



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址: www.fecil.com.hk

(股票代碼: 35.HK)



BC Investment Group 成功發行總值4.56億澳元住宅抵押貸款證券

(2023年8月17日 – 香港) 由**遠東發展有限公司**（「遠東發展」或「集團」；股份代碼：35.HK）持股53%之多元化金融服務集團BC Investment Group（「BC Invest」）宣佈，成功發行4.56億澳元之Crimson 2023-1P債券信托，該債券為一種住宅抵押貸款證券（「RMBS」）。該RMBS以私募方式向澳洲本地機構發行，澳洲西太平洋銀行公司（Westpac）是唯一的安排方和管理方。

是次債券發行是BC Invest過去三年內第八次發行RMBS，並於2023年8月16日結算。該RMBS由澳洲居民借款人的第一按揭貸款作支持，包括自我管理養老基金（SMSF）的優質借款人，而該按揭貸款以澳洲住宅物業作為抵押。這是BC Invest發行的第二隻只包含澳洲國內和SMSF優質借款人的RMBS，進一步引證BC Invest未來的營運重點，向居民借款人為主的RMBS計劃組合轉移。

BC Invest主席兼遠東發展董事總經理孔祥達先生在評論本次發行時表示：「我們很高興再次看到BC Invest成功完成另一項重大RMBS交易，促進公司在快速增長抵押貸款業務下達成長期融資目標。本次亦是BC Invest在Crimson框架下發行的第四隻RMBS，加之過去三年發行的RMBS，資金總額已超過33億澳元。RMBS市場是公司融資策略不可或缺的一部分，我們亦非常榮幸看到各大機構投資者對BC Invest的持續支持。」

BC Invest首席執行官David Hinde先生表示：「4.56億澳元的Crimson 2023-1P RMBS得以成功私募發行，源於澳洲一家大型機構的反向詢價，這表明BC Invest已在定期及靈活發行的債券市場中建立了堅實的品牌和聲譽。

我們為過去5年取得的巨大進步感到自豪，貸款資產從2億澳元增長到今天的55億澳元以上。我們預計未來2年內的貸款總額將超過100億澳元。」

-完-

關於 BC Investment Group

BC Investment Group 「(BC Invest)」是亞洲領先金融服務集團之一，總部設於香港，在澳洲、中國內地、英國、新加坡、越南、菲律賓及馬來西亞等地開展業務。在遠東發展的支持下，BC Invest於2016年推出澳洲首批面向海外收入借款人的貸款產品之一，現已成為澳洲為非居民借款人提供服務的貸方的領導者之一。

BC Securities Pty Limited為BC Invest於澳洲的非銀行貸款機構，擁有專門的住宅房地產融資團隊，主要向澳洲居民和非居民、外籍人士、自我管理的養老基金（Self-Managed Super Funds）及小型企業提供抵押貸款。

2023年3月，BC Invest完成了對Mortgageport Management Pty Ltd的全面收購。Mortgageport Management Pty Ltd是一家管理著16億澳元貸款的澳洲專業優質抵押貸款機構，使BC Invest管理的貸款增加至52億澳元。

關於遠東發展有限公司

1972年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（香港交易所股份代號：35.HK）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店發展及管理、停車場及設施管理、證券與金融產品投資以及博彩業務。集團採取多元化區域策略和「亞洲足跡」的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、紐西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

遠東發展官方網站:

www.fecil.com.hk

遠東發展微信及微博帳號:

<http://www.weibo.com/u/5703712831>



詳情垂詢：

遠東發展有限公司

媒體查詢：

宋啟春先生

聯繫電話：(852) 2850 0696

電郵：dylan.song@fecil.com.hk

皓天財經集團控股有限公司

Ada Di & Angie Li & Daphne Pang

電話：(852) 3977 1838 / (852) 6150 8598 / (852) 9653 6911

電郵：po@wsfg.hk

在本新聞稿中，「香港」是指中華人民共和國香港特別行政區；而「中國內地」是指中華人民共和國，不包括香港特別行政區、澳門特別行政區和臺灣。