



## 遠東發展有限公司 Far East Consortium International Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.feci1.com.hk>

(股份代號：35.HK)

### 籌組合營企業及中標新加坡亞歷山景大道地皮

(2015年11月18日，香港) - 遠東發展有限公司(「遠東發展」或「集團」；股份代號：35) 董事會今天欣然宣佈，於二零一五年十一月十七日，新加坡市區重建局向合營企業(「合營公司」，由本公司之全資附屬公司Tang City Holdings及獨立第三方Gigantic Global Limited (GGL)組成)批出投標項目，以收購新加坡亞歷山景大道(ALEXANDRA VIEW)之物業(「該物業」)作住宅發展，可建住宅單位、服務式公寓、或住宅單位及服務式公寓，而一樓須作商業用途，投標售價約為3.77億新加坡元(不包括商品及服務稅)(相當於約港幣20.54億元)，並須遵守發展商資料集內文件所載之條件。

合營公司之已發行及繳足股本由本集團擁有70%及GGL擁有30%。於合營公司董事會成員中，本集團之代表約佔70%及GGL之代表約佔30%。

#### 投標售價之付款

根據投標章程，投標售價為3.77億新加坡元(不包括商品及服務稅)(相當於約港幣20.54億元)及相關之商品及服務稅將由合營公司以銀行本票支付。

#### 本集團之總資本承擔

合營公司將獲得外部銀行融資，提供該物業之收購成本之60%資金，餘額40%股權將由本集團及GGL按各自持有之合營公司權益之比例出資。

本集團收購該物業之資本承擔預期將約為1.06億新加坡元(相當於約港幣5.75億元)，金額乃根據本集團估收購該物業之權益比例計算得出。本集團擬使用其內部資源為其資本承擔提供資金。

#### 該物業之資料

該物業包括稱為「區塊一」內一塊租期99年的租賃土地(估計地盤面積8,398.5平方米)，及稱為「區塊二」的平台空間(估計橫切面積30.8平方米)(須經地籍測量)。該物業的准許建築面積為41,153平方米，由住宅發展連同1樓的商

業發展組成（包括一個超級市場）。

該物業位於新加坡紅山地鐵站附近的發展成熟的住宅區，毗鄰商業休閒設施，如新加坡中巴魯廣場、女皇鎮購物中心及宜家（亞歷山景店）。該物業未來發展項目的住戶亦能在周邊直落布蘭雅山及花柏山的休閒公園享受清淨。此外，該地鄰近克信女子中學及顏永成小學和中學，是學齡兒童家庭的理想居所。

遠東發展主席邱達昌先生表示：「秉承本集團的多元化區域策略，我們將新加坡定作本集團的住宅發展組合戰略要地之一。本集團早前於新加坡推出的另一個項目 - 新加坡 Dorsett Residences 項目已交樓入伙，銷情理想並大獲好評。新住宅地位於紅山地鐵站附近，將為本集團提供機會擴張及拓展物業發展組合，亦可擴增住宅項目組合。」



圖片說明：位於新加坡亞歷山景大道（ALEXANDRA VIEW）之地皮圖示

~ 完 ~

### **關於遠東發展有限公司**

1972年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（香港聯交所股票編號：35）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店營運及管理、停車場及設施管理業務。集團採取多元化區域策略和“華人足跡”的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、馬來西亞、新加坡、英國及紐西蘭。

遠東發展網址：[www.fecil.com.hk](http://www.fecil.com.hk)

遠東發展微信及微博帳號：



<http://www.weibo.com/u/5703712831>

### **關於 Tang City Holdings 及 GGL**

Tang City Holdings 是本公司的全資附屬公司，於新加坡從事物業發展及投資。本公司主要業務活動包括物業發展及投資、酒店營運、停車場營運及設施管理，以及財務管理。

GGL 為特殊目的公司，註冊成立為從事物業發展及投資的控股公司。GGL 以及彼之最終實益擁有人為獨立於本公司及其關聯人士之第三方。

詳情垂詢：

#### **遠東發展有限公司**

趙慧女士，企業融資及投資者關係總監

聯繫電話：(852)2850 0639

電郵：[venus.zhao@fecil.com.hk](mailto:venus.zhao@fecil.com.hk)

#### **皓天財經集團**

王冰冰小姐

聯繫電話：(852)3970 2136

電郵：[fecil@wsfg.hk](mailto:fecil@wsfg.hk)