

## 花樣年首十個月合同銷售額達 103 億元 完成全年銷售目標 86.5% 彩生活生態圈戰略再提速

\*\*\*\*\*

(二零一六年十一月七日 - 香港) 花樣年控股集團有限公司(「花樣年」或本「公司」, 連同附屬公司, 總稱本「集團」; 港交所股份代號: 1777) 公佈二零一六年十月份銷售業績, 集團附屬公司深圳市花樣年地產集團有限公司於十月份實現房地產業務合同銷售面積 102,404 平方米, 實現合同銷售金額約人民幣 8.58 億元。二零一六年一至十月, 花樣年集團累計實現房地產合同銷售面積約 1,100,014 平方米, 合同銷售金額約人民幣 103.76 億元, 銷售金額同比增長 13.9%, 已經完成年度銷售目標的 86.5%。

國慶前後, 各地陸續迎來了收緊的樓市調控, 短短 9 天先後有 21 個城市出台了新的樓市調控政策。面對樓市宏觀調控政策的逐步加碼, 花樣年始終堅持審慎控制投資風險的策略, 始終秉持「花樣創造價值」的企業經營理念, 通過多樣化的產品選擇和人性化的社區生活服務, 以更好的滿足核心客戶關於居住、商務、辦公、投資等綜合性需求, 因此即使在遇到宏觀調控時也具備了更強的抵禦市場波動的能力。十月份, 花樣年在各地的地產項目均保持穩定發展, 特別是在花樣年所重點佈局的深圳、上海、南京、東莞、杭州、惠州、天津等城市, 成交量和成交價相對九月份均保持穩定。

對此, 花樣年控股董事局主席潘軍表示:「進入十月, 國家層面通過限貸限購對房地產的宏觀調控逐步升級。通過這一系列舉措, 可以抑制部分城市非理性購房群體的需求並制約部分非剛需群體資金來源。長期來看, 這在一定程度上有利於穩定市場預期, 保持房地產市場穩定向前發展。」

十月份, 彩生活生態圈戰略再提速, 彩生活生態圈長沙站十月二十九日正式投入運營。彩生活生態圈長沙站是繼深圳站後, 彩生活佈局全國生態圈的第二站。後期陸續地, 上海、益陽、深圳大浪等生態圈也將陸續投入運營。

彩生活作為物業管理面積達 3.6 億平米的全國最大社區服務運營商, 積極佈局社區服務生態, 並以商業生態、技術生態、金融生態建立自己獨有的生態圈模式。在其生態圈下的孵化器, 不僅能夠為入駐企業提供包括創業導師、資金、法律、財務諮詢等方面的支持與服務, 最重要的是能讓入駐企業共享彩生活管理的全國 2,000 多個社區和面向所有業主開放的彩之雲平台。這樣, 不僅解決了創業者低成本創業問題, 更為創業者打通了社區商業入口。這是彩生活有別於其它孵化器之處, 也是切實為創業者帶來價值的核心關鍵。

與此同時, 花樣年旗下彩生活住宅得到市場廣泛認可。據最新數據顯示, 彩生活住宅已經進入全國 27 個城市, 與 24 個開發商簽署了合作協議, 銷售量超過 2000 多套。已簽約並準備陸續推向市場的彩生活住宅有近 10 萬套, 簽約面積達 1,000 萬平方米。

花樣年控股董事局主席潘軍進一步指出:「十月份, 花樣年在傳統地產業務保持穩步增長、彩生活生態圈提速發展的同時, 也在不斷加速推進在社區金融、社區養老、文化旅遊等增值服務領域的深

花樣年首十個月合同銷售額達 103 億元 完成全年銷售目標 86.5%

彩生活生態圈戰略再提速

二零一六年十一月七日/第二頁，共二頁

入佈局，打造成為中國領先的以金融為驅動、社區服務為平台、開發為工具的產業金融集團，以確保第四季度各項工作的穩步推進和全年目標的實現，為客戶持續提供高質量的產品和服務，為投資者創造更多價值。」

截至十月三十一日，集團的銷售回款順暢，現金流充裕，足以滿足房地產開發和輕資產轉型之所需。未來，集團將繼續探索和打造多元化融資渠道，不斷優化境內外債務結構，降低企業資金成本，提升財務穩健性和資金使用效率，實現企業穩健、快速發展。

- 完 -

## 關於花樣年

花樣年集團起步於一九九八年，二零零九年十一月在香港聯交所主板上市，目前已全面完成基於未來移動互聯網、客戶大資料時代的業務戰略佈局，成為中國領先的以金融為驅動、社區服務為平台、開發為工具的產業金融集團，業務涉及社區金融服務、彩生活住宅社區服務、房地產開發、國際商務物業及度假物業運營、社區文化旅遊、社區商業管理、社區養老、社區教育產業等八大增值服務領域，覆蓋中國內地 181 個城市，擁有花樣年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）和美易家（834669.OC）三家公眾公司，已成為全球最大的住宅社區服務運營商。

在深耕國內市場的同時，花樣年國際化戰略擴張不斷推進，目前已經在香港、臺北、新加坡、東京設立分公司，在新加坡、美國、臺灣投資了項目。

花樣年的企業願景是致力於成為有趣、有味、有料的生活空間及體驗的引領者，為有價值追求的客戶提供品位獨特、內涵豐富的生活空間及體驗。

如欲查詢更多資料，請瀏覽花樣年網站：[www.cnfantasia.com](http://www.cnfantasia.com)

如有垂詢，請聯絡：

### **iPR 奧美公關**

譚寶瑩 / 李安健 / 陳君柏 / 葉璐易 / 周涸

電話：(852) 2136 6182 / 3170 6753 / 2136 6955 / 2136 6954 / 3920 7649

傳真：(852) 3170 6606

電郵：[fantasia@iprogilvy.com](mailto:fantasia@iprogilvy.com)