

## 花樣年首五月合同銷售同比增 19.1%至人民幣 38.65 億元

\*\*\*\*\*

(二零一六年六月六日- 香港)花樣年控股集團有限公司(「花樣年」或本「公司」, 連同附屬公司, 總稱本「集團」; 港交所股份代號: 1777) 公佈二零一六年五月份銷售業績, 集團附屬公司花樣年地產集團於五月份實現房地產業務合同銷售面積 96,130 平方米, 實現合同銷售金額約人民幣 9.09 億元, 銷售金額同比增長 7.7%。二零一六年一月至五月, 花樣年集團累計實現合同銷售面積約 341,286 平方米, 合同銷售金額約人民幣 38.65 億元, 銷售金額同比增長 19.1%。

宏觀貨幣政策的相對寬鬆和政府對房地產市場的適度刺激, 使得五月房地產市場價格延續平穩上漲態勢, 其中一線城市漲幅與上月基本持平, 二線城市漲幅進一步擴大, 三線城市漲幅略有收窄。

根據中國指數研究院統計顯示, 五月全國 100 個城市(新建)住宅平均價格為每平方米 11,662 元, 環比上漲 1.70%, 漲幅較上月擴大 0.25 個百分點。從漲跌城市個數看, 74 個城市環比上漲, 五月價格環比上漲的城市數量增加 3 個, 其中二線城市佔據較大比例。

花樣年地產集團堅持積極主動的銷售策略, 加快去化速度, 多個城市公司實現銷售業績再創新高, 其中蘇州、惠州、新加坡、天津、南京、深圳、武漢、成都等 8 家公司超額完成月初下達的任務指標。

二零一六年五月十八日, 花樣年間接全資附屬公司作為買方, 與賣方、買方擔保人及賣方擔保人訂立買賣協議, 收購北京亞新科天緯油泵油嘴股份有限公司 59.84% 的股本, 使得集團得以間接控股目標公司在北京和天津的土地等資產。

花樣年控股董事局主席兼首席執行官潘軍表示, 此番收購事項預期能為本集團製造多元化的業務機遇, 並透過利用於北京的資產提升本集團的盈利能力, 進一步佈局北京和天津市場。

二零一六年五月三十一日, 花樣年與香港上市公司成實外教育有限公司(「成實外教育」; 股票代號: 1565) 簽署合作協議。成實外教育為全國第一家全日制學校教育集團和中國西南地區最大的學前教育至十二年級民辦教育服務供應商。通過此次合作, 雙方將利用各自領域的優勢資源和服務特長, 共同展開「地產+教育」模式探索, 率先將花樣年成都美年廣場打造成西南地區最大的教育藝術綜合體。

此外, 公司股東周年大會已於二零一六年五月十三日舉行, 本公司股東以投票表決方式高票通過股東周年大會通告載列之所有建議決議案。

## 關於花樣年控股集團有限公司

花樣年集團起步於一九九八年，二零零九年十一月在香港聯交所主板上市，股份代號為 1777，資產規模超過人民幣 350 億元。花樣年已全面完成基於未來移動互聯網、客戶大數據時代的業務戰略佈局，成為中國領先的以金融為驅動、社區服務為平台、開發為工具的金融控股集團，涵蓋社區金融服務、彩生活住宅社區服務、地產開發、國際商務物業服務、社區文化旅遊、社區商業管理、社區養老、社區教育產業等八大增值服務領域。

目前花樣年正在推進國際化業務發展，已經在香港、台北、新加坡、東京設立分公司，並在新加坡、美國、台灣投資了項目。花樣年的企業願景是致力於成為有趣、有味、有料的生活空間及體驗的引領者，為有價值追求的客戶提供品位獨特、內涵豐富的生活空間及體驗。

如欲查詢更多資料，請瀏覽花樣年網站：[www.cnfantasia.com/](http://www.cnfantasia.com/)

如有垂詢，請聯絡：

**iPR 奧美公關**

譚寶瑩／李安健／陳君柏／梁菁蕾／葉璐易／陳樂怡

電話：(852) 2136 6182／3170 6753／2136 6955／3920 7625／3920 7654／3920 7656

傳真：(852) 3170 6606

電郵：[fantasia@iprogilvy.com](mailto:fantasia@iprogilvy.com)