

花樣年回購部份早期發行之美元優先票據 佈局債券置換 優化債務結構

(二零一六年十一月十日 - 香港) 花樣年控股集團有限公司(「花樣年」或「公司」, 連同附屬公司, 總稱「集團」; 港交所股份代號: 1777) 欣然宣佈, 集團近日以市場價格回購了部份公司發行的二零一七年到期及二零一九年到期的美元優先票據, 回購債券的面值總金額約 1,220 萬美元。據悉, 二零一七年九月到期、總值 2.5 億美元之優先票據的年利率為 13.75%; 二零一九年一月到期、總值 3 億美元之優先票據的年利率為 10.625% (總稱「美元債券」)。

對於本次回購美元債券, 花樣年執行董事兼首席財務官林錦堂表示:「集團的銷售回款順暢, 現金流充裕, 對集團的財務管理和信貸資質充滿信心。因此按照集團既定的融資計劃, 公司將會逐步通過回購及贖回早前發行的美元債券等置換工作, 為集團節省部份利息支出, 進一步優化融資結構和降低借貸成本, 以及減少因匯率波動帶來的不確定性。同時這也充分彰顯集團對未來持續穩定發展的堅定信心。集團將繼續探索多元化融資渠道, 不斷優化境內外債務結構, 持續提升財務穩健性。」

截至二零一六年六月三十日, 花樣年的負債比率為 78.1%。公司表示, 有信心在今年內將負債比率控制在合理水平。

截至二零一六年十月三十一日止十個月, 集團累計實現房地產合同銷售面積約 1,100,014 平方米, 合同銷售金額約人民幣 103.76 億元, 已完成年度銷售目標的 86.5%。集團對於實現合約銷售額人民幣 120 億元的全年目標充滿信心。

- 完 -

關於花樣年

花樣年集團起步於一九九八年，二零零九年十一月在香港聯交所主板上市，目前已全面完成基於未來移動互聯網、客戶大資料時代的業務戰略佈局，成為中國領先的以金融為驅動、社區服務為平臺、開發為工具的產業金融集團，業務涉及社區金融服務、彩生活住宅社區服務、房地產開發、國際商務物業及度假物業運營、社區文化旅遊、社區商業管理、社區養老、社區教育產業等八大增值服務領域，覆蓋中國內地 181 個城市，擁有花樣年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）和美易家（834669.OC）三家公眾公司，已成為全球最大的住宅社區服務運營商。

在深耕國內市場的同時，花樣年國際化戰略擴張不斷推進，目前已經在香港、臺北、新加坡、東京設立分公司，在新加坡、美國、臺灣投資了項目。

花樣年的企業願景是致力於成為有趣、有味、有料的生活空間及體驗的引領者，為有價值追求的客戶提供品位獨特、內涵豐富的生活空間及體驗。

如欲查詢更多資料，請瀏覽花樣年網站：www.cnfantasia.com

如有垂詢，請聯絡：

iPR 奧美公關

譚寶瑩 / 李安健 / 陳君柏 / 葉璐易 / 周滉 / 俞果

電話：(852) 2136 6182 / 3170 6753 / 2136 6955 / 2136 6954 / 3920 7649 / 3920 7637

傳真：(852) 3170 6606

電郵：fantasia@iprogilvy.com