



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.fecil.com.hk>

(股份代號：35.HK)

**非核心資產出售事項：
遠東發展於 2022 財年下半年簽署協議合共變現約 41.58 億港元**

(2022年3月31日 - 香港) 遠東發展有限公司(「遠東發展」或「集團」；香港股號：35)欣然宣布，本集團繼續其積極變現策略以出售其非核心資產。該等交易於2022年3月31日止財政年度下半年(「2022財年下半年」)合共變現總值約41.58億港元。

遠東發展於2022財年下半年已簽訂協議出售澳洲五個停車場及兩個位於珀斯伊麗莎白碼頭的零售單位，總價值為5,590萬澳元(相當於約3.29億港元)。此交易乃繼2021年10月以總代價4,300萬英鎊(相當於約4.49億港元)出售倫敦金絲雀碼頭之可負擔房屋項目及於2021年12月以總代價33.8億港元出售其啟德綜合發展項目的辦公室部分之補充。部分交易乃為預售交易，收入僅於開發完成後確認。

除出售上述非核心資產外，遠東發展已與卓悅控股有限公司達成協議，允許在獲得卓悅控股有限公司股東批准的情況下提前贖回金額為1.105億港元之可換股債券。

遠東發展董事總經理孔祥達先生表示：「遠東發展繼續執行其變現非核心資產的策略，其目標為釋放資金以進行更高回報的投資。該等近期出售交易足以彰顯遠東發展建立並擁有具吸引力的資產，其資產位置和質量亦令項目相對容易地變現。」

關於遠東發展有限公司

1972年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（股份代號：35.HK）。遠東發展有限公司為一間投資控股公司，而其子公司（「遠東發展集團」）之主要業務為物業發展、物業投資、酒店業務及管理、停車場業務及設施管理、博彩及相關業務、證券與金融產品投資以及提供按揭服務。遠東發展集團採取多元化區域策略和「亞洲足跡」的戰略，業務遍佈香港特別行政區、中國內地、澳洲、紐西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

遠東發展網址：

www.fecil.com.hk

遠東發展微信及微博帳號：



<http://www.weibo.com/u/5703712831>

詳情垂詢：

遠東發展有限公司

媒體查詢：

周嘉瑩女士

聯繫電話：(852) 2850 0625

電郵：kat.chow@fecil.com.hk

皓天財經集團控股有限公司

袁甜小姐 / 陳思琦小姐

電話：(852) 3641 1317 / (852) 3970 2106

電郵：fec@wsfg.hk

就本新聞稿而言，“香港特別行政區”指中華人民共和國香港特別行政區；“中國內地”指中華人民共和國，不包括香港特別行政區、澳門特別行政區和臺灣。