



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.fecil.com.hk>

(股份代號：35.HK)

## 遠東發展認購卓悅控股有限公司的附屬公司發行的 1.295 億可換股債券

(2021年4月1日，香港) 遠東發展有限公司(「遠東發展」；股份代號：35.HK)欣然宣佈由其全資附屬公司家峰有限公司(「家峰」)認購卓悅控股有限公司(「卓悅」；股份代號：653.HK)的全資附屬公司APEX Centric Investment Limited(「發行人」)約於2021年4月7日發行的129,500,000港元於2026年到期之可抵押及可擔保之可換股債券(「可換股債券」)。可換股債券的年利率為8厘(每半年支付一次)，到期日約為2026年4月7日，並可兌換為每股股份面值為\$0.01港元的已繳足股款的普通股(「卓悅股份」)。卓悅亦是可換股債券的擔保人。可換股債券將由卓悅就其持有發行人的股份提供股份抵押擔保。

每股卓悅股份的初始兌換價(可根據調整事項調整)將為\$0.19港元，等於2021年4月1日於香港聯合交易所有限公司的收市價\$0.19港元。

假設按初始兌換價全數兌換可換股債券，卓悅將向家峰分配及發行最多681,578,947份卓悅股份，相等於卓悅於本發佈日期已發行現有總數的股本約20%。

家峰除投資可換股債券外，同時將獲優先購買權購買位於新界荃灣橫窩仔街36-42號及44-50號的卓悅集團中心(「該物業」)及/或卓悅某些(直接或間接)持有該物業的附屬公司的股份。家峰亦將獲得共同非獨家發展權重建該物業，該物業已於荃灣分區計劃大綱圖被規劃為「綜合發展區」。如該物業進行重建時，該共同發展權將授予家峰不少於80%的經濟權益。該物業目前被指定為工業及/或倉庫用途，總建築面積約為220,000平方尺。

卓悅為香港銷售美容和生活時尚產品零售商的領先企業之一。它在香港和澳門設有25家零售店，並提供包括天貓國際、考拉海購、京東、Facebook、YouTube、Instagram、海淘網及微信商城在內等44個多渠道平台，觸達34國家/地區。

遠東發展董事總經理孔祥達先生表示：「我們很高興與卓悅訂立策略夥伴關係。卓悅是香港知名的零售商，在香港和中國內地擁有超卓的品牌。我們留意到卓悅最近採取多項新措施，以拓展電子商貿的領域。除了與卓悅合作評估該物業的重建潛力外，我們亦將透過遠東發展專業房地產知識為卓悅的線下零售業務帶來支持。」



圖片說明：遠東發展認購卓悅的附屬公司發行的 1.295 億可換股債券，  
卓悅董事局主席陳健文太平紳士(左) 及遠東發展董事總經理孔祥達先生(右)參與簽約儀式。

- 完 -

#### 關於遠東發展有限公司

1972 年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（股票代號：35.HK）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店發展及管理、停車場及設施管理、證券與金融產品投資以及博彩業務。集團採取多元化區域策略和「亞洲足跡」的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、紐西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

遠東發展網址：

[www.fecil.com.hk](http://www.fecil.com.hk)

遠東發展微信及微博帳號：

<http://www.weibo.com/u/5703712831>



詳情垂詢：

**遠東發展有限公司**

媒體查詢：

周嘉瑩女士

聯繫電話：(852) 2850 0625

電郵：[kat.chow@fecil.com.hk](mailto:kat.chow@fecil.com.hk)

**縱橫財經公關顧問有限公司**

吳燕霞女士 / 林倩如女士

聯繫電話：(852) 2864 4812 / (852) 2864 4883

電郵：[mandy.go@sprg.com.hk](mailto:mandy.go@sprg.com.hk) / [jennysy.lam@sprg.com.hk](mailto:jennysy.lam@sprg.com.hk)