



## 花樣年首八個月合同銷售額同比增 20.7%至 85.51 億元

\*\*\*\*\*

(二零一六年九月五日 - 香港) 花樣年控股集團有限公司(「花樣年」或本「公司」, 連同附屬公司, 總稱本「集團」; 港交所股份代號: 1777) 公佈二零一六年八月份銷售業績, 集團附屬公司深圳市花樣年地產集團有限公司於八月份實現房地產業務合同銷售面積 96,136 平方米, 實現合同銷售金額約人民幣 8.49 億元。二零一六年一至八月, 花樣年集團累計實現房地產合同銷售面積約 889,925 平方米, 合同銷售金額約人民幣 85.51 億元, 銷售金額同比增長 20.7%, 已經完成年度銷售目標的 71.3%。

整體來看, 八月內地房地產市場熱度不減, 一、二線城市地王頻出, 助推地價上漲, 提升房價上行預期, 帶動房企提高銷售價格, 區域核心城市住宅均價環比和同比漲幅均擴大, 且繼續向周邊城市傳導, 花樣年所重點佈局的深圳、上海、南京、東莞、杭州、惠州、天津等城市價量齊漲, 惠州和上海公司提前完成全年銷售任務。

花樣年控股董事局主席潘軍指出, 在熱點城市樓市持續高溫情況下, 部分城市房地產調控力度將進一步加大, 但隨著樓市進入「金九銀十」的傳統旺季, 市場供需兩端整體將持續上行, 集團銷售業績增長有望迎來一個小高峰。

二零一六年八月十一日, 集團及其附屬公司彩生活服務集團(「彩生活」, 港交所股份代號: 1778) 公佈截至二零一六年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。上半年, 花樣年實現營業收入約為人民幣 53.62 億元, 較去年同期增長 47.7%; 公司擁有人應佔溢利約為人民幣 2.66 億元, 較二零一五年同期的人民幣 2.08 億元增長 28.1%。與此同時, 彩生活實現收益約人民幣 5.75 億元, 較二零一五同期增長 106.8%。期內毛利約為人民幣 2.55 億元, 較二零一五年同期增長 23.9%。此外, 金融集團、商業管理、大文旅集團、福泰年及教育集團均取得突破, 業務發展理想, 符合管理層預期。

集團另一家附屬公眾公司美易家(證券代碼: 834669.OC) 於二零一六年八月二十五日發佈半年業績報告, 二零一六年上半年實現營業收入為人民幣 1.72 億元, 較上年同期增長 60.71%; 淨利潤為人民幣 4049.28 萬元, 比去年同期增長 133.38%。美易家經營業績大幅增長, 主要是因為今年上半年入伙項目較多, 收入增加, 同時多種經營收入也大幅上升。

為進一步增強集團金融驅動效率, 花樣年參與投資的深圳市幸福萬象投資合夥企業和花樣年全資附屬公司深圳前海嘉年投資基金管理有限公司, 於二零一六年八月一日聯合收購萬達物業管理有限公司全部股權, 成為中國物業管理行業迄今規模最大的一次收購案例, 並獲得花旗銀行、野村證券、光大證券、國泰君安、海通證券、第一上海、西南證券等多家境內外券商機構的高度認可, 此舉體現了集團的併購整合能力, 並將會進一步鞏固集團在行業中的領先地位。目前, 併購之後的各種業務對接工作正在穩步推進。

在資本市場上, 集團靈活把握市場窗口期, 在今年五月份發行的二零一九年到期人民幣 6 億元優

先票據的基礎上，於二零一六年八月二十二日新增發行人民幣 10 億優先票據，受到國際投資者熱烈追捧，獲得三倍超額認購，此次發行人民幣優先票據實際年利率為 8.798%，此舉使得集團的資金成本較此前進一步降低。按照計劃，此次增發票據估計所得款項淨額於扣除包銷折讓及佣金及其他估計開支後，集團擬使用所得款項淨額將其若干現有債務再融資。

目前，集團銷售回款順暢，現金流充裕，足以滿足房地產開發和輕資產轉型之所需。未來，集團將繼續探索和打造多元化融資渠道，不斷優化境內外債務結構，降低企業資金成本，提升財務穩健性和資金使用效率，助力企業持續穩健發展。

- 完 -

### 關於花樣年

花樣年集團起步於一九九八年，二零零九年十一月在香港聯交所主板上市，目前已全面完成基於未來移動互聯網、客戶大資料時代的業務戰略佈局，成為中國領先的以金融為驅動、社區服務為平台、開發為工具的產業金融集團，業務涉及社區金融服務、彩生活住宅社區服務、房地產開發、國際商務物業及度假物業運營、社區文化旅遊、社區商業管理、社區養老、社區教育產業等八大增值服務領域，覆蓋中國內地 181 個城市，擁有花樣年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）和美易家（834669.OC）三家公眾公司，已成為全球最大的住宅社區服務運營商。

在深耕國內市場的同時，花樣年國際化戰略擴張不斷推進，目前已經在香港、台北、新加坡、東京設立分公司，在新加坡、美國、台灣投資了項目。

花樣年的企業願景是致力於成為有趣、有味、有料的生活空間及體驗的引領者，為有價值追求的客戶提供品位獨特、內涵豐富的生活空間及體驗。

如欲查詢更多資料，請瀏覽花樣年網站：[www.cnfantasia.com](http://www.cnfantasia.com)

如有垂詢，請聯絡：

#### IPR 奧美公關

譚寶瑩 / 李安健 / 陳君柏 / 葉璐易 / 周焜

電話：(852) 2136 6182 / 3170 6753 / 2136 6955 / 2136 6954 / 3920 7649

傳真：(852) 3170 6606

電郵：[fantasia@iprogilvy.com](mailto:fantasia@iprogilvy.com)