



TELEPHONE:
2850 0600

Far East Consortium International Limited
(INCORPORATED IN THE CAYMAN ISLANDS WITH LIMITED LIABILITY)

FACSIMILE:
(852) 2815 0412

16TH FLOOR, FAR EAST CONSORTIUM BUILDING,
121, DES VOEUX ROAD, CENTRAL,
HONG KONG.

二零零四年七月十五日

〔致經濟版編輯〕

新聞稿

遠東發展純利近一億五 派末期股息三仙

遠東發展有限公司〔聯交所代號：035〕今日〔十五日〕宣佈：截至二零零四年三月三十一日止年度純利為一億四千九百零一萬元〔去年同期虧損一億二千四百二十萬元〕，相等於每股盈利十四仙〔去年同期每股虧損十三仙〕。期內營業額八億一千九百八十五萬九千元〔去年同期七億九千六百零五萬七千元〕。

董事會建議派發末期息每股三仙〔去年同期為二仙〕，可以股代息。截止過戶日期由二零零四年八月二十三日至八月二十五日。

於評論業績時，遠東發展副主席邱達昌指出：「本集團於上海之物業發展持續表現良好。截至二零零四年三月三十一日止財政年度之銷售約四百個單位。隨著國內國民生產總值及人口增長走勢強勁，加上上海中產階層顯著邁向富裕，本集團對上海中級低密度房屋市場之未來持續強勁需求抱樂觀態度。本集團之目標乃於未來四至五年，全面發展現有上海項目之餘下約五千三百個單位，並於下一個財政年度按當前計劃致力完成約一千三百個單位。」

他續說：「本集團正計劃於中國多個主要城市仿效上海項目之成功模式進行發展，並已於二零零三年底與成都區政府簽署有關類似項目之諒解備忘錄。本公司計劃發展土地面積共一千二百畝之住宅社區。該項目整體將以六年期分若干階段進行。由於引進嚴格措施，本公司與當地政府之洽商已較預期為長。然而，本公司深信可以在未來數個月完成所有所需之當局批准。」

談到酒店業務發展，邱達昌說：「儘管二零零三年四月至七月份，香港旅遊業飽受非典型肺炎打擊，惟於年內，本集團酒店部份取得理想業績。自二零零三年八月以來，香港政府不僅大力推廣旅遊業，並與內地實施更緊密經貿關係安排及放寬內地訪港旅客之限制，促成本港旅遊業迅速復甦。鑒於內地訪港旅客數字不斷上升，本港酒店業中尤以三星級酒店最為受惠。本集團之酒店自二零零三年八月起之平均入住率逾九成半。本集團

現正興建之三星級酒店，將於未來兩年為本集團之酒店額外提供七百五十九間套房。本集團相信，酒店於未來數年間可為本集團帶來理想之回報。」

至於本港地產市道，邱達昌說：「香港政府致力穩定樓市，以致本港樓市呈現復甦迹象。於年內，本集團之東海雅園項目已成功出售百分七十之單位。清水灣山莊及清怡居建築項目亦告竣工，並已推出市場。」

本集團之租金收入主要來自香港之四項商業、寫字樓大廈。除旺角大樓於二零零四年三月完成翻新工程外，於年內租戶之佔用率平均維持於百分之九十。

展望前景邱達昌說：「本集團將繼續聚集焦點於主要業務，務求按下列使命提昇盈利能力及股東回報：〔一〕持續於中國主要城市興建連屋及低密度房屋；及〔二〕持續提高香港三、四星級酒店之入住率、房租及盈利能力。本集團亦將適時達至如下目標：持續出售非核心及海外資產；及出售賬面上所有持作買賣或投資之有價證券。」

發稿：遠東發展有限公司

代行：快達公眾關係顧問公司

查詢：遠東發展---公關部趙小姐〔電話：2850-0695〕

快達公關---呂景里先生〔電話：2525-2313〕