



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<https://www.fecil.com.hk>

(股份代號：35.HK)

## 遠東發展建議分拆百樂皇宮控股有限公司 並於香港聯交所主板獨立上市

(2023年9月27日，香港) 遠東發展有限公司(「遠東發展」；股份代號：35.HK)欣然宣佈已向香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)遞交了百樂皇宮控股有限公司(「Palasino」，及其附屬公司(如建議分拆及獨立上市的相關重組已完成)，「Palasino Group」)在聯交所主板建議上市的上市申請表格，達到一重要里程碑。待建議分拆及上市完成後，遠東發展預期將持有Palasino不少於50%權益，而Palasino將繼續為遠東發展之附屬公司。

預期建議分拆將透過全球發售(將包括香港公開發售及國際發售，連同向合資格股東優先發售)及Palasino股份在聯交所主板獨立上市之方式進行。

建議獨立上市構成遵守第15項應用指引適用規定之分拆。聯交所已同意遠東發展可進行建議分拆。

### 建議分拆之理由

遠東發展董事會認為，建議分拆於商業上有利並符合遠東發展及股東之整體利益，且建議分拆將有利遠東發展及其附屬公司(不包括Palasino Group)(「餘下集團」)及Palasino Group促進其各自業務之進一步增長，並為雙方帶來明確裨益。

## 建議分拆對雙方業務之神益

建議分拆將為Palasino Group提供靈活性及獨立之集資平台，以便未來從資本市場集資以支持其增長。由於Palasino於建議分拆及上市完成後將仍然為遠東發展之附屬公司，故透過將Palasino Group產生之財務業績綜合入賬，遠東發展將繼續受惠於Palasino Group所擁有業務之任何潛在上升空間。

建議分拆亦能充分反映Palasino Group本身之價值以及提高其營運及財務透明度，從而使投資者能評估Palasino Group在獨立於餘下集團之情況下之表現及潛力並將有助於餘下集團及Palasino Group之管理層更有效地專注其各自之業務，從而提升彼等各自在決策過程中的效率及對市場變動之應對。

遠東發展董事總經理孔祥達先生表示：「將Palasino Group作為一個獨立的上市實體分拆並在聯交所上市是調整我們業務戰略的一個自然延伸。我們相信Palasino Group位於歐洲大陸的博彩和酒店業務單獨上市，將為所有利益相關者帶來利益。」

預期編纂形式之申請版本將刊載於聯交所網站 (<http://www.hkexnews.hk/app/sehkappmainindex.html>) 以供閱覽及下載。申請版本載有（其中包括）有關Palasino Group之若干業務及財務資料。股東務請注意，申請版本為草擬本，其內所載資訊可能會作出重大變動。

股東及其他投資者務請注意，概不保證上市委員會將批准建議分拆及上市。遠東發展將於適當時候就建議分拆另行刊發公告。

由於建議分拆取決於（其中包括）上市委員會的批准、遠東發展董事會及Palasino董事會的最終決定、市況及其他考慮因素，故建議分拆未必會落實。股東及其他投資者於買賣遠東發展證券時務請審慎行事。任何人士對其狀況或應採取之任何行動如有疑問，應諮詢其專業顧問。

本新聞稿僅供參考，並不構成也不是在香港或其他地方出售證券的要約或購買證券的要約邀請。

詳情請參閱我們於2023年9月27日發布的公告。

### 關於百樂皇宮控股有限公司

百樂皇宮控股有限公司（「Palasino」）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司之公司。Palasino及其附屬公司（「Palasino Group」）是集娛樂、博彩及休閒於一身的集團，旗下業務包括：(i) 於捷克共和國營運的一間綜合實體娛樂場度假村以及兩間全服務實體娛樂場；及(ii)於德國的三間酒店及於奧地利的一間酒店。

### 關於遠東發展有限公司

遠東發展有限公司（「遠東發展」，及其附屬公司，「集團」）於1972年在香港聯合交易所有限公司上市（股份代號：35.HK）。集團的主要業務為物業發展、物業投資、酒店業務及管理、停車場業務及設施管理、博彩及相關業務、證券與金融產品投資以及提供按揭服務。集團採取多元化區域策略和「亞洲足跡」的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、紐西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

遠東發展官方網址：

[www.fecil.com.hk](http://www.fecil.com.hk)

遠東發展微信及微博帳號：

<http://www.weibo.com/u/5703712831>



詳情垂詢：

遠東發展有限公司

媒體查詢：

Toby Chan

電話：(852) 2850 0635

電郵：[toby.chan@fecil.com.hk](mailto:toby.chan@fecil.com.hk)

皓天財經集團控股有限公司

Ada Di & Angie Li & Daphne Pang

電話：(852) 3977 1838 / (852) 6150 8598 / (852) 9653 6911

電郵：[po@wsfg.hk](mailto:po@wsfg.hk)

在本新聞稿中，「香港」是指中華人民共和國香港特別行政區；而「中國內地」是指中華人民共和國，不包括香港特別行政區、澳門特別行政區和臺灣。