



TELEPHONE:
2850 0600

Far East Consortium International Limited
(INCORPORATED IN THE CAYMAN ISLANDS WITH LIMITED LIABILITY)
16TH FLOOR, FAR EAST CONSORTIUM BUILDING,
121, DES VOEUX ROAD, CENTRAL,
HONG KONG.

FACSIMILE:
(852) 2815 0412

二零一零年六月十五日

〔致經濟版編輯〕

新聞稿

遠東發展〔035〕宣佈全年業績 盈利上升 257% · 末期股息派四仙

財務摘要

- 由於物業發展部門表現強勁，加上停車場業務之貢獻帶動，期內收入較去年上升 35% 至 23 億元〔以港幣計算，下同〕。
- 全球經濟危機及 H1N1 新型流感爆發帶來之影響逐步減弱，下半年酒店收入較上半年上升 33%。
- 股東應佔溢利為三億零六百萬元，較去年上升 257%。每股盈利由五點三仙增加至十七仙。
- 股東權益由 47 億元增至 61 億元。酒店組合之重估盈餘高出賬面值 53 億元並未於綜合資產負債表中反映。
- 截至二零一零年三月三十一日，現金狀況為 16 億元。具備強大現金儲備可供未來增長之用。
- 建議派末期股息每股四仙，較去年增加 100%。

遠東發展有限公司〔下稱「遠東發展」，聯交所代號 035〕昨日〔十四日〕宣佈截至二零一零年三月三十一日止年度業績。期內股東應佔溢利達三億零六百萬元，〔去年同期為八千六百萬元〕，上升 257%，每股盈利十七仙，〔去年同期為五點三仙〕。

〔轉下頁〕



TELEPHONE:
2850 0600

Far East Consortium International Limited
(INCORPORATED IN THE CAYMAN ISLANDS WITH LIMITED LIABILITY)
16TH FLOOR, FAR EAST CONSORTIUM BUILDING,
121, DES VOEUX ROAD, CENTRAL,
HONG KONG.

FACSIMILE:
(852) 2815 0412

〔二〕

董事會建議派發末期息每股四仙〔去年同期兩仙〕，截止過戶日期由七月二十九日至八月四日。

期內遠東發展之收益主要來自物業發展、酒店業及停車場業務，各項俱表現出色，為股東帶來可觀溢利。另一方面，股東權益亦由 47 億元大增至 61 億元，並持有現金 16 億元，強大之現金儲備對遠東發展未來增長極為有利。

物業發展：

遠東發展期內之物業銷售錄得 13.76 億元收益，比去年同期增加 45%，而毛利則為 3.69 億元，增加 45%。增長主要來自澳洲及中國之物業銷售，澳洲墨爾本 Northbank 項目完成及上海加州花園單位繼續推出對物業發展部門帶來最大貢獻。

遠東發展副主席兼行政總裁丹斯里拿督邱達昌表示：「我們對國內房地產之中產及最終用戶的長遠前景仍然保持樂觀，並將會在這方面繼續投資。」

酒店業務

期內遠東發展於上海新增一間酒店，目前經營及擁有之酒店包括：於本港有七間，中國兩間及馬來西亞五間，合共 3,600 個客房。遠東發展另有八間酒店在不同發展階段，其中五間位於香港，兩間於中國及一間於新加坡，共 2,700 個客房。至 2013 年，待有關酒店發展完成後，客房總數將達到約 6,400 個。

丹斯里拿督邱達昌續說：「遠東發展已成立一個新團隊專注發展酒店管理業務，深信有關業務於亞洲區，尤其是中國有極大發展潛力。」

停車場業務：

遠東發展於去年八月完成收購 Care Park Group 及 Best Impact Group 而成立停車場部，至今年三月底止，於澳洲，紐西蘭及馬來西亞共管理 250 個停車場，合計 46,000 個停車位，其中 20 個停車場及 5,643 個車位為遠東發展擁有。於收購完成後，有關部門之表現符合預期，遠東發展將會繼續加強停車場業務，長期目標是從現有規模擴至亞洲區。



TELEPHONE:
2850 0600

Far East Consortium International Limited
(INCORPORATED IN THE CAYMAN ISLANDS WITH LIMITED LIABILITY)
16TH FLOOR, FAR EAST CONSORTIUM BUILDING,
121, DES VOEUX ROAD, CENTRAL,
HONG KONG.

FACSIMILE:
(852) 2815 0412

〔三〕

展望前景

遠東發展將繼續推行多項措施以鞏固其核心業務。

遠東發展為物業市場部制定長遠策略目標，透過進行更多項目，減輕因本集團物業項目落成時間不同而所產生盈利不均之影響。考慮到中國不同城市不同物業周期，集團將透過購入更多地點擴展其業務。憑藉現有之發展項目，本集團預期物業部，特別是中國及澳洲之業務，將繼續為集團帶來主要收益。

遠東發展現經營 14 間酒店，另有 8 間處於不同發展階段。隨著新酒店落成、業務提升及本集團擴展至第三方酒店管理業務，相信酒店部來年可為遠東發展帶來可觀之盈利貢獻。

於停車場部方面，於去年完成收購後，全年貢獻將於來年之營運中反映。遠東發展對將繼續作出選擇性收購，並預期將可帶來穩定增長之現金收入來源。

丹斯里拿督邱達昌總括：「進入二零一零至二零一一年度，遠東發展對未來業務前景更樂觀，深信過去多年來建立之基礎足令本集團持續增長。本集團堅守為股東提供長期回報之承諾，並有信心現有之正確策略及經營模式將可達致上述目標。」

-完-

發稿：遠東發展有限公司

網址：www.fecil.com.hk

代行：快達公眾關係顧問公司

查詢：遠東發展---首席財務總監兼公司秘書莫貴標先生〔電話：2850-0600〕

(email: bill.mok@fecil.com.hk)

遠東發展---公關主任周嘉瑩小姐〔電話：2850-0625〕，(Fax: 2850-0412)

(email: kat.chow@fecil.com.hk)

快達公關---呂景里先生〔電話：2525-2313〕

(email: fideco@biznetvigator.com)