

【請即時發布】



花樣年控股集團有限公司
(股份代號: 1777)



彩生活服務集團有限公司
(股份代號: 1778)

花樣年物業整合提速 旗下彩生活提前併表萬象美

進一步鞏固在中國物業管理行業之領先地位

(二零一七年十一月十四日 - 香港) 花樣年控股集團有限公司(「花樣年」, 港交所股份代號: 1777) 與彩生活服務集團有限公司(「彩生活」, 港交所股份代號: 1778) 欣然聯合宣布, 計劃通過一系列交易, 擬以人民幣 20.13 億元作價轉讓深圳市幸福萬象投資合夥企業(「深圳市萬象」) 100%的受益權及萬象美管理有限公司(「萬象美」, 前身爲萬達物業管理有限公司)的 100%股份予以彩生活。預計交易完成後, 萬象美將以彩生活之附屬公司入帳, 彩生活的營收及管理面積也將得到大幅的提升和擴張。

二零一六年八月, 花樣年物業聯合體成功收購萬象美。經過一年多的努力, 憑藉專業高效的物業管理能力和經驗, 花樣年成功對萬象美進行整合和改造, 進程速度和效率均較預期爲高。2017 年上半年萬象美未經審核稅後利潤已達 1.29 億, 遠超 2016 年全年的 2,173 萬稅後利潤, 反映花樣年及彩生活出色的整合能力。

花樣年及彩生活主席潘軍先生表示:「花樣年和彩生活成功對萬象美進行整合改造和併表, 兌現了花樣年收購時對投資者和股東的承諾, 並且反映出花樣年和彩生活在併購和整合方面擁有強大的優勢。未來花樣年將會進一步提升其社區服務的客戶黏性和滿意度, 鞏固花樣年作爲中國領先社區服務運營商的領導地位, 加強彩生活的社區平台服務能力和業務佈局。」

- 完 -

關於花樣年

花樣年集團起步於一九九八年，二零零九年十一月在香港聯交所主板上市，目前已全面完成基於未來移動互聯網、客戶大資料時代的業務戰略布局，成為中國領先的以金融為驅動、社區服務為平台、開發為工具的產業金融集團，業務涉及社區金融服務、彩生活住宅社區服務、房地產開發、國際商務物業及度假物業運營、社區文化旅游、社區商業管理、社區養老、社區教育產業等八大增值服務領域，覆蓋中國內地超過 200 個城市，擁有花樣年（01777.HK）、彩生活（01778.HK）和美易家（834669.OC）三家公眾公司，已成為全球最大的住宅社區服務運營商。

在深耕國內市場的同時，花樣年國際化戰略擴張不斷推進，目前已經在香港、台北、新加坡、東京設立分公司，在新加坡、美國、台灣投資了項目。

花樣年的企業願景是致力於成為有趣、有味、有料的生活空間及體驗的引領者，為有價值追求的客戶提供品位獨特、內涵豐富的生活空間及體驗。

關於彩生活

彩生活服務集團有限公司總部設於深圳，是中國領先的社區平台服務運營集團。2017 年彩生活的平台服務面積快速增長趨勢，並於二零一七年六月榮獲中國指數研究院評定為“社區服務平台全球最大”。

彩生活專注於通過互聯網，搭建綫下及綫上服務平台，高效聯繫社區住戶與各類商品和服務供應商，為社區住戶提供最佳的居住服務體驗。2017 年通過平台合作，實現了彩之雲平台底層技術與生態圈服務產品的雙重輸出，並獲得增值業務的快速發展。

如有垂詢，請聯絡：

IPR 奧美公關

羅雅婷 / 李安健 / 陳穎兒 / 周湑 / 歐陽志軒

電話：(852) 2136 6181 / 3170 6753 / 3920 7642 / 3920 7649 / 3920 7650

傳真：(852) 3170 6606

電郵：fantasia@iprogilvy.com