



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.fecil.com.hk>

(股份代號：35.HK)

遠東發展、SC Global Developments 及新世界發展贏得新加坡卡斯加登路最炙手可熱的 GLS 地段投標

(2018年5月17日，香港)遠東發展有限公司(「遠東發展」或「集團」；股份代號：35.HK)欣然宣佈，遠東發展間接全資附屬公司 FEC Properties Pte. Limited 與 SC Global Developments Pte. Ltd 間接全資附屬公司 Amberden Pte. Ltd 以及新世界發展有限公司間接全資附屬公司 Orchard Square Pte. Ltd (統稱「財團」) 成功以 4.1 億新加坡元(即約 24 億港元) 贏得卡斯加登路最炙手可熱的 GLS 地段投標。該地皮面積 61,597 平方呎，可建樓面面積 172,472 平方呎。

位於烏節路天際線、植物園和查茲沃思公園 GCB 區域的周邊，此黃金地段有著 61,597 平方呎的佔地面積，雙面毗鄰卡斯加登路和烏節大道。該地段位於 Nassim 和新加坡的「使館街」的轉角處，坐擁極度的便利性與連通性，僅僅幾分鐘的漫步，便可到達烏節路購物和娛樂帶內的奢侈精品店與餐廳。該地段被公認為是新加坡最負盛名的居住地之一，擁有頂級的國際五星級酒店(麗晶酒店、四季酒店、瑞吉酒店)、醫療設施(Camden 醫療中心，Gleneagles 醫院)及植物園。該地段位於第 10 區，將會被開發為匹配其地理位置的高端豪華住宅區。

遠東發展董事總經理孔祥達先生表示：「我們非常高興地作為財團的一份子來贏得新加坡這一黃金住宅地段投標。我們對於與 SC Global Developments 和新世界發展達成合作來一起規劃這個里程碑式的豪華住宅項目表示非常興奮。這個位置的地段是非常罕見的，我們的計劃是提供一個能在新加坡房地產品質方面設立新基準的高端住宅方案。」

SC Global Developments 主席兼執行總裁鍾世平先生表示：「這幅卡斯加登路豪宅土地，是新加坡烏節路近十年來難得一遇的住宅用地。繼多項烏節路的標誌性建築項目之後，我們很高興能與兩間擁有共同理念的合作單位，以最高價錢投得這塊土地，未來定必為新加坡提供革新的豪華住宅項目。該用地毗鄰多間國際

五星級酒店，如麗晶酒店、瑞吉酒店及四季酒店，在這個高尚的地段為我們提供了難能可貴的機會，去建立一個與眾不同的豪華住宅項目。」

新世界發展有限公司執行副主席兼總經理鄭志剛先生透露，將會把地皮打造成富藝術文化氣息的優越豪宅項目，為新加坡市中心注入新氣象。「我們很高興能夠與新加坡首屈一指的 SC Global 合作，再夥拍經驗豐富的遠東發展，大家理念相近，令我對項目充滿信心。該地皮不但位處新加坡最繁華的中心點，烏節路一帶更溢滿藝術氣息，遍佈來自全球各地的著名戶外雕塑，我期望把藝術氣質注入新項目，建構別具文化、品味的社區，同時將新世界品牌個性 The Artisanal Movement 的工匠精神，帶進新加坡的社群。」鄭志剛先生說。

圖片說明



遠東發展有限公司主席丹斯里拿督邱達昌先生(左二)、遠東發展董事總經理孔祥達先生(右一)、遠東發展有限公司執行董事邱達成先生(左一)、新世界發展有限公司執行副主席兼總經理鄭志剛先生(中)及 SC Global Developments 主席兼執行總裁鍾世平先生(右二)，舉杯慶祝投得新加坡豪宅地。

~ 完 ~

關於遠東發展有限公司

1972年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（「集團」；香港聯交所股份代號：0035）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店營運及管理、停車場及設施管理業務。集團採取多元化區域策略和「華人足跡」的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、紐西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

關於 SC Global Developments Pte. Ltd

SC Global Developments Pte Ltd 是一個業內領先的高端住宅開發商，擁有稀有且精緻的設計品質，注重工藝、精美和現代高檔生活方式的定義。集團秉承傳遞“終極生活”體驗的理念，在許多項目中引入了原始生活概念、服務標準和建築處理。

關於新世界發展有限公司

新世界發展有限公司（香港股份代號：0017）於1970年成立，並於1972年在香港上市，為香港恆生指數成份股之一。作為一個散發著 The Artisanal Movement 獨特個性的品牌，核心業務包括物業發展、物業投資、基建與服務、百貨及酒店。截至2017年12月31日，資產總值合共4,681億港元。擁有新創建集團有限公司（香港股份代號：0659）約61%實際權益、新世界百貨中國有限公司（香港股份代號：0825）約75%的實際權益以及全資擁有新世界中國地產有限公司。

遠東發展網址：www.fecil.com.hk

遠東發展微信及微博帳號：



詳情垂詢：

遠東發展有限公司

趙慧女士，企業融資及投資者關係總監
聯繫電話：(852) 2850 0639
電郵：venus.zhao@fecil.com.hk

皓天財經集團

曾凱熹小姐/孫常榮小姐

聯繫電話: (852) 3641 1365/ (852) 3641 1305
電郵: fecil@wsfg.hk