

花樣年將提前贖回面額總計 3 億美元二零一九年到期美元債券

節省利息成本 優化債務結構

(二零一六年十二月十九日 -- 香港) 花樣年控股集團有限公司(「花樣年」或本「公司」, 連同附屬公司, 總稱本「集團」; 港交所股份代號: 1777) 欣然宣佈, 公司將於二零一七年一月二十三日提前贖回二零一九年一月到期、剩餘總值約 2.79 億美元(約合 19.4 億人民幣)的 10.625% 年利率之美元優先票據, 贖回價相等於其本金金額約 105.31%, 另加直至贖回日期應計及未支付之利息, 將全部以內部資金支付。屆時, 公司將完成對二零一九年到期之總值 3 億美元(約合 20.8 億人民幣) 優先票據的全額提前贖回。於今年十一月, 公司亦多次回購二零一七年期和二零一九年期之美元優先票據, 充分彰顯了公司穩健的財務狀況及充足的現金流水平。

花樣年執行董事兼首席財務官林錦堂表示: 「此次提前全額贖回美元債券, 加上集團於十一月份多次回購美元債券, 均為集團大幅節省了利息支出, 優化了集團的債務結構, 並有效規避了近期因人民幣持續貶值帶來的匯兌風險, 以及美聯儲加息造成的市場波動的影響。未來集團將繼續探索多元化融資渠道, 繼續將整體負債率控制在合理水平, 進一步提升財務的穩健性。」

此外, 截至二零一六年十一月三十日止十一個月, 集團累計實現房地產合同銷售面積約 1,181,245 平方米, 合同銷售金額約人民幣 111.27 億元, 銷售金額同比增長 10.1%, 已經完成年度銷售目標的 92.7%。集團對於實現合約銷售額人民幣 120 億元的全年目標充滿信心。

- 完 -

- 續 -

關於花樣年

花樣年集團起步於一九九八年，二零零九年十一月在香港聯交所主板上市，目前已全面完成基於未來移動互聯網、客戶大資料時代的業務戰略佈局，成為中國領先的以金融為驅動、社區服務為平台、開發為工具的產業金融集團，業務涉及社區金融服務、彩生活住宅社區服務、房地產開發、國際商務物業及度假物業運營、社區文化旅遊、社區商業管理、社區養老、社區教育產業等八大增值服務領域，覆蓋中國內地 181 個城市，擁有花樣年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）和美易家（834669.OC）三家公眾公司，已成為全球最大的住宅社區服務運營商。

在深耕國內市場的同時，花樣年國際化戰略擴張不斷推進，目前已經在香港、台北、新加坡、東京設立分公司，在新加坡、美國、台灣投資了項目。

花樣年的企業願景是致力於成為有趣、有味、有料的生活空間及體驗的引領者，為有價值追求的客戶提供品位獨特、內涵豐富的生活空間及體驗。

如欲查詢更多資料，請瀏覽花樣年網站：www.cnfantasia.com

如有垂詢，請聯絡：

iPR 奧美公關

譚寶瑩 / 李安健 / 陳君柏 / 葉璐易 / 周湑 / 俞果 / 張婉麗

電話：

(852) 2136 6182 / 3170 6753 / 2136 6955 / 2136 6954 / 3920 7649 / 3920 7637 / 3920 7625

傳真：(852) 3170 6606

電郵：fantasia@iprogilvy.com