

12. 固定資產

本集團

	投資物業 千港元	位於香港之 土地及樓宇 千港元	位於中國之 土地及樓宇 千港元	租賃物業 裝修 千港元	傢俬，裝置 及設備 千港元	汽車 千港元	合計 千港元
成本值或估值：							
一九九九年一月一日	21,320	39,900	14,443	7,712	117,440	25,183	225,998
添置	—	—	515	175	23,918	2,120	26,728
出售	—	—	(453)	(1,581)	(32,230)	(3,567)	(37,831)
轉撥至投資 物業	2,600	(2,600)	—	—	—	—	—
重估減值	(5,440)	(12,000)	—	—	—	—	(17,440)
匯兌調整	—	—	46	6	504	78	634
一九九九年十二月三十一日	<u>18,480</u>	<u>25,300</u>	<u>14,551</u>	<u>6,312</u>	<u>109,632</u>	<u>23,814</u>	<u>198,089</u>
累積折舊：							
一九九九年一月一日	—	—	97	5,646	50,324	9,160	65,227
年內準備	—	1,022	95	807	36,354	3,398	41,676
出售	—	—	(68)	(491)	(21,049)	(1,500)	(23,108)
因重估撥回	—	(1,022)	—	—	—	—	(1,022)
匯兌調整	—	—	—	2	210	26	238
一九九九年十二月三十一日	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>124</u>	<u>5,964</u>	<u>65,839</u>	<u>11,084</u>	<u>83,011</u>
賬面淨值：							
一九九九年十二月三十一日	<u>18,480</u>	<u>25,300</u>	<u>14,427</u>	<u>348</u>	<u>43,793</u>	<u>12,730</u>	<u>115,078</u>
一九九八年十二月三十一日	<u>21,320</u>	<u>39,900</u>	<u>14,346</u>	<u>2,066</u>	<u>67,116</u>	<u>16,023</u>	<u>160,771</u>
成本值及估值分析：							
成本值	—	—	14,551	6,312	109,632	23,814	154,309
一九九九年十二月三十一日之 估值	18,480	25,300	—	—	—	—	43,780
	<u>18,480</u>	<u>25,300</u>	<u>14,551</u>	<u>6,312</u>	<u>109,632</u>	<u>23,814</u>	<u>198,089</u>

12. 固定資產 (續)

本公司

	投資物業 千港元	位於香港之 土地及樓宇 千港元	租賃物業 裝修 千港元	傢俬，裝置 及設備 千港元	汽車 千港元	合計 千港元
成本值或估值：						
一九九九年一月一日	15,500	35,000	5,833	5,379	887	62,599
添置	—	—	38	609	—	647
出售	—	—	—	(113)	—	(113)
重估減值	(4,900)	(11,800)	—	—	—	(16,700)
一九九九年十二月三十一日	<u>10,600</u>	<u>23,200</u>	<u>5,871</u>	<u>5,875</u>	<u>887</u>	<u>46,433</u>
累積折舊：						
一九九九年一月一日	—	—	5,083	4,676	794	10,553
年內準備	—	976	750	373	53	2,152
因重估撥回	—	(976)	—	—	—	(976)
一九九九年十二月三十一日	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>5,833</u>	<u>5,049</u>	<u>847</u>	<u>11,729</u>
賬面淨值：						
一九九九年十二月三十一日	<u>10,600</u>	<u>23,200</u>	<u>38</u>	<u>826</u>	<u>40</u>	<u>34,704</u>
一九九八年十二月三十一日	<u>15,500</u>	<u>35,000</u>	<u>750</u>	<u>703</u>	<u>93</u>	<u>52,046</u>
成本值及估值分析：						
成本值	—	—	5,871	5,875	887	12,633
一九九九年十二月三十一日 之估值	<u>10,600</u>	<u>23,200</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>33,800</u>
	<u>10,600</u>	<u>23,200</u>	<u>5,871</u>	<u>5,875</u>	<u>887</u>	<u>46,433</u>

於一九九九年十二月三十一日，本公司及本集團位於香港之租賃土地及樓宇由獨立專業測量師中原地產顧問有限公司按公開市值及現有用途重新估值。

一九九九年十二月三十一日

12. 固定資產 (續)

倘本公司及本集團位於香港之土地及樓宇按過往成本值減累積折舊列賬，財務報表內之土地及樓宇價值則應分別為37,215,000港元(一九九八年：38,056,000港元)及39,541,000港元(一九九八年：44,578,000港元)。

上述本集團之土地及樓宇乃按下列租約期持有：

	香港 千港元	中國 千港元	合計 千港元
按成本值：			
長期租約	—	14,551	14,551
按估值：			
中期租約	25,300	—	25,300
	<u>25,300</u>	<u>14,551</u>	<u>39,851</u>

本集團之投資物業位於香港，按長期租約持有。

於一九九九年十二月三十一日，本公司及本集團之投資物業由獨立專業測量師中原地產顧問有限公司按公開市值及現有用途重新估值。

本集團投資物業之詳情載於年報第74頁。

本公司及本集團位於香港之所業務有土地及樓宇，以及若干投資物業均已抵押予銀行，作為銀行借貸之擔保(附註21)。

財務報表附註 (續)

一九九九年十二月三十一日

13. 遞延發展成本

	本集團	
	一九九九年 千港元	一九九八年 千港元
成本值：		
年初	13,969	17,872
添置	—	1,229
撥回	(2,162)	(5,163)
滙兌調整	61	31
十二月三十一日	<u>11,868</u>	<u>13,969</u>
累積攤銷：		
年初	8,482	2,950
年內準備	3,343	5,526
滙兌調整	43	6
十二月三十一日	<u>11,868</u>	<u>8,482</u>
賬面淨值：		
十二月三十一日	<u>—</u>	<u>5,487</u>

14. 於附屬公司之權益

	本公司	
	一九九九年 千港元	一九九八年 千港元
非上市股份，成本值	453,115	136,690
應收附屬公司款項	190,773	247,884
應付附屬公司款項	(3,408)	(3,359)
	<u>640,480</u>	<u>381,215</u>
永久減值準備	(133,116)	(2,519)
應收附屬公司款項準備	(41,303)	(3,319)
	<u>466,061</u>	<u>375,377</u>

應收／付附屬公司款項為無抵押、免息且無固定還款期。

一九九九年十二月三十一日

14. 於附屬公司之權益 (續)

本公司主要附屬公司之資料如下：

公司名稱	註冊／成立／ 經營地點	已發行普通股本之面 值／註冊資本	本公司 所佔股本百分比		主要業務
			直接持有	間接持有	
北京北大方正電子 有限公司	中華人民共和國	註冊資本 130,000,000 港元	100%	—	開發電腦軟件、 系統集成及 硬件代理
北京方正奧德計算機 系統有限公司	中華人民共和國	註冊資本 8,000,000港元	—	100% **	開發電腦軟 件及系統集成
Founder Data Corporation International Limited	英屬處女 羣島	普通股本 100美元	—	70% ***	投資控股
方正電子(香港)有限公司	香港	普通股本 2港元	100% **	—	投資控股
方正控股有限公司	百慕達	普通股本 100,000港元	100% ***	—	暫無營業
方正株式會社	日本	普通股本 50,000,000 日元	—	100%	系統集成及 硬件代理

一九九九年十二月三十一日

14. 於附屬公司之權益 (續)

公司名稱	註冊／成立／ 經營地點	已發行普通股本之面 值／註冊資本	本公司 所佔股本百分比		主要業務
			直接持有	間接持有	
方正資訊科技有限公司*	台灣	普通股本新台幣 20,000,000元	—	70% ***	系統集成及 開發電腦軟件
方正系統(香港) 有限公司	香港	普通股本 2港元	100%	—	開發電腦軟件
Founder Systems (B.V.I.) Limited	英屬處女 羣島	普通股本 1美元	100%	—	系統集成 及開發電腦軟件
方正系統軟件有限公司	香港	普通股本 2港元	—	100% **	開發電腦軟 件及系統集成
Founder Technology (Canada) Corp.*	加拿大	普通股本 100加元	100%	—	系統集成及 硬件代理
PUC Founder (M) Sdn. Bhd.*	馬來西亞	普通股本 馬來西亞幣 500,000元	100%	—	系統集成及 硬件代理
PUC Founder (MSC) Sdn. Bhd.*	馬來西亞	普通股本 馬來西亞幣 2元	—	100%	暫無營業

一九九九年十二月三十一日

14. 於附屬公司之權益 (續)

公司名稱	註冊／成立／ 經營地點	已發行普通股本之面 值／註冊資本	本公司 所佔股本百分比		主要業務
			直接持有	間接持有	
PUC Founder (S) Pte. Ltd.*	新加坡	普通股本 坡幣200,000元	—	100%	系統集成及 硬件代理
鋒運有限公司	香港	普通股本 2港元	100%	—	物業持有
偉通有限公司	香港	普通股本 2港元	100%	—	物業持有
新悅有限公司	香港	普通股本 2港元	100%	—	物業持有
誠暉有限公司	香港	普通股本 2港元	100%	—	物業持有
Sparkling Idea Limited	英屬處女 羣島	普通股本 1美元	100% **	—	投資控股

* 賬目並非由香港安永會計師事務所或安永國際其他成員公司審核

** 於年內收購

*** 於年內成立

董事認為，上表所列之本公司附屬公司對本集團年內業績有重大影響，或屬於本集團資產淨值之重要組成部份，而提供其他附屬公司之詳情會造成資料過於冗長。

一九九九年十二月三十一日

15. 於聯合控制機構之權益

	本集團	
	一九九九年 千港元	一九九八年 千港元
應佔資產淨值	35,227	21,849
為聯合控制機構提供之貸款	(8,553)	—
	<u>26,674</u>	<u>21,849</u>

聯合控制機構之資料如下：

公司名稱	業務架構	成立及 經營地點	所有權 百分比	投票權 百分比	所佔純利 百分比	主要業務
北京方正迪成信息 技術有限公司	中國合資企業	中華人民 共和國	50%	50%	50%	提供顧問服務 及系統集成服務
北京北佳信息系統 有限公司	中國合資企業	中華人民 共和國	30%	30%	30%	開發軟件及 電腦產品銷售

本公司間接持有上述所有於聯合控制機構之投資。

財務報表附註 (續)

一九九九年十二月三十一日

16. 存貨

	本集團		本公司	
	一九九九年 千港元	一九九八年 千港元	一九九九年 千港元	一九九八年 千港元
商品	<u>282,801</u>	<u>262,963</u>	<u>39,751</u>	<u>36,426</u>

並無重大存貨按可變現淨值列賬。

17. 其他應收款項

	本集團		本公司	
	一九九九年 千港元	一九九八年 千港元	一九九九年 千港元	一九九八年 千港元
預付款項	38,952	56,023	—	—
按金及其他應收賬款	38,560	48,767	1,631	11,086
應收股息	—	—	28,086	—
	<u>77,512</u>	<u>104,790</u>	<u>29,717</u>	<u>11,086</u>

18. 已抵押定期存款

	本集團		本公司	
	一九九九年 千港元	一九九八年 千港元	一九九九年 千港元	一九九八年 千港元
定期存款	<u>40,000</u>	<u>—</u>	<u>40,000</u>	<u>—</u>

於一九九九年十二月三十一日，本公司及本集團已將定期存款抵押予銀行，以獲得銀行信貸。

財務報表附註 (續)

一九九九年十二月三十一日

19. 現金及現金等值物

	本集團		本公司	
	一九九九年 千港元	一九九八年 千港元	一九九九年 千港元	一九九八年 千港元
現金及銀行結餘	251,975	281,863	13,970	22,051
定期存款	54,237	—	42,001	—
	<u>306,212</u>	<u>281,863</u>	<u>55,971</u>	<u>22,051</u>

20. 其他應付款項及應計負債

	本集團		本公司	
	一九九九年 千港元	一九九八年 千港元	一九九九年 千港元	一九九八年 千港元
應計負債	56,886	41,035	15,204	22,066
其他負債	21,321	35,272	—	—
貿易預收款項	160,584	77,929	—	—
	<u>238,791</u>	<u>154,236</u>	<u>15,204</u>	<u>22,066</u>

一九九九年十二月三十一日

21. 附帶利息之銀行貸款

	本集團		本公司	
	一九九九年 千港元	一九九八年 千港元	一九九九年 千港元	一九九八年 千港元
銀行透支：				
有抵押	<u>302</u>	<u>4,578</u>	<u>302</u>	<u>4,350</u>
銀行貸款：				
有抵押	<u>5,359</u>	<u>8,461</u>	<u>5,359</u>	<u>5,936</u>
無抵押	<u>148,785</u>	<u>4,875</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	<u>154,144</u>	<u>13,336</u>	<u>5,359</u>	<u>5,936</u>
信託收據貸款：				
有抵押	<u>23,050</u>	<u>71,791</u>	<u>23,050</u>	<u>71,791</u>
無抵押	<u>—</u>	<u>59,360</u>	<u>—</u>	<u>59,360</u>
	<u>23,050</u>	<u>131,151</u>	<u>23,050</u>	<u>131,151</u>
	<u>177,496</u>	<u>149,065</u>	<u>28,711</u>	<u>141,437</u>
一年內或須於要求時 償還之銀行透支	<u>302</u>	<u>4,578</u>	<u>302</u>	<u>4,350</u>
到期償還之銀行貸款：				
一年內或於要求時	<u>172,476</u>	<u>137,396</u>	<u>23,691</u>	<u>131,718</u>
第二年	<u>711</u>	<u>1,436</u>	<u>711</u>	<u>632</u>
第三至第五年(包括首尾兩年)	<u>2,639</u>	<u>3,289</u>	<u>2,639</u>	<u>2,371</u>
第五年後	<u>1,368</u>	<u>2,366</u>	<u>1,368</u>	<u>2,366</u>
	<u>177,194</u>	<u>144,487</u>	<u>28,409</u>	<u>137,087</u>
	<u>177,496</u>	<u>149,065</u>	<u>28,711</u>	<u>141,437</u>
列作流動負債之部份	<u>(172,778)</u>	<u>(141,974)</u>	<u>(23,993)</u>	<u>(136,068)</u>
長期部份	<u>4,718</u>	<u>7,091</u>	<u>4,718</u>	<u>5,369</u>

一九九九年十二月三十一日

21. 附帶利息之銀行貸款 (續)

本集團之若干銀行貸款及透支以下列項目作抵押：

- (i) 於結算日之面值合共約7,880,000港元(一九九八年：21,300,000港元)之本集團若干位於香港之投資物業按揭。
- (ii) 於結算日之賬面淨值合共約25,300,000港元(一九九八年：39,900,000港元)之本集團位於香港之土地及樓宇按揭。
- (iii) 本公司之定期存款約40,000,000港元作抵押。

22. 遞延稅項

本集團遞延稅項撥備之主要成份如下：

	無作準備	
	一九九九年 千港元	一九九八年 千港元
加速折舊免稅額	234	—
稅項虧損	19,371	17,267
	<u>19,605</u>	<u>17,267</u>

由於本公司及本集團投資物業之重估並不存在時間差異，因此並無計算有關潛在遞延稅項。