

11 月累計回購約合人民幣 3.5 億元之美元債券，持續優化債務結構 攜彩生活雙雙入圍深港通

(二零一六年十二月五日 - 香港) 花樣年控股集團有限公司(「花樣年」或本「公司」, 連同附屬公司, 總稱本「集團」; 港交所股份代號: 1777) 公佈二零一六年十一月份銷售業績, 集團附屬公司深圳市花樣年地產集團有限公司於十一月份實現房地產業務合同銷售面積 81,231 平方米, 實現合同銷售金額約人民幣 7.51 億元。二零一六年一至十一月, 花樣年集團累計實現房地產合同銷售面積約 1,181,245 平方米, 合同銷售金額約人民幣 111.27 億元, 銷售金額同比增長 10.1%, 已經完成年度銷售目標的 92.7%。

在十月國家宏觀房產調控持續發酵及各地房產調控新政頻頻出台的背景下, 符合購房資格的購房者數量在持續減少; 加上部分購房者觀望情緒的產生, 整體房地產市場交投出現下滑, 符合市場的普遍預期。進入十一月份, 花樣年所重點佈局的一、二線核心城市的重點項目均進展順利, 在各地的地產項目成交量和成交均價均保持穩定。對此, 花樣年集團董事局主席潘軍指出: 「得益於業務規模和花樣年品牌影響力的持續擴大, 以及不斷的產品創新, 在全國多地限購限貸的大背景下, 截止十一月花樣年全年的地產業務保持了合理的增長; 立足於花樣年的戰略和平台優勢, 特別是經營效率的提高和強大的執行力, 為花樣年帶來了穩健的利潤率和良好的經營性現金流, 我們相信在階段性的市場調整之後, 花樣年將會迎來更大的發展。」

二零一六年十一月十八日, 花樣年旗下彩生活服務集團有限公司(「彩生活」, 港交所股份代號: 1778) 牽手上海銀灣生活網絡股份有限公司(「上海銀灣」, 達成戰略合作夥伴關係。雙方將在社區 B2F(Business to Family) 服務平台建設、資源互通、股權投資、技術支持等方面開展深度合作。據彩生活總裁唐學斌透露, 此次合作主要是上海銀灣及其關聯公司約 1.1 億平米的 750 個在管項目及銀灣旗下約 460 個銀鑰匙聯盟加盟公司的 2.5 億平米、約 2,200 個管理項目。藉此, 累計管理面積達 3.6 億平方米的業主及居民, 將開始使用「彩之雲平台」這一最大的 B2F 平台。

彩生活亦會將現有的物業收費系統與銀灣、銀鑰匙聯盟的物業收費系統打通, 融入銀灣及銀鑰匙聯盟企業。由此, 「彩之雲」的服務範圍接近翻倍, 達到近 8 億平方米。彩生活相信, 規模化將提升「彩之雲」平台的運營效率和盈利能力。另一方面, 社區服務平台可以作為彩生活品牌的先導, 在行業不斷整合的背景下提高彩生活的品牌吸引力, 加快其管理面積的擴張。

二零一六年十一月二十九日, 花樣年獲得香港專業財經分析師及評論家的進一步認可, 於「香港股票分析師協會 15 周年志慶暨 2016 上市公司年度大獎」上獲頒「上市公司年度大獎」, 此舉旨在表揚公司全年的優秀表現。

此外, 公司於十二月二日對外發佈公告, 集團已正式註銷於之前回購二零一七年期到美元優先票據之面值總金額 3,030 萬美元, 二零一九年期到優先票據之面值總金額 2,110 萬美元, 累計 5,140 萬美元的優先票據。這充份證明公司對目前的財務狀況及資信水平保持樂觀態度, 未來公司也將繼續

通過回購及贖回早前發行的美元債券等方式，減少財務費用以促進增加利潤，進一步調整自身資產負債結構，規避人民幣貶值帶來的匯率風險。

今日深港通正式開通，合資格的中國內地投資者由即日起，可通過深港通買賣花樣年及彩生活的股份。深港通的開通將有利於境內市場和境外市場的互聯互通，加速境內資本市場進一步走向國際化，為境內外投資者投資對方市場提供更多的便利。此次花樣年和彩生活雙雙入圍深港通下港股通股份名單，將大大便利境內外投資者的投資路徑。

花樣年及彩生活主席潘軍先生此前表示：「花樣年和彩生活的業務和前景一直受到投資者的廣泛認可。此次入選港股通名單，相信會進一步提升我們的股東基礎和品牌知名度，借此長遠地反映花樣年及彩生活的企業價值。」

- 完 -

關於花樣年

花樣年集團起步於一九九八年，二零零九年十一月在香港聯交所主板上市，目前已全面完成基於未來移動互聯網、客戶大資料時代的業務戰略佈局，成為中國領先的以金融為驅動、社區服務為平台、開發為工具的產業金融集團，業務涉及社區金融服務、彩生活住宅社區服務、房地產開發、國際商務物業及度假物業運營、社區文化旅遊、社區商業管理、社區養老、社區教育產業等八大增值服務領域，覆蓋中國內地 181 個城市，擁有花樣年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）和美易家（834669.OC）三家公眾公司，已成為全球最大的住宅社區服務運營商。

在深耕國內市場的同時，花樣年國際化戰略擴張不斷推進，目前已經在香港、台北、新加坡、東京設立分公司，在新加坡、美國、台灣投資了項目。

花樣年的企業願景是致力於成為有趣、有味、有料的生活空間及體驗的引領者，為有價值追求的客戶提供品位獨特、內涵豐富的生活空間及體驗。

如欲查詢更多資料，請瀏覽花樣年網站：www.cnfantasia.com

如有垂詢，請聯絡：

IPR 奧美公關

譚寶瑩 / 李安健 / 陳君柏 / 葉璐易 / 周焜 / 俞果 / 張婉麗

電話：

(852) 2136 6182 / 3170 6753 / 2136 6955 / 2136 6954 / 3920 7649 / 3920 7637 / 3920 7625

傳真：(852) 3170 6606

電郵：fantasia@iprogilvy.com