

恒盛地產是中國經濟高增長地區領先高端物業房地產發展商，專注於在經濟中心城市及地區發展大型高端房地產項目，項目位置集中在長三角、環渤海和東北地區主要經濟城市之黃金地段。目前，集團在上海、北京、天津、哈爾濱、無錫、蘇州、合肥、沈陽、南京及南通等10個城市，共有20個發展至不同階段的項目。

最新消息

- 10月18日，集團旗下四個高端樓盤包括尚海灣、合肥恒盛·豪庭、哈爾濱恒盛·豪庭、天津陽光星期八正式開售，市場反應熱烈，首天已出售了1,620個單位，出售面積共202,500平方米，錄得總認購金額高達人民幣30億元。
- 10月15日，集團宣佈旗下間接附屬公司上海鑫泰房地產發展有限公司，夥拍國有獨資公司南京交通投資置業有限公司訂立協議，成立一間項目公司，發展位於南京市的一個總投資額達人民幣60億元的濱江住宅項目。當中，上海鑫泰佔49%權益，南京交通佔51%權益。項目公司的註冊資本為一億元。在此之後，集團最終持有項目公司的60%股權。
- 10月12日，集團宣佈收購的兩塊土地位於大港區，緊鄰公司在天津的現有項目，同時毗鄰區域內著名的官港湖。這兩塊土地的總佔地面積約583,400平方米，總建築面積約597,000平方米，交易總價約8.49億元人民幣，折合樓面地價約每平方米人民幣1,422元。
- 10月8日，集團旗下位於北京的豪宅項目歐洲公館自首次開盤以來，反應非常熱烈，開盤短短兩天之內，已收到37套的認購，認購面積共超過6,200平方米，認購金額達人民幣1.73億元，認購均價接近每平方米人民幣28,000元，較同區項目比較，高出約70%，最高認購價更已超越每平方米人民幣34,000元的大關。
- 截至2009年10月31日，集團全年共實現銷售認購金額（內部認購及大訂）約人民幣33.81億元，簽約合同銷售金額約人民幣39.34億元。



股份資料（截至10月30日）

每股價格：3.41港元

市值：266億港元

流通股份數目：7,791百萬股

在建項目建築面積進程明細

(截至2009年10月31日)

開發進程及詳細說明	建築面積 (平方米)
已竣工已預售未交付的住宅建築面積(非土地面積) ——已經建設完畢且預售,但未交付的住宅的總建築面積;	23,026
已竣工但未銷售之住宅的建築面積(非土地面積) ——已經建設完畢,但未銷售的住宅的總建築面積;	21,545
在建項目已取預售證之剩餘可銷售的住宅建築面積(非土地面積) ——已開工但未竣工且已經取得預售證的項目,其目前剩餘可預售的住宅的建築面積;	368,629
在建項目已取預售證之已預售未結轉之住宅總建築面積(非土地面積) ——已開工但未竣工已經取得預售證的項目,目前已經預售未結轉的住宅的建築面積;	473,912
達到預售條件但未取得預售證的面積(僅住宅) ——已經達到當地政府規定的預售條件,但目前尚未取得預售證的總可售的住宅建築面積。	90,387

注:

- 1、以上建築面積僅為各項目住宅的建築面積,不包含零售、車位等面積。
- 2、已取預售證但未竣工之剩餘可銷售建築面積:按預售證核准面積減去已銷售面積即為剩餘面積。
- 3、已達到預售條件未取得預售證的項目:威尼斯三B 3,805平方米、尚海灣二A 46,801平方米、歐洲公館一期20,354平方米、陽光星期八三期19,426平方米。



在建物業 (截至2009年10月31日)

房地產項目	城市/城區	項目發展期數	總建築面積 (平方米)	已預售 建築面積 (平方米)	在建總可銷 售建築面積 (平方米)
尚海灣	上海	4	892,907	116,346	818,746
陽光威尼斯	上海	4	1,138,836	852,159	1,060,876
湖畔豪庭	上海	2	532,056	0	469,713
熔盛花園	南通	6	4,506,250	0	4,431,694
第一國際	無錫	4	729,701	305,663	698,288
合肥恒盛·豪庭	合肥	4	388,615	0	362,323
陽光星期八	天津	4	754,593	342,345	720,126
歐洲公館	北京	2	130,092	7,203	107,077
陽光波爾多	北京	4	1,495,035	82,783	1,447,167
哈爾濱恒盛·豪庭	哈爾濱	3	560,800	0	520,894
陽光尚城	瀋陽	5	946,287	207,501	912,365

注：

- 1、已預售建築面積僅指合同簽約的銷售，不含認購及大定。合肥及哈爾濱項目10月份開盤，但截至10月底尚未有簽約。
- 2、已預售建築面積包含已銷售的住宅、零售、車位的面積。
- 3、在建可銷售建築面積：包含該項目規劃總的可銷售的建築面積，並不僅限於已取得預售證部份。



土地儲備表 (截至2009年10月31日)

項目 號 目 代	項目名稱	城市/ 城區	位置類別	規劃性質	樓面平均地價 (元/平方米)	公司對項 目之權益 佔比	土地儲備 (平方米)
上海區域							
1	尚海灣	上海	濱江	住宅及配套、酒店、 辦公樓	618	100%	892,907
2	陽光威尼斯	上海	普陀區	住宅及配套、酒店	554	100%	290,900
3	湖畔豪庭	上海	奉賢區	住宅及配套	2,205	100%	532,056
4	皇家花園	上海	長寧區	住宅及配套	3,313	100%	36,182
5	陽光巴黎	上海	徐匯區	住宅及配套、商業	1,689	100%	54,062
6	寶山高境	上海	楊浦區	住宅及配套	1,019	100%	898,709
7	陽光新景	上海	徐匯區	住宅及配套、商業	N/A	100%	2,076
小計					1,107		2,706,891
環渤海區							
8	陽光星期八	天津	河東區	住宅及配套、酒店	733	100%	489,446
9	大港項目	天津	大港區	住宅及配套、酒店	1,419	100%	918,955
10	歐洲公館	北京	海澱區	住宅及配套	3,394	100%	130,092
11	陽光波爾多	北京	大興區	住宅及配套	494	100%	1,489,104
小計					985		3,027,597
華東區域							
12	榕盛花園	南通	如皋經濟開 發區	住宅及配套	321	100%	4,506,250
13	南通榕盛大廈	南通	新城區	酒店、辦公樓	365	100%	283,597
14	第一國際	無錫	無錫新區	住宅及配套、酒店	704	100%	570,614
15	海上一品	蘇州	常熟新區	住宅及配套	1,446	100%	15,709
16	合肥恒盛·豪庭	合肥	瑤海區	住宅及配套	680	100%	388,615
17	壩上街	合肥	瑤海區	住宅及配套、酒店、 辦公樓	881	100%	1,263,730
18	三桠河項目	南京	下關區	住宅及配套	9,967	60%	309,710
小計					873		7,338,226
東北區域							
19	哈爾濱恒盛·豪庭	哈爾濱	群力新區	住宅及配套	992	100%	560,800
20	陽光尚城	瀋陽	于洪區	住宅及配套	1,095	100%	792,568
小計					1,057		1,353,368
總計	(截至2009年10 月31日止)				961		14,426,081

