



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址: <http://www.fecil.com.hk>

(股份代號: 35.HK)

## 遠東發展夥同 Care Park 贏得昆士蘭州黃金海岸 The Surfers Paradise

### Transit Centre 和 Bruce Bishop 停車場競標

(2018 年 7 月 31 日, 香港) - 遠東發展有限公司 (「遠東發展」或「集團」; 股份代號: 35.HK) 欣然宣佈, 集團夥同集團附屬子公司 Care Park 投標收購黃金海岸之 Surfers Paradise Transit Centre 及 Bruce Bishop 停車場項目 (「建議收購」) 獲黃金海岸市議會 (「市議會」) 通過, 投標價格為 4,800 萬澳元 (約 2.80 億港元)。該建議收購項目的完成仍需獲得昆士蘭州最高法院的審批。

Surfers Paradise Transit Centre 及 Bruce Bishop 停車場位於 Beach Road 和 Remembrance Drive (Gold Coast Highway) 交界處, 該區域對停車位需求強勁, 該位置為當地主要的交通基礎設施, 目前由市議會擁有並主要運營。該停車場為全自動化運營, 擁有 1,545 個車位, 永久產權面積約 1.8 公頃。

該建議收購將會進一步擴張集團的停車場業務, 該業務為集團四大核心增長支柱業務之一, 並可為集團帶來穩定的經常性現金流。集團計劃繼續以 Care Park 品牌運營該停車場全部現有車位, 並接管設施的維護, 同時計劃在未來尋求部份地塊的重建批准。

集團致力於充分利用先進的 Care Assist 中央控制系統技術, 改善客戶服務質量及提高運營效率。截至 2018 年 3 月 31 日, 集團管理 441 個自有或第三方停車場共 88,868 個車位, 遍佈澳洲、紐西蘭、英國、匈牙利及馬來西亞, 令集團成為全球領先的停車場運營商之一。

遠東發展董事總經理孔祥達先生表示: 「我們對贏得是次在黃金海岸此項稀有的資產的競標感到非常興奮。黃金海岸位於澳洲海岸線的理想位置, 我們相信該資

產將為集團帶來穩定的經常性現金流和顯著的再開發潛力。集團將繼續利用 Care Park 的品牌及先進的中央控制管理技術擴展停車場業務。我們的願景是將停車場業務打造成為能給集團帶來穩定經常性現金的卓越國際性停車場平台，並為集團提供潛在再開發業務空間。」

**Care Park 董事總經理 Robert BELTEKY 先生表示：**「我們非常高興可以夥同我們的主要股東遠東發展一道贏得此次標誌性的 Surfers Paradise Transit Centre 及 Bruce Bishop 停車場的競標。該停車場是多年來為黃金海岸的居民及旅客提供停車服務的主要服務商。我們的目標是繼續運營該停車場，並在該停車場加大對技術的投資，以提高服務水平並改善服務體驗質量。2017 年 Care Park 於 Parking Australia 舉辦之『停車場行業評選』中被評為『停車場行業年度機構』，是澳洲第一個獲此殊榮的停車場運營商。我們致力於在運營的停車場引入並遵守嚴格的合規、質量、健康及安全規範標準。Care Park 在黃金海岸及昆士蘭州的停車場業務領域有優秀的表現和顯著的投資，目前管理超過 50 個停車場。」



圖片說明：昆士蘭州黃金海岸 The Surfers Paradise Transit Centre 和 Bruce Bishop 停車場為全自動化運營，擁有 1,545 個車位，永久產權面積約 1.8 公頃。

~ 完 ~

## 關於遠東發展有限公司

1972年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（香港聯交所股份代號：35）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店營運及管理、停車場及設施管理業務。集團採取多元化區域策略和「亞洲足跡」的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、紐西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

遠東發展網址：[www.fecil.com.hk](http://www.fecil.com.hk)

遠東發展微信及微博帳號：



<http://www.weibo.com/u/5703712831>

詳情垂詢：

### 遠東發展有限公司

趙慧女士, 企業融資及投資者關係總監

聯繫電話: (852) 2850 0639

電郵: [venus.zhao@fecil.com.hk](mailto:venus.zhao@fecil.com.hk)

### 皓天財經集團

曾凱熹小姐

聯繫電話: (852) 3641 1365

電郵: [fecil@wsfg.hk](mailto:fecil@wsfg.hk)