



(於開曼群島註冊成立之有限公司)
網址：<http://www.fecil.com.hk>
(股份代號：35.HK)

遠東發展以約 9570 萬英鎊從富力地產收購 Vauxhall Square 發展項目 並為富力提供購回選擇

(2022年3月15日—香港) 遠東發展有限公司(「遠東發展」；股份代號：35.HK)欣然宣佈，於2022年3月15日，遠東發展間接全資附屬公司Next Talent Developments Limited(「Next Talent」)與富力地產(香港)有限公司全資附屬公司翹采有限公司(「翹采」)訂立買賣協議。根據買賣協議，Next Talent將收購the R&F Properties VS (UK) Co. Limited(「目標公司」)

全部已發行股本及公司間貸款，代價為95,702,560英鎊(相當於約港元977,123,138)。翹采將有選擇權，可於收購事項完成日期起計滿6個月當日自Next Talent購回R&F Properties VS (UK) Co.全部已發行股本及公司間貸款和若干費用及開支，代價為106,610,353英鎊(相當於約港元1,088,491,704)。

目標公司正發展大型綜合用途計劃，現時稱為「Vauxhall Square」，位於英國倫敦 Nine Elms 區的 Vauxhall Square，規劃許可總樓面面積約為 133,000 平方米/140 萬平方尺，包括住宅、酒店及宿舍、辦公室和零售及休閒設施。

詳情請參閱遠東發展公告及廣州富力地產股份有限公司公告。

遠東發展董事總經理孔祥達先生表示：「我們很高興於英國倫敦收購這個具有地標性的綜合用途的項目。此發展為集團於我們已了解的地區提供一個絕佳機會及良好潛力。特別是，我們相信集團非常適合承接此規模的住宅主導項目。如果最終翹采決定回購發展項目，我們的投資回報在短時間內是具有吸引力的。」



遠東發展以約 9570 萬英鎊從富力收購 Vauxhall Square 開發項目並為富力提供購回選擇

- 完 -

關於遠東發展有限公司

1972年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（股份代號：35.HK）。遠東發展有限公司為一間投資控股公司，而本集團之主要業務為物業發展、物業投資、酒店業務及管理、停車場業務及設施管理、博彩及相關業務、證券與金融產品投資以及提供按揭服務。集團採取多元化區域策略和「亞洲足跡」的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、紐西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

遠東發展網址：

www.fecil.com.hk

遠東發展微信及微博帳號：

<http://www.weibo.com/u/5703712831>



詳情垂詢：

遠東發展有限公司

投資者關係查詢：

張偉雄先生

聯繫電話：(852) 2850 0618

電郵：boswell.cheung@fecil.com.hk

媒體查詢：

周嘉瑩女士

聯繫電話：(852) 2850 0625

電郵：kat.chow@fecil.com.hk

皓天財經集團控股有限公司

袁甜小姐 / 陳思琦小姐

聯繫電話：(852) 3641 1317 / (852) 3970 2106

電郵：fec@wsfg.hk

在本新聞稿中，「香港」是指中華人民共和國香港特別行政區；而「中國大陸」是指中華人民共和國，不包括香港特別行政區、澳門特別行政區和臺灣。