



新聞稿

即日發佈

2014年4月16日

帝盛酒店集團管理 精品酒店式豪華住宅
遠東發展港島西區山道「尚嶺 Eivissa Crest」
承港鐵西港島綫通車優勢 享中西區頂級生活圈

香港上市公司遠東發展有限公司（股份代號 035）今日（4月16日）宣佈，繼九龍「晉嶺」後，由帝盛酒店集團管理，旗下首個於港島區精品酒店式豪華住宅項目，將會矗立於港島西區山道100號，並正式命名為「尚嶺 Eivissa Crest」。

遠東發展有限公司集團高級營業及市務總監方俊表示：「尚嶺是遠東發展繼九龍晉嶺及寶御之後，首個位於港島區的精品酒店式豪華住宅項目。尚嶺英文名 Eivissa，取材自地中海西部的一個西班牙城市，由於地點得天獨厚，不但環境優美，更是全球知名的夜生活天堂，吸引各地有品味、潮流尖端人士的度假勝地。就如尚嶺一樣，項目坐落在即將於今年內通車的西港島綫香港大學站旁，舉步可至山道及屈地街出口，10分鐘內直達中環核心區，無論在金融區上班、或到國際品牌旗艦店購物、享用米芝連美食、以至到蘭桂芳或 Soho 品嚐佳釀及細味各樣藝術文化品均近在咫尺，加上項目位處中西區11區名校網，故成為港島區另一極具發展潛力的核心地段，盡得地利及交通優勢，買家可以晉身成為潛力核心地段的業主之餘，身份、地位和品味亦大幅提升。」

遠東發展有限公司執行董事及首席營運總裁陳志興表示：「繼晉嶺之後，遠東發展再次在港島西極具潛力的地段，以旗下帝盛酒店集團發展管理優質地產物業及精品酒店的經驗，打造港島區首幢精品酒店式豪華住宅尚嶺。港島西的住客大多來自中環金融區的年輕才俊，亦有來自百年大學的教職員與學生等，他們是對生活品味以及質素精益求精的一群，故此尚嶺從整體建築策劃、室內設計、至住客服務，都鉅細無遺地為住客建構精品酒店式優越生活質素，確保項目成為這批城中精英的理想生活居停，令他們以在市中心地段擁有屬於自己的帝盛精品酒店式住宅物業而自豪，每天盡享優質的都市生活。」

尚嶺位處港島西區核心區域，毗鄰即將於2014年落成的港鐵西港島綫*香港大學站，交通網絡四通八達，輕鬆接通港九新界。與中區相連的港島西，新型住宅、



酒店、餐廳及娛樂設施等相繼出現，配合原有社區文化，新舊交融迸發出獨特的生活氣息。周邊配套及餐廳食肆林立，日夜消閒娛樂節目豐富，且座落傳統名校校網，反映了優質生活模式的每項細節。

*根據港鐵西港島綫網站 <http://www.mtr-westislandline.hk/>

「尚嶺」基本資料

街道名稱及門牌號數：山道 100 號

區域：西營盤及上環

座數：1 座

層數：37 層 (不設 4 樓、13 樓、14 樓、24 樓及 34 樓，19 樓為庇護層)

單位總數：106 戶

遠東發展有限公司資料

遠東發展有限公司於 1972 年在香港聯合交易所上市(股份代號 035)，致力於亞洲及太平洋區域從事地產、酒店及停車場業務，提供優質居住概念，銳意成為亞洲及太平洋區域最成功的發展商之一。房地產業務遍及中國、香港、馬來西亞、澳洲及英國，包括擁有總建築面積逾 1,800,000 平方呎的上海旗艦綜合式住宅發展項目「錦秋加州花園」、總建築面積約 1,000,000 平方呎的廣州「遠東·御江豪庭」住宅小區及澳洲墨爾本市中心總建築面積約 1,300,000 平方呎的豪華住宅單位 Upper West Side，深受買家追捧。

遠東發展旗下的帝盛酒店集團有限公司 (股份編號：2266)，發展多個享負盛名的酒店品牌，在行內已建立優質酒店的美譽。酒店業務遍佈香港、中國、馬來西亞、新加坡及英國，待各新酒店項目完成後，集團將擁有及營運 31 間酒店，總數近 9,000 房間。

遠東發展之停車場業務遍佈澳洲、新西蘭及馬來西亞，管理約 290 個停車場，包括約 51,000 個停車位。其中 20 個包括約 5,600 車位之停車場為集團所擁有。



街道名稱及門牌號數：山道100號

*此臨時門牌號碼有待發展項目建成時確認。

區域：西營盤及上環

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.eivissacrest.com

賣方：Bravo Trade Holdings Limited

賣方之控權公司：Far East Consortium International Ltd, Ample Bonus Limited, Far East Consortium (B.V.I) Limited 及遠東發展有限公司

認可人士：聯協建築師事務所有限公司之馬健騰

承建商：樹森建築有限公司

賣方代表律師：羅文錦律師樓

已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：南洋商業銀行有限公司

已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：不適用

盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2015年12月31日

本廣告由賣方或在賣方同意下發布。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

本廣告之印製日期：2014年4月16日