



優勢互補 互利共贏 花樣年與萬達商業達成全面合作

(二零一六年八月一日 - 香港) 花樣年控股集團有限公司(「花樣年」或本「公司」, 連同附屬公司, 總稱本「集團」; 港交所股份代號: 1777) 欣然宣佈, 集團投資成立的深圳市幸福萬象投資合夥企業(「幸福萬象」)、連同集團全資附屬公司深圳前海嘉年投資基金管理有限公司(「前海嘉年」) 與大連萬達商業地產股份有限公司(「萬達商業」) 已簽署股權轉讓協議, 收購其旗下的萬達物業管理有限公司(「萬達物業」) 全部股權, 其中幸福萬象受讓 99%, 前海嘉年受讓 1%。此次收購事項為中國物業管理服務行業最大的收購交易之一。

目前, 花樣年是中國管理面積最大的社區服務運營企業, 旗下的彩生活服務集團(「彩生活」, 港交所股份代號: 1778) 在中國物業管理協會「2016 中國物業服務百強企業」(「物業百強企業」) 評比中綜合實力排名第 7 位, 萬達物業主要承接萬達商業地產開發的銷售型物業的管理服務, 在物業百強企業中排名第 8 位。

雙方合作後, 彩生活及其附屬公司開元國際物業(「開元國際」) 將會為萬達物業旗下住宅類社區提供物業顧問及管理服務; 美易家商務服務集團股份有限公司(「美易家」) 及其附屬公司花樣年國際物業將會為萬達物業旗下寫字樓等商務社區提供物業顧問及管理服務。此合作將在兩間於中國最具影響力的物業管理服務公司創建聯盟, 可帶來資源整合、優勢互補、為其管理的物業提供更專業及更高水平的服務, 為雙方創造雙贏局面。

花樣年董事局主席兼首席執行官潘軍表示:「花樣年的輕資產轉型已初見成效, 此次花樣年與萬達商業的全面合作意味著花樣年多物業品牌戰略開始全面發力, 我們在中國高端物業領域的服務能力將進一步加強, 花樣年基於多市場領域和多物業類型的全生命周期佈局更加完善。」

- 完 -

關於花樣年控股集團有限公司

花樣年集團起步於一九九八年, 二零零九年十一月在香港聯交所主板上市, 股份代號為 1777, 資產規模超過人民幣 350 億元。花樣年已全面完成基於未來移動互聯網、客戶大數據時代的業務戰略佈局, 成為中國領先的以金融為驅動、社區服務為平台、開發為工具的金融控股集團, 涵蓋社區金融服務、彩生活住宅社區服務、地產開發、國際商務物業服務、社區文化旅遊、社區商業管理、社區養老、社區教育產業等八大增值服務領域。

目前花樣年正在推進國際化業務發展, 已經在香港、台北、新加坡、東京設立分公司, 並在新加坡、美國、台灣投資了項目。花樣年的企業願景是致力於成為有趣、有味、有料的生活空間及體驗的引領者, 為有價值追求的客戶提供品位獨特、內涵豐富的生活空間及體驗。

如欲查詢更多資料, 請瀏覽花樣年網站: www.cnfantasia.com/

- 续 -

如有垂詢，請聯絡：

iPR 奧美公關

譚寶瑩／李安健／陳君柏／葉璐易／周焯

電話：(852) 2136 6182／3170 6753／2136 6955／3920 7654／3920 7649

傳真：(852) 3170 6606

電郵：fantasia@iprogilvy.com