

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## FAR EAST CONSORTIUM INTERNATIONAL LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.fareastconsortium.com.hk>

(股份代號：35)

### 公告

茲提述本公司日期為二零零五年三月十五日及二零零五年七月十三日的公佈及截至二零零五年九月三十日止六個月中期業績公佈，本公司已就發展澳門路氹酒店及娛樂綜合設施的協議商業條款與Las Vegas Sands Corp. (NYSE: LVS)達成共識。協議須待簽署具體協議方告落實。雙方現已進入最後文件議定階段，預期於明年初簽署具體協議。

各股東、可換股債券持有人及本公司潛在投資者應留意，上述酒店發展計劃未必落實進行。於買賣本公司證券時，務請謹慎行事。

本聲明乃應香港聯合交易所有限公司之要求而作出。

茲提述本公司日期為二零零五年三月十五日及二零零五年七月十三日之公佈及截至二零零五年九月三十日止六個月中期業績公佈，本公司已就發展澳門路氹酒店及娛樂綜合設施的協議商業條款與Las Vegas Sands Corp. (NYSE: LVS)達成共識。協議須待簽署具體協議方告落實。雙方現已進入最後文件議定階段，預期於明年初簽署具體協議。

根據與Las Vegas Sands Corp.的發展計劃，本公司及其附屬公司將發展一個位於澳門路氹總樓面面積超逾3,000,000平方呎的地盤。該發展項目包括5間不同品牌的酒店，房間總數不少於3,000間，另設一個佔地1,000,000平方呎的購物及娛樂設施。Las Vegas Sands Corp.將在酒店綜合平台擁有和經營賭場及展覽場地。

我們已完成建築規劃設計，並將提交澳門政府審批。待獲得澳門政府批准後隨即動工。我們預期首間酒店可於二零零七年年底前開業。

於該項目之所有條款議定及具法律約束力之具體協議簽訂後，董事會將根據上市規則立即作出進一步公佈。

各股東、可換股債券持有人及本公司潛在投資者應留意，上述酒店發展計劃未必落實進行。於買賣本公司證券時，務請謹慎行事。

承董事會命

Far East Consortium International Limited

公司秘書

李定修

香港，二零零五年十二月二十二日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括邱德根先生、丹斯里 拿督邱達昌、邱達成先生及Craig Grenfell Williams先生，以上均為執行董事；邱裘錦蘭女士、邱達生先生及邱達強先生，以上均為非執行董事；羅國貴先生、江劍吟先生及陳國偉先生，以上均為獨立非執行董事。

請同時參閱本公佈於香港經濟日報及南華早報刊登的內容。