



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.fecil.com.hk>

(股份代號：35.HK)

遠東發展出售新加坡 21 ANDERSON ROAD 之物業 套現兩億一千三百萬新加坡元

(2021年9月17日，香港) 香港遠東發展有限公司(「遠東發展」或「集團」；股份代號：35)欣然宣佈於2021年9月17日，集團之間接全資附屬公司 Advance Delight Global Limited 已訂立買賣協議，據此其同意出售且買方同意購買峰達投資有限公司(「目標公司」)的全部所有已發行及繳足股份(目標公司通過其在新加坡的全資子公司擁有位於新加坡 21 ANDERSON ROAD 的永久產權公寓開發項目(「該物業」)) 以及其向目標公司提供的股東貸款的總代價為 213,000,000 新加坡元(相當於約 1,220,490,000 港元)，可根據資產淨值作出調整)(「出售事項」)。出售事項預計將為集團帶來約 11,900,000 新加坡元(相當於約 68,187,000 港元)的利潤。買方為 Kheng Leong Company (H.K.) Limited，一間在香港註冊成立的公司，最終由 Wee Investments (Pte) Limited 擁有，一間在新加坡註冊成立的公司。

遠東發展於 2018 年收購該物業「21 ANDERSON」項目，物業由 34 個住宅單位組成，總建築面積為 87,000 平方呎。該物業位於新加坡第 10 區，盡享鄰近 Orchard Road，無可比擬之地理優勢。

遠東發展執行董事邱達成先生表示：「我們很高興地宣佈出售位於新加坡 21 ANDERSON ROAD 的物業。此次出售再次凸顯我們投資組合中隱藏的巨大價值。我們將繼續視新加坡為對我們的物業發展業務具有十分吸引力的地點。」

遠東發展董事總經理孔祥達先生表示：「出售 21 ANDERSON ROAD 是集團實現價值和循環資本的另一個例子。在今年夏季完成倫敦 Dorsett City London Hotel 的出售後，我們將繼續審視我們的組合，尋找優化資產組合和提高資金流動性的方法。我們看到於全球許多具吸引力的機會，可以在我們的核心業務領域，特別是在物業發展的領域進行投資。我們的目標是將集團的資金部署於能為股東帶來更高回報的項目上。」



圖片說明：遠東發展售新加坡 21 ANDERSON ROAD 之物業套現 213,000,000 新加坡元

- 完 -

關於遠東發展有限公司

1972年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（股份代號：35.HK）。遠東發展有限公司為一間投資控股公司，而本集團之主要業務為物業發展、物業投資、酒店業務及管理、停車場業務及設施管理、博彩及相關業務、證券與金融產品投資以及提供按揭服務。集團採取多元化區域策略和「亞洲足跡」的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、紐西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

遠東發展網址：

www.fecil.com.hk

遠東發展微信及微博帳號：



<http://www.weibo.com/u/5703712831>

詳情垂詢：

遠東發展有限公司

媒體查詢：

周嘉瑩女士

聯繫電話：(852) 2850 0625

電郵：kat.chow@fecil.com.hk

皓天財經集團控股有限公司

袁甜小姐 / 孫芷珊小姐

電話：(852) 3641 1317 / (852) 3641 1313

電郵：fec@wsfg.hk

在本新聞稿中，「香港」是指中華人民共和國香港特別行政區；而「中國大陸」是指中華人民共和國，不包括香港特別行政區、澳門特別行政區和臺灣。