



大中華實業控股有限公司*

GREATER CHINA HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：431)

網址：<http://www.irasia.com/listco/hk/greaterchina/index.htm>

盈利警告

本公佈乃根據上市規則第13.09條而刊發。

董事會謹此通知本公司股東及有意投資者，預料本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度之綜合業績，可能較截至二零零六年十二月三十一日止年度大幅減少。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈乃大中華實業控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條而刊發。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及有意投資者，預料本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度之綜合業績，可能較截至二零零六年十二月三十一日止年度大幅減少。

根據可得資料，本集團綜合業績大幅減少之主要原因是截至二零零六年十二月三十一日止年度錄得投資物業公平值變動之收益約121,000,000港元，然而截至二零零七年十二月三十一日止年度卻並無錄得同類收益。

預期本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績將於二零零八年四月十八日宣佈，該公佈將進一步披露本集團之詳細表現。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
大中華實業控股有限公司
主席
馬曉玲

香港，二零零八年四月十六日

於本公佈發出之日，本公司董事會由執行董事馬曉玲小姐、陳思翰先生及陳兆敏小姐；及獨立非執行董事程萬琦先生、林瑞民先生及舒華東先生組成。

* 僅供識別