



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.fecil.com.hk>

(股份代號：35.HK)

## 遠東發展出售 Dorsett City London Hotel

(2021年6月15日，香港) 遠東發展有限公司(「遠東發展」或「集團」)欣然宣佈於2021年6月15日，集團之全資附屬公司 – Mazuma Holdings Limited 及 Dorsett Hospitality (UK) Ltd (「賣方」) 與 Highgate Hotels, L.P. 和 Cerberus Capital Management, L.P. 若干聯屬公司的附屬公司 – Aldgate Hotel Bidco Limited 訂立買賣協議，透過 Elite Region Limited 及 Dorsett City London Limited (「DCLL」) 各自的股權(「銷售事項」)，賣方同意出售位於英國倫敦9-13 Aldgate High Street 之 Dorsett City London Hotel (「該酒店」)，總代價為1.15億英鎊。待交易完成後，集團由此銷售事項估計所錄得收益約為五千萬英鎊。

於交易完成時，集團之全資附屬公司 DHI Hotel Management UK Ltd (「管理人」) 將與 DCLL 訂立酒店管理協議(「酒店管理協議」)，據此，管理人將就該酒店之管理及營運提供酒店管理服務。

銷售事項及酒店管理協議為集團提供良機(其中包括)：(i)變現該酒店之價值；(ii)使銷售事項所得收益得以變現及資本可循環投資；(iii)增加流動資金及減少資產負債淨額；及(iv)於2019冠狀病毒病疫情後酒店業穩定時為集團提供管理費收入來源。銷售事項所得款項淨額用作為集團一般營運資金。

集團對酒店業務的長期發展保持樂觀的態度，並會繼續於不同國家發展新酒店。集團還將繼續探索把其他酒店變現的機會，特別是在土地價格吸引、較易獲取的地區。於2020年9月30日，集團於香港、中國內地、英國、澳洲、新加坡、馬來西亞、德國、奧地利及捷克共和國經營31間自置酒店，擁有約8,100間客房，另有13間發展中酒店，其中包括墨爾本麗思卡爾頓酒店。待所有發展中酒店投入營運時，集團將擁有44間自置酒店，營運逾11,350間客房。

關於銷售事項的其它詳細資料，可參考遠東發展於2021年6月15日刊載的香港聯交所公告。

遠東發展董事總經理孔祥達先生表示：「此次銷售事項為集團將酒店資產變現的一個成功例證，不但符合集團之策略，而且展示遠東發展於全球經營酒店的能力。此次銷售事項再次凸顯隱藏於集團投資組合中的巨大價值。我們期待探索以更具吸引力的回報率部署資本的新機會。」



圖片說明：遠東發展出售Dorsett City London Hotel

## **關於遠東發展有限公司**

1972年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（股份代號：35.HK）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店發展及管理、停車場及設施管理、證券與金融產品投資以及博彩業務。集團採取多元化區域策略和「亞洲足跡」的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、紐西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

遠東發展網址：

[www.fecil.com.hk](http://www.fecil.com.hk)

遠東發展微信及微博帳號：

<http://www.weibo.com/u/5703712831>



詳情垂詢：

**遠東發展有限公司**

媒體查詢：

周嘉瑩女士

聯繫電話：(852) 2850 0625

電郵：[kat.chow@fecil.com.hk](mailto:kat.chow@fecil.com.hk)

**縱橫財經公關顧問有限公司**

吳燕霞女士 / 林倩如女士

聯繫電話：(852) 2864 4812 / (852) 2864 4883

電郵：[mandy.go@sprg.com.hk](mailto:mandy.go@sprg.com.hk) / [jennysy.lam@sprg.com.hk](mailto:jennysy.lam@sprg.com.hk)