

## 一、2011年8月份房地產銷售情況

集團於2011年8月份實現房地產銷售額人民幣11.10億元，同比增長64.69%，實現房地產銷售面積為11.48萬平方米，同比增長達73.41%。集團於1-8月份累計實現房地產銷售額人民幣91.26億元，同比增長118.13%，累計實現房地產銷售面積為101.01萬平方米，同比增長達133.83%。

長三角地區為8月份銷售額和銷售面積增長最快的區域，同比分別增長5.96倍和2.81倍。1-8月份，長三角地區、東北地區和上海地區銷售額同比大幅增長，分別增長3.28倍、1.60倍和0.88倍。

附表一：2011年8月份銷售數據

地區名稱	銷售額('000人民幣)	銷售面積(平方米)
上海地區	67,684	5,168
長三角地區	467,616	41,641
環渤海地區	204,696	18,773
東北地區	369,677	49,230
總計	1,109,673	114,812

附表二：2011年累計銷售數據

地區名稱	銷售額('000人民幣)			銷售面積(平方米)		
	2011年1-8月	2010年1-8月	變動(%)	2011年1-8月	2010年1-8月	變動(%)
上海地區	3,168,217	1,683,526	88.19%	145,363	101,373	43.39%
長三角地區	2,666,082	623,283	327.75%	364,657	107,946	237.81%
環渤海地區	819,785	926,783	-11.55%	78,444	81,997	-4.33%
東北地區	2,472,218	950,317	160.15%	421,658	140,671	199.75%
總計	9,126,302	4,183,908	118.13%	1,010,121	431,988	133.83%

## 二、2011年8月份新增及總土地儲備情況

集團2011年8月份無新購土地。截至8月底，集團總土地儲備為1,960萬平方米。（詳見附表三）

附表三、總土地儲備表（截至8月份）

代號	城市	土地儲備（平方米）
<b>上海地區</b>		
1	上海	2,791,413
<b>長三角地區</b>		
2	南通	6,037,029
3	無錫	420,015
4	蘇州	10,052
5	合肥	2,168,394
6	南京	663,913
小計		9,299,404
<b>環渤海地區</b>		
7	天津	2,652,124
8	北京	1,593,002
小計		4,245,126
<b>東北地區</b>		
9	哈爾濱	638,303
10	瀋陽	640,988
11	長春	1,473,110
12	大連	509,375
小計		3,261,777
<b>總計</b>		<b>19,597,721</b>

### 關於恒盛地產控股有限公司

恒盛地產控股有限公司（「恒盛地產」或「本公司」，連同附屬公司，統稱「本集團」，香港聯合交易所股份代號：00845）是一家於上海地區、長三角地區、環渤海地區和東北地區主要經濟城市發展大型優質房地產項目的全國性房地產發展商。目前，集團在北京、天津、上海、無錫、蘇州、南京、南通、合肥、哈爾濱、長春、瀋陽及大連12個城市，共有32個發展項目。

### 投資者關係聯絡人

周菁  
電話：（852）2114 4647/2114 4634  
傳真：（852）3101 4688  
電郵：[ir@gloriousphl.com.cn](mailto:ir@gloriousphl.com.cn)

鑒于銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售資料與定期報告披露的資料可能存在差異，因此以上相關統計資料僅作為階段性資料供投資者參考。