

## 11. 固定資產

### 本集團

|                                  | 位於香港之<br>土地及樓宇<br>千港元 | 位於中國之<br>土地及樓宇<br>千港元 | 租賃<br>物業裝修<br>千港元 | 傢俬、<br>裝置<br>及設備<br>千港元 | 汽車<br>千港元     | 合計<br>千港元      |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------|---------------|----------------|
| 成本值或估值：                          |                       |                       |                   |                         |               |                |
| 一九九八年一月一日                        | 53,000                | 2,913                 | 8,817             | 115,677                 | 22,723        | 203,130        |
| 添置                               | —                     | 13,703                | 22                | 24,163                  | 6,544         | 44,432         |
| 出售                               | —                     | (2,178)               | (1,131)           | (22,718)                | (4,123)       | (30,150)       |
| 轉撥至投資物業                          | (3,700)               | —                     | —                 | —                       | —             | (3,700)        |
| 重估虧蝕                             | (9,400)               | —                     | —                 | —                       | —             | (9,400)        |
| 匯兌調整                             | —                     | 5                     | 4                 | 318                     | 39            | 366            |
| <b>一九九八年<br/>十二月三十一日</b>         | <b>39,900</b>         | <b>14,443</b>         | <b>7,712</b>      | <b>117,440</b>          | <b>25,183</b> | <b>204,678</b> |
| 累積折舊：                            |                       |                       |                   |                         |               |                |
| 一九九八年一月一日                        | —                     | —                     | 4,690             | 36,628                  | 6,822         | 48,140         |
| 年內準備                             | 1,008                 | 119                   | 1,437             | 21,765                  | 3,084         | 27,413         |
| 出售                               | —                     | (22)                  | (482)             | (8,147)                 | (757)         | (9,408)        |
| 因重估撥回                            | (1,008)               | —                     | —                 | —                       | —             | (1,008)        |
| 匯兌調整                             | —                     | —                     | 1                 | 78                      | 11            | 90             |
| <b>一九九八年<br/>十二月三十一日</b>         | <b>—</b>              | <b>97</b>             | <b>5,646</b>      | <b>50,324</b>           | <b>9,160</b>  | <b>65,227</b>  |
| 賬面淨值：                            |                       |                       |                   |                         |               |                |
| <b>一九九八年<br/>十二月三十一日</b>         | <b>39,900</b>         | <b>14,346</b>         | <b>2,066</b>      | <b>67,116</b>           | <b>16,023</b> | <b>139,451</b> |
| 一九九七年<br>十二月三十一日                 | 53,000                | 2,913                 | 4,127             | 79,049                  | 15,901        | 154,990        |
| 成本值及估值分析：                        |                       |                       |                   |                         |               |                |
| <b>成本值</b>                       | —                     | 14,443                | 7,712             | 117,440                 | 25,183        | 164,778        |
| <b>一九九八年<br/>十二月三十一日<br/>之估值</b> | <b>39,900</b>         | <b>—</b>              | <b>—</b>          | <b>—</b>                | <b>—</b>      | <b>39,900</b>  |
|                                  | 39,900                | 14,443                | 7,712             | 117,440                 | 25,183        | 204,678        |

## 11. 固定資產(續)

### 本公司

|                                  | 位於香港之<br>土地及樓宇<br>千港元 | 租賃<br>物業裝修<br>千港元 | 傢俬、<br>裝置<br>及設備<br>千港元 | 汽車<br>千港元  | 合計<br>千港元     |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------|------------|---------------|
| 成本值或估值：                          |                       |                   |                         |            |               |
| 一九九八年一月一日                        | 44,000                | 5,833             | 6,836                   | 887        | 57,556        |
| 添置                               | —                     | —                 | 649                     | —          | 649           |
| 出售                               | —                     | —                 | (2,106)                 | —          | (2,106)       |
| 重估虧蝕                             | (9,000)               | —                 | —                       | —          | (9,000)       |
| <b>一九九八年<br/>十二月三十一日</b>         | <b>35,000</b>         | <b>5,833</b>      | <b>5,379</b>            | <b>887</b> | <b>47,099</b> |
| 累積折舊：                            |                       |                   |                         |            |               |
| 一九九八年一月一日                        | —                     | 3,917             | 5,839                   | 741        | 10,497        |
| 年內準備                             | 976                   | 1,166             | 693                     | 53         | 2,888         |
| 出售                               | —                     | —                 | (1,856)                 | —          | (1,856)       |
| 因重估撥回                            | (976)                 | —                 | —                       | —          | (976)         |
| <b>一九九八年<br/>十二月三十一日</b>         | <b>—</b>              | <b>5,083</b>      | <b>4,676</b>            | <b>794</b> | <b>10,553</b> |
| 賬面淨值：                            |                       |                   |                         |            |               |
| <b>一九九八年<br/>十二月三十一日</b>         | <b>35,000</b>         | <b>750</b>        | <b>703</b>              | <b>93</b>  | <b>36,546</b> |
| 一九九七年<br>十二月三十一日                 | 44,000                | 1,916             | 997                     | 146        | 47,059        |
| 成本值及估值分析：                        |                       |                   |                         |            |               |
| <b>成本值</b>                       | —                     | 5,833             | 5,379                   | 887        | 12,099        |
| <b>一九九八年<br/>十二月三十一日<br/>之估值</b> | <b>35,000</b>         | <b>—</b>          | <b>—</b>                | <b>—</b>   | <b>35,000</b> |
|                                  | 35,000                | 5,833             | 5,379                   | 887        | 47,099        |

於一九九八年十二月三十一日，本公司及本集團位於香港之土地及樓宇由獨立測量師中原地產顧問有限公司按公開市值及現有用途重新估值。

## 11. 固定資產(續)

倘本公司及本集團位於香港之土地及樓宇按成本值減累積折舊列賬，財務報表內之土地及樓宇價值則應分別為38,056,000港元(一九九七年：38,896,000港元)及44,578,000港元(一九九七年：48,614,000港元)。

本公司之所有物業及本集團之若干物業均已抵押予銀行作為銀行借貸之擔保(附註19)。

於結算日，中國有關當局尚未就本集團若干位於中國賬面淨值合共13,703,000港元之土地及樓宇發出業權證明書。董事預計該等證書將於稍後發出。

上述按成本值或估值入賬之土地及樓宇乃按下列租約期持有：

|      | 香港<br>千港元 | 中國<br>千港元 | 合計<br>千港元 |
|------|-----------|-----------|-----------|
| 長期租約 | 39,900    | —         | 39,900    |
| 中期租約 | —         | 14,443    | 14,443    |
|      | 39,900    | 14,443    | 54,343    |

## 12. 投資物業

|        | 本集團            |              | 本公司            |              |
|--------|----------------|--------------|----------------|--------------|
|        | 一九九八年<br>千港元   | 一九九七年<br>千港元 | 一九九八年<br>千港元   | 一九九七年<br>千港元 |
| 年初     | <b>21,830</b>  | 21,830       | <b>19,631</b>  | 19,631       |
| 撥自固定資產 | <b>3,700</b>   | —            | —              | —            |
| 重估虧蝕   | <b>(4,210)</b> | —            | <b>(4,131)</b> | —            |
|        | <b>21,320</b>  | 21,830       | <b>15,500</b>  | 19,631       |

本公司及本集團之投資物業均位於香港並按長期租約持有。

## 12. 投資物業(續)

於一九九八年十二月三十一日，本公司及本集團之投資物業由獨立測量師中原地產顧問有限公司按公開市值及現有用途重新估值。

本集團所有投資物業均已抵押予銀行作為銀行借貸之擔保(附註19)。

本集團投資物業之資料如下：

| 地點                                                            | 用途           |
|---------------------------------------------------------------|--------------|
| 新界<br>荃灣海盛路九號<br>有線電視大樓<br>十四樓<br>1, 2a, 2b, 3a,<br>3b,4a及4b室 | 辦公室／貨倉，供出租之用 |
| 新界<br>深井青山公路38號<br>海韻花園平台2樓324號<br>住戶私家車停車位                   | 停車位，供出租之用    |
| 新界<br>元朗天水圍<br>天湖路1號<br>嘉湖山莊<br>樂湖居第3座<br>29樓B室               | 住宅，供出租之用     |
| 新界<br>屯門<br>青霞里9號<br>容龍居<br>第2座8樓B室及<br>1層60號停車位              | 住宅及停車位，供出租之用 |

### 13. 遞延發展成本

|          | 本集團            |              |
|----------|----------------|--------------|
|          | 一九九八年<br>千港元   | 一九九七年<br>千港元 |
| 於一月一日    | <b>14,922</b>  | 8,850        |
| 增加       | <b>1,229</b>   | 9,022        |
| 攤銷       | <b>(5,526)</b> | (2,950)      |
| 撤帳       | <b>(5,163)</b> | —            |
| 滙兌調整     | <b>25</b>      | —            |
| 於十二月三十一日 | <b>5,487</b>   | 14,922       |

### 14. 於附屬公司之權益

|            | 本公司            |              |
|------------|----------------|--------------|
|            | 一九九八年<br>千港元   | 一九九七年<br>千港元 |
| 非上市股份，成本值  | <b>136,690</b> | 136,690      |
| 應收附屬公司款項   | <b>247,884</b> | 248,315      |
| 應付附屬公司款項   | <b>(3,359)</b> | —            |
|            | <b>381,215</b> | 385,005      |
| 永久減值準備     | <b>(2,519)</b> | (3,433)      |
| 應收附屬公司款項準備 | <b>(3,319)</b> | (251)        |
|            | <b>375,377</b> | 381,321      |

**14. 於附屬公司之權益(續)**

附屬公司於結算日之資料如下：

| 公司名稱                                 | 註冊／成立／<br>經營地點 | 已發行及<br>繳足股本              | 本公司<br>所佔股本權益 |       | 主要業務                       |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------|---------------|-------|----------------------------|
|                                      |                |                           | 一九九八年         | 一九九七年 |                            |
| 北京北大方正電子<br>有限公司                     | 中華人民共和國        | 註冊資本<br>130,000,000<br>港元 | <b>100%</b>   | 100%  | 開發電腦軟件、<br>系統集成及電腦<br>產品銷售 |
| Founder Technology<br>(Canada) Corp. | 加拿大            | 普通股本<br>100加元             | <b>100%</b>   | 100%  | 系統集成及<br>電腦產品銷售            |
| Founder Systems<br>(USA), Inc.       | 美國             | 普通股本<br>30,000美元          | <b>100%</b>   | 100%  | 系統集成及<br>電腦產品銷售            |
| 方正株式會社                               | 日本             | 普通股本<br>50,000,000<br>日元  | <b>100%</b>   | 100%  | 系統集成及<br>電腦產品銷售            |

**14. 於附屬公司之權益(續)**

| 公司名稱                                | 註冊／成立／<br>經營地點 | 已發行及<br>繳足股本              | 本公司<br>所佔股本權益 |       | 主要業務                  |
|-------------------------------------|----------------|---------------------------|---------------|-------|-----------------------|
|                                     |                |                           | 一九九八年         | 一九九七年 |                       |
| PUC Founder (M)<br>Sdn. Bhd.        | 馬來西亞           | 普通股本<br>馬來西亞幣<br>500,000元 | <b>100%</b>   | 100%  | 系統集成及<br>電腦產品銷售       |
| PUC Founder (MSC)<br>Sdn. Bhd.      | 馬來西亞           | 普通股本<br>馬來西亞幣<br>2元       | <b>100%*</b>  | 100%* | 暫無營業                  |
| PUC Founder (S)<br>Pte. Ltd.        | 新加坡            | 普通股本<br>坡幣200,000元        | <b>100%*</b>  | 100%* | 系統集成及<br>電腦產品銷售       |
| 捷時科技有限公司                            | 香港             | 普通股本<br>2港元               | <b>100%</b>   | 100%  | 生產底片及<br>提供電腦培訓<br>課程 |
| 峰旋有限公司                              | 香港             | 普通股本<br>2港元               | <b>100%</b>   | 100%  | 暫無營業                  |
| Founder Systems<br>(B.V.I.) Limited | 英屬處女羣島         | 普通股本<br>1美元               | <b>100%</b>   | —     | 暫無營業                  |
| 方正系統(香港)<br>有限公司                    | 香港             | 普通股本<br>2港元               | <b>100%</b>   | —     | 暫無營業                  |

**14. 於附屬公司之權益(續)**

| 公司名稱   | 註冊／成立／<br>經營地點 | 已發行及<br>繳足股本 | 本公司<br>所佔股本權益 |       | 主要業務 |
|--------|----------------|--------------|---------------|-------|------|
|        |                |              | 一九九八年         | 一九九七年 |      |
| 誠暉有限公司 | 香港             | 普通股本<br>2港元  | 100%          | —     | 物業持有 |
| 鋒運有限公司 | 香港             | 普通股本<br>2港元  | 100%          | —     | 物業持有 |
| 偉通有限公司 | 香港             | 普通股本<br>2港元  | 100%          | —     | 物業持有 |
| 新悅有限公司 | 香港             | 普通股本<br>2港元  | 100%          | —     | 物業持有 |

\* 透過一間附屬公司間接持有

**15. 於聯合控制機構之權益**

|        | 本集團          |              |
|--------|--------------|--------------|
|        | 一九九八年<br>千港元 | 一九九七年<br>千港元 |
| 應佔資產淨值 | 21,849       | —            |



### 15. 於聯合控制機構之權益(續)

聯合控制機構均為非上市，其於結算日之資料如下：

| 公司名稱               | 業務架構 | 成立及<br>經營地點 | 本集團應佔股本<br>權益及溢利 |       | 主要業務              |
|--------------------|------|-------------|------------------|-------|-------------------|
|                    |      |             | 一九九八年            | 一九九七年 |                   |
| 北京方正迪成信息<br>技術有限公司 | 公司   | 中華人民<br>共和國 | 50%              | —     | 提供顧問服務<br>及系統集成服務 |
| 北京北佳信息系統<br>有限公司   | 公司   | 中華人民<br>共和國 | 30%              | —     | 開發軟件及<br>電腦產品銷售   |

### 16. 流動資產

|                    | 附註 | 本集團            |              | 本公司            |              |
|--------------------|----|----------------|--------------|----------------|--------------|
|                    |    | 一九九八年<br>千港元   | 一九九七年<br>千港元 | 一九九八年<br>千港元   | 一九九七年<br>千港元 |
| 現金及銀行結餘            |    | <b>281,863</b> | 358,563      | <b>22,051</b>  | 22,166       |
| 應收賬款               |    | <b>324,155</b> | 340,716      | <b>386,987</b> | 371,105      |
| 存貨                 | 17 | <b>262,963</b> | 393,359      | <b>36,426</b>  | 18,692       |
| 預付款項、訂金及<br>其他應收款項 |    | <b>104,790</b> | 74,816       | <b>11,086</b>  | 4,568        |
| 可收回稅項              |    | <b>1,514</b>   | —            | —              | —            |
|                    |    | <b>975,285</b> | 1,167,454    | <b>456,550</b> | 416,531      |

## 17. 存貨

|        | 本集團            |              | 本公司           |              |
|--------|----------------|--------------|---------------|--------------|
|        | 一九九八年<br>千港元   | 一九九七年<br>千港元 | 一九九八年<br>千港元  | 一九九七年<br>千港元 |
| 原料     | —              | 59,906       | —             | —            |
| 在製品    | —              | 4,774        | —             | —            |
| 製成品及商品 | <b>262,963</b> | 328,679      | <b>36,426</b> | 18,692       |
|        | <b>262,963</b> | 393,359      | <b>36,426</b> | 18,692       |

## 18. 流動負債

|           | 附註 | 本集團            |              | 本公司            |              |
|-----------|----|----------------|--------------|----------------|--------------|
|           |    | 一九九八年<br>千港元   | 一九九七年<br>千港元 | 一九九八年<br>千港元   | 一九九七年<br>千港元 |
| 銀行貸款及透支   | 19 | <b>141,974</b> | 150,279      | <b>136,068</b> | 127,512      |
| 應付賬款及應計負債 |    | <b>341,671</b> | 337,646      | <b>129,543</b> | 97,457       |
| 稅項        |    | —              | 11           | —              | —            |
| 建議末期股息    | 8  | —              | 52,911       | —              | 52,911       |
|           |    | <b>483,645</b> | 540,847      | <b>265,611</b> | 277,880      |

## 19. 銀行貸款

|                  | 本集團            |              | 本公司            |              |
|------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|
|                  | 一九九八年<br>千港元   | 一九九七年<br>千港元 | 一九九八年<br>千港元   | 一九九七年<br>千港元 |
| 到期欠款：            |                |              |                |              |
| 一年內              | <b>141,974</b> | 150,279      | <b>136,068</b> | 127,512      |
| 第二年              | <b>1,436</b>   | 1,553        | <b>632</b>     | 556          |
| 第三至第五年(首尾兩年包括在內) | <b>3,289</b>   | 4,529        | <b>2,371</b>   | 2,106        |
| 第五年後             | <b>2,366</b>   | 5,024        | <b>2,366</b>   | 3,264        |
|                  | <b>149,065</b> | 161,385      | <b>141,437</b> | 133,438      |
| 列作流動負債之部份        | <b>141,974</b> | 150,279      | <b>136,068</b> | 127,512      |
| 長期部份             | <b>7,091</b>   | 11,106       | <b>5,369</b>   | 5,926        |
| 有抵押：             |                |              |                |              |
| 銀行透支             | <b>4,578</b>   | 144          | <b>4,350</b>   | 38           |
| 銀行貸款             | <b>8,461</b>   | 12,581       | <b>5,936</b>   | 6,422        |
| 信託收據貸款           | <b>71,791</b>  | 97,244       | <b>71,791</b>  | 97,244       |
|                  | <b>84,830</b>  | 109,969      | <b>82,077</b>  | 103,704      |
| 無抵押：             |                |              |                |              |
| 銀行貸款             | <b>4,875</b>   | 21,682       | —              | —            |
| 信託收據貸款           | <b>59,360</b>  | 29,734       | <b>59,360</b>  | 29,734       |
|                  | <b>149,065</b> | 161,385      | <b>141,437</b> | 133,438      |

本公司及本集團之有抵押銀行貸款是以本公司所有及本集團部份位於香港之土地及樓宇和本集團所有之投資物業作抵押。