港聯交所主板上市，股份代號為 1777。花樣年已全面完成基於未來移動互聯網、客戶大數據時代的業務戰略佈局，成為中國領先的以金融為驅動、社區服務為平台、開發為工具的金融控股集團，涵蓋社區金融服務、彩生活住宅社區服務、地產開發、國際商務物業服務、社區文化旅遊、社區商業管理、社區養老、社區教育產業等八大增值服務領域。

目前花樣年正在推進國際化業務發展，已經在香港、台北、新加坡、東京設立分公司，並在新加坡、美國、台灣投資了項目。花樣年的企業願景是致力於成為有趣、有味、有料的生活空間及體驗的引領者，為有價值追求的客戶提供品位獨特、內涵豐富的生活空間及體驗。

如欲查詢更多資料，請瀏覽花樣年網站：www.cnfantasia.com/

如有垂詢，請聯絡：

iPR 奧美公關

譚寶瑩／李安健／陳君柏／曾 璐／梁菁蕾

電話：(852) 2136 6182／3170 6753／2136 6955／3920 7684／3920 7625

傳真：(852) 3170 6606

電郵：fantasia@iprogilvy.com