

一、2011年9月份房地產銷售情況

集團於2011年9月份實現房地產銷售額人民幣12.1億元，與8月份相比上升8.8%。實現房地產銷售面積為16.4萬平方米，與8月份相比上升42.7%。集團於1-9月份累計實現房地產銷售額人民幣103.3億元，同比增長77.8%，累計實現房地產銷售面積為117.4萬平方米，同比增長達106.9%。

東北地區為9月份銷售額和銷售面積增長最快的區域，同比分別增長3.5倍和3.7倍。1-9月份，長三角地區和東北地區銷售額同比大幅增長，分別增長1.9倍和1.8倍。

附表一：2011年9月份銷售數據

地區名稱	銷售額('000人民幣)	銷售面積(平方米)
上海地區	137,233	5,448
長三角地區	411,032	70,316
環渤海地區	91,072	11,559
東北地區	568,160	76,461
總計	1,207,497	163,784

附表二：2011年累計銷售數據

地區名稱	銷售額('000人民幣)			銷售面積(平方米)		
	2011年1-9月	2010年1-9月	變動(%)	2011年1-9月	2010年1-9月	變動(%)
上海地區	3,305,450	2,676,463	23.5%	150,811	154,956	-2.7%
長三角地區	3,077,114	1,050,784	192.8%	434,973	168,085	158.8%
環渤海地區	910,857	1,009,056	-9.7%	90,003	87,363	3.0%
東北地區	3,040,378	1,076,647	182.4%	498,119	156,984	217.3%
總計	10,333,799	5,812,950	77.8%	1,173,906	567,388	106.9%

二、2011年9月份新增及總土地儲備情況

集團2011年9月份無新購土地。截至9月底，集團總土地儲備為1,960萬平方米，足夠未來五至七年開發所需。（詳見附表三）

附表三、總土地儲備表（截至9月份）

代號	城市	土地儲備（平方米）
上海地區		
1	上海	2,791,413
長三角地區		
2	南通	6,037,029
3	無錫	420,015
4	蘇州	10,052
5	合肥	2,168,394
6	南京	663,913
小計		9,299,404
環渤海地區		
7	天津	2,652,124
8	北京	1,593,002
小計		4,245,126
東北地區		
9	哈爾濱	638,303
10	瀋陽	640,988
11	長春	1,473,110
12	大連	509,375
小計		3,261,777
總計		19,597,721

關於恒盛地產控股有限公司

恒盛地產控股有限公司（「恒盛地產」或「本公司」，連同附屬公司，統稱「本集團」，香港聯合交易所股份代號：00845）是一家於上海地區、長三角地區、環渤海地區和東北地區主要經濟城市發展大型優質房地產項目的全國性房地產發展商。目前，集團在北京、天津、上海、無錫、蘇州、南京、南通、合肥、哈爾濱、長春、瀋陽及大連等12個城市，共有32個發展項目。

投資者關係聯絡人

周菁女士/ 石晉華先生

總機： (852) 3101 4888

電話： (852) 2114 4634/ 2114 4607

電郵： ir@gloriousphl.com.cn

鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售資料與定期報告披露的資料可能存在差異，因此以上相關統計資料僅作為階段性資料供投資者參考。