

## 一、2013年2月份房地產合約銷售情況

集團於2013年2月份實現合約銷售額人民幣2.9億元，同比減少52.8%，實現合約銷售面積為2.3萬平方米，同比減少72.7%，實現合約銷售均價為每平方米12,880.7元。2月份合約銷售同比下降較大，主要受春節假期傳統淡季的影響及集團無新盤推售所致。

集團於1-2月份累計實現合約銷售額人民幣18.0億元，同比增長72.7%，累計實現合約銷售面積為11.6萬平方米，同比減少29.4%。首兩個月實現合約銷售均價為每平方米15,546.7元。

上海地區為首兩個月合約銷售額最多的地區，達人民幣14.2億元，同比增長106.2%。

附表一：2013年2月份合約銷售數據

地區名稱	合約銷售額( '000人民幣)	合約銷售面積(平方米)
上海地區	173,646	5,505
長三角地區	64,588	8,261
環渤海地區	21,226	3,174
東北地區	34,427	5,876
總計	293,887	22,816

附表二：2013年累計合約銷售數據

地區名稱	合約銷售額( '000人民幣)			合約銷售面積(平方米)		
	2013年1-2月	2012年1-2月	變動(%)	2013年1-2月	2012年1-2月	變動(%)
上海地區	1,424,579	690,826	106.2%	60,071	102,556	-41.4%
長三角地區	222,434	229,604	-3.1%	31,270	44,972	-30.5%
環渤海地區	51,277	12,120	323.1%	7,468	944	691.1%
東北地區	98,758	108,307	-8.8%	16,781	15,223	10.2%
總計	1,797,048	1,040,857	72.7%	115,590	163,695	-29.4%

## 二、2013年2月份新增土地儲備情況

集團2013年2月份無新購土地。目前，集團擁有總土地儲備1618萬平方米，足夠未來五年以上開發所需。

附表三、現有總土地儲備表

代號	城市	土地儲備（平方米）
<b>上海地區</b>		
1	上海	2,008,738
<b>長三角地區</b>		
2	南通	5,495,886
3	無錫	425,207
4	蘇州	10,052
5	合肥	1,701,022
6	南京	663,913
小計		<b>8,296,080</b>
<b>環渤海地區</b>		
7	天津	2,481,311
8	北京	1,511,428
小計		<b>3,992,739</b>
<b>東北地區</b>		
9	哈爾濱	49,664
10	瀋陽	120,023
11	長春	1,203,559
12	大連	509,375
小計		<b>1,882,621</b>
總計		<b>16,180,178</b>

### 關於恒盛地產控股有限公司

恒盛地產控股有限公司（「恒盛地產」或「本公司」，連同附屬公司，統稱「本集團」，香港聯合交易所股份代號：00845）是一家於上海地區、長三角地區、環渤海地區和東北地區主要中國經濟城市發展大型優質房地產項目的房地產發展商。目前，本集團在北京、天津、上海、無錫、蘇州、南京、南通、合肥、哈爾濱、長春、瀋陽及大連12個城市，共有30個發展項目。

### 投資者關係聯絡人

周菁女士/ 石晉華先生

總機： (852) 3101 4888

電話： (852) 2114 4634/ 2114 4607

電郵： [ir@gloriousphl.com.cn](mailto:ir@gloriousphl.com.cn)

