

2012

每月通訊 FEB 二月

Glorious Property Holdings Limited

恆盛地產控股有限公司



一、2012年2月份房地產銷售情況

集團於2012年2月份實現房地產銷售額人民幣6.2億元，環比增長48.7%，實現房地產銷售面積為8.4萬平方米，環比增長4.6%。

上海地區為2月份銷售額最多的地區，達3.6億元人民幣，環比增長6.2%。

附表一：2012年2月份銷售數據

地區名稱	銷售額('000人民幣)	銷售面積(平方米)
上海地區	355,848	39,197
長三角地區	184,929	32,669
環渤海地區	9,512	630
東北地區	72,049	11,196
總計	622,338	83,692

附表二：2012年累計銷售數據

地區名稱	銷售額('000人民幣)			銷售面積(平方米)		
	2012年1-2月	2011年1-2月	變動(%)	2012年1-2月	2011年1-2月	變動(%)
上海地區	690,826	718,143	-3.8%	102,556	10,064	919.0%
長三角地區	229,604	466,014	-50.7%	44,972	66,536	-32.4%
環渤海地區	12,120	276,462	-95.6%	944	28,645	-96.7%
東北地區	108,307	371,398	-70.8%	15,223	49,292	-69.1%
總計	1,040,857	1,832,017	-43.2%	163,695	154,536	5.9%

二、2012年2月份新增及總土地儲備情況

集團2012年2月份無新購土地。截至2月底，集團總土地儲備為1,960萬平方米，足夠未來五至七年開發所需。（詳見附表三）

2012

每月通訊 FEB 二月

Glorious Property Holdings Limited

恆盛地產控股有限公司



附表三、總土地儲備表（截至2月份）

代號	城市	土地儲備（平方米）
上海地區		
1	上海	2,791,413
長三角地區		
2	南通	6,037,029
3	無錫	420,015
4	蘇州	10,052
5	合肥	2,168,394
6	南京	663,913
小計		9,299,404
環渤海地區		
7	天津	2,652,124
8	北京	1,593,002
小計		4,245,126
東北地區		
9	哈爾濱	638,303
10	瀋陽	640,988
11	長春	1,473,110
12	大連	509,375
小計		3,261,777
總計		19,597,721

關於恆盛地產控股有限公司

恆盛地產控股有限公司（「恆盛地產」或「本公司」，連同附屬公司，統稱「本集團」，香港聯合交易所股份代號：00845）是一家於上海地區、長三角地區、環渤海地區和東北地區主要經濟城市發展大型優質房地產項目的全國性房地產發展商。目前，集團在北京、天津、上海、無錫、蘇州、南京、南通、合肥、哈爾濱、長春、瀋陽及大連12個城市，共有32個發展項目。

投資者關係聯絡人

周菁女士/石晉華先生

總機：（852）3101 4888

電話：（852）2114 4634/ 2114 4607

電郵：ir@gloriousphl.com.cn

鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售資料與定期報告披露的資料可能存在差異，因此以上相關統計資料僅作為階段性資料供投資者參考。