

## 一、2013年10月份房地產合約銷售情況

集團於2013年10月份實現合約銷售額人民幣3.0億元，環比減少3.9%，實現合約銷售面積為3.0萬平方米，環比增長1.7%。

集團於1-10月份累計實現合約銷售額人民幣52.6億元，累計實現合約銷售面積為46.8萬平方米。首十個月實現合約銷售均價為每平方米人民幣11,236.2元。

附表一: 2013年10月份合約銷售數據

地區名稱	合約銷售額( '000人民幣)	合約銷售面積(平方米)
上海地區	21,879	398
長三角地區	225,329	19,604
環渤海地區	16,591	2,931
東北地區	38,183	6,652
總計	301,982	29,585

附表二: 2013年累計合約銷售數據

地區名稱	合約銷售額( '000人民幣)			合約銷售面積(平方米)		
	2013年1-10月	2012年1-10月	變動(%)	2013年1-10月	2012年1-10月	變動(%)
上海地區	2,423,680	4,292,106	-43.5%	90,936	288,587	-68.5%
長三角地區	1,529,356	1,863,856	-17.9%	175,883	289,620	-39.3%
環渤海地區	353,168	584,483	-39.6%	42,781	82,242	-48.0%
東北地區	956,685	3,048,902	-68.6%	158,785	477,872	-66.8%
總計	5,262,889	9,789,337	-46.2%	468,385	1,138,322	-58.9%

## 二、2013年10月份新增土地儲備情況

集團2013年10月份無新購土地。目前，集團擁有總土地儲備1,575萬平方米，足夠未來五年以上開發所需。

附表三、現有總土地儲備表

代號	城市	土地儲備（平方米）
<b>上海地區</b>		
1	上海	1,992,156
<b>長三角地區</b>		
2	南通	5,456,819
3	無錫	238,094
4	蘇州	10,052
5	合肥	1,647,107
6	南京	663,913
小計		<b>8,015,985</b>
<b>環渤海地區</b>		
7	天津	2,481,311
8	北京	1,511,428
小計		<b>3,992,739</b>
<b>東北地區</b>		
9	哈爾濱	31,100
10	瀋陽	120,023
11	長春	1,203,559
12	大連	398,050
小計		<b>1,752,732</b>
總計		<b>15,753,612</b>

### 關於恒盛地產控股有限公司

恒盛地產控股有限公司（「恒盛地產」或「本公司」，連同附屬公司，統稱「本集團」，香港聯合交易所股份代號：00845）是一家於上海地區、長三角地區、環渤海地區和東北地區主要中國經濟城市發展大型優質房地產項目的房地產發展商。目前，本集團在北京、天津、上海、無錫、蘇州、南京、南通、合肥、哈爾濱、長春、瀋陽及大連12個城市，共有28個發展項目。

### 投資者關係聯絡人

周菁女士

總機： (852) 3101 4888

電話： (852) 2114 4634

電郵： [ir@gloriousphl.com.cn](mailto:ir@gloriousphl.com.cn)

