

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Green Economy Development Limited

綠色經濟發展有限公司

(前稱「允升國際控股有限公司」)

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1315)

截至二零二一年九月三十日止六個月

中期業績公佈

中期業績

綠色經濟發展有限公司(前稱「允升國際控股有限公司」)(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績，連同二零二零年同期之比較數字：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月 二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
收益	4	2,486,622	2,685,819
銷售及服務成本		<u>(2,403,947)</u>	<u>(2,637,012)</u>
毛利		82,675	48,807
其他收入		7,355	16,453
其他收益及(虧損)		34	(435)
銷售開支		(6,399)	(25,771)
行政開支		<u>(26,847)</u>	<u>(29,115)</u>
經營溢利		56,818	9,939
融資成本	5	<u>(4,826)</u>	<u>(6,655)</u>
除稅前溢利	6	51,992	3,284
所得稅開支	7	<u>(12,797)</u>	<u>(2,894)</u>
期間溢利		<u>39,195</u>	<u>390</u>

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
附註		
期間其他全面收入，除稅後：		
可能重新分類至損益之項目：		
換算海外業務產生之匯兌差額	<u>2,624</u>	<u>8,581</u>
期間其他全面收入，除稅後	<u>2,624</u>	<u>8,581</u>
期間全面收入總額	<u><u>41,819</u></u>	<u><u>8,971</u></u>
以下各方應佔期間溢利：		
本公司擁有人	40,485	1,187
非控股權益	<u>(1,290)</u>	<u>(797)</u>
	<u><u>39,195</u></u>	<u><u>390</u></u>
以下各方應佔期間全面收入總額：		
本公司擁有人	43,109	9,768
非控股權益	<u>(1,290)</u>	<u>(797)</u>
	<u><u>41,819</u></u>	<u><u>8,971</u></u>
		(經重列)
每股盈利	8	
基本(每股港仙)	<u><u>0.61</u></u>	<u><u>0.02</u></u>
攤薄(每股港仙)	<u><u>0.61</u></u>	<u><u>0.02</u></u>

簡明綜合財務狀況表
於二零二一年九月三十日

	附註	於二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		3,516	4,058
使用權資產		<u>3,330</u>	<u>3,603</u>
		<u>6,846</u>	<u>7,661</u>
流動資產			
存貨		—	44,107
貿易及其他應收款項	10	398,272	315,468
合約資產		278,912	281,981
透過損益按公平值計量之金融資產		1,084	1,059
已質押銀行存款		59,777	59,769
銀行及現金結餘		<u>149,896</u>	<u>148,801</u>
		<u>887,941</u>	<u>851,185</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	11	353,414	385,925
租賃負債		2,587	3,075
合約負債		35,071	32,515
應付一名關聯方款項		2,600	24,784
應付一名董事款項		1,800	1,700
來自一名關聯方之貸款	13	247,628	243,009
其他貸款		3,255	3,255
即期稅項負債		<u>23,051</u>	<u>11,433</u>
		<u>669,406</u>	<u>705,696</u>
流動資產淨額		<u>218,535</u>	<u>145,489</u>
總資產減流動負債		<u>225,381</u>	<u>153,150</u>

	附註	於二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債			
應計開支及其他應付款項		487	487
租賃負債		<u>784</u>	<u>608</u>
		<u>1,271</u>	<u>1,095</u>
資產淨額			
		<u><u>224,110</u></u>	<u><u>152,055</u></u>
資本及儲備			
股本	12	15,000	12,000
儲備		<u>212,504</u>	<u>142,159</u>
本公司擁有人應佔權益		227,504	154,159
非控股權益		<u>(3,394)</u>	<u>(2,104)</u>
權益總額		<u><u>224,110</u></u>	<u><u>152,055</u></u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

1. 一般資料

綠色經濟發展有限公司(前稱「允升國際控股有限公司」)(「本公司」)為於開曼群島根據開曼群島公司法(經修訂)註冊成立之獲豁免有限公司。其註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。其主要營業地點為香港干諾道西118號20樓2001及10室。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本集團主要從事提供樓宇建造服務、物業維修保養服務、改建、翻新、改善工程及室內裝修工程服務以及物料貿易。

2. 編製基準

該等簡明綜合財務報表乃按香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露規定編製。

該等簡明綜合財務報表應與二零二一年年度綜合財務報表一併閱讀。編製該等簡明綜合財務報表所採用之會計政策(包括管理層在運用本集團會計政策時所作出之重大判斷以及估計不確定性之主要來源)及計算方法與本集團截至二零二一年三月三十一日止年度之年度綜合財務報表所採用者一致。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

該等簡明綜合財務報表所採用之會計政策與本集團於及截至二零二一年三月三十一日止年度綜合財務報表所採用者相同。於本期間，本集團已採納香港會計師公會所頒佈之與其營運有關並於二零二一年四月一日開始之會計期間生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則，惟該等準則不會對本集團之財務報表產生重大影響。

多項新訂準則及經修訂準則於二零二一年四月一日之後開始的年度期間生效，並允許提前應用。本集團於編製該等簡明綜合中期財務報表時尚未提早採納任何將生效的新訂或經修訂準則。

4. 收益及分部資料

本集團有以下四個(二零二零年：四個)經營分部：

- (a) 樓宇建造及其他建造相關業務
- (b) 改建、翻新、改善及室內裝修工程
- (c) 物業維修保養
- (d) 物料貿易

管理層單獨監察本集團經營分部之業績，以就資源分配及表現評估作出決策。分部表現乃根據衡量經調整除稅前溢利／虧損之可呈報分部溢利／虧損作出評估。經調整除稅前溢利／虧損之計量與本集團之除稅前溢利／虧損一致，惟有關計量不包括若干其他收入及收益／虧損、融資成本及附屬公司取消註冊之收益以及總辦事處及公司開支。

期內概無分部間之銷售或轉讓(二零二零年：無)。

本集團可呈報及經營分部之收益及業績分析如下：

	樓宇建造及 其他建造 相關業務 千港元 (未經審核)	改建、 翻新、改善 及室內 裝修工程 千港元 (未經審核)	物業 維修保養 千港元 (未經審核)	物料貿易 千港元 (未經審核)	總額 千港元 (未經審核)
截至二零二一年九月三十日					
止六個月					
分部收益					
— 外部客戶	131,344	133,952	357,435	1,863,891	2,486,622
分部溢利	<u>2,575</u>	<u>3,404</u>	<u>46,315</u>	<u>23,948</u>	76,242
未分配其他收入					5,398
其他收益及(虧損)					34
行政開支					(24,856)
融資成本					<u>(4,826)</u>
除稅前溢利					<u>51,992</u>

	樓宇建造及其他建造 相關業務 千港元 (未經審核)	改建、翻新、改善 及室內 裝修工程 千港元 (未經審核)	物業 維修保養 千港元 (未經審核)	物料貿易 千港元 (未經審核)	總額 千港元 (未經審核)
截至二零二零年九月三十日					
止六個月					
分部收益					
—外部客戶	46,789	118,240	279,597	2,241,193	2,685,819
分部(虧損)/溢利	<u>(3,835)</u>	<u>(1,696)</u>	<u>24,105</u>	<u>6,075</u>	24,649
未分配其他收入					14,219
其他收益及(虧損)					(435)
行政開支					(28,494)
融資成本					<u>(6,655)</u>
除稅前溢利					<u>3,284</u>

本集團業務及主要收益來源為上一份年度財務報表中所述者。本集團收益來自客戶合約。

於下表，收益按主要地理市場及收益確認時間細分。

截至九月三十日止 六個月	樓宇建造及其他建造 相關業務		改建、翻新、改善及 室內裝修工程		物業維修保養		物料貿易		總額	
	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
主要地理市場										
香港	1,335	4,950	127,226	116,250	357,435	279,597	—	—	485,996	400,797
中國(香港除外)	—	—	—	—	—	—	1,863,891	2,241,193	1,863,891	2,241,193
新加坡	130,009	41,839	6,726	1,990	—	—	—	—	136,735	43,829
來自外部客戶的收益	<u>131,344</u>	<u>46,789</u>	<u>133,952</u>	<u>118,240</u>	<u>357,435</u>	<u>279,597</u>	<u>1,863,891</u>	<u>2,241,193</u>	<u>2,486,622</u>	<u>2,685,819</u>
收益確認時間										
於某一時間點轉移的 貨品及服務	—	—	—	—	—	—	1,863,891	2,241,193	1,863,891	2,241,193
隨時間轉移之服務	131,344	46,789	133,952	118,240	357,435	279,597	—	—	622,731	444,626
總額	<u>131,344</u>	<u>46,789</u>	<u>133,952</u>	<u>118,240</u>	<u>357,435</u>	<u>279,597</u>	<u>1,863,891</u>	<u>2,241,193</u>	<u>2,486,622</u>	<u>2,685,819</u>

5. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
以下項目之利息：		
銀行及其他貸款	9	638
可換股債券	—	1,283
租賃負債	54	104
短期貸款	133	—
來自一名關聯方之貸款(附註)	<u>4,630</u>	<u>4,630</u>
	<u>4,826</u>	<u>6,655</u>

附註：根據本公司管理層作出的最佳估計，於二零二一年四月一日至二零二一年九月三十日期間的可能違約利息(「可能違約利息」)約為17,137,000港元，有關金額產生自本公司間接全資附屬公司宏宗建築有限公司(「宏宗」)結欠宏宗董事總經理黃羅輝先生的總金額合共201,152,177港元。有關詳情請參閱本公司日期為二零二一年三月九日之公佈，內容有關(其中包括)黃羅輝先生要求宏宗根據兩項日期均為二零一三年十二月一日的貸款協議及一項日期為二零一六年十月三十日的墊資協議(所有協議均由黃羅輝先生(作為貸款人)及宏宗(作為借款人)所訂立)，向黃羅輝先生償還其結欠的總金額合共為201,152,177港元連同其利息。本集團與黃羅輝先生已就上述事項進行磋商，並將努力爭取延長貸款及免除／豁免由此產生的任何違約利息，而於編製本集團截至二零二一年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績時並未計及可能違約利息。

6. 除稅前溢利

除稅前溢利經扣除／(計入)下列各項後達致：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
物業、廠房及設備折舊	1,269	1,232
使用權資產折舊	2,205	1,755
未計入租賃負債計量之租賃付款	54	140
租金優惠	(26)	—
銀行利息收入	(174)	(437)
來自分包商之利息收入	(1,456)	(2,224)
出售物業、廠房及設備之收益	(94)	(8)
外匯虧損淨額	—	44

由於本公司尚未行使購股權具有反攤薄影響，於計算截至二零二一年九月三十日止六個月之每股攤薄虧損時，本公司並無將尚未行使購股權產生之該等潛在攤薄普通股之影響包括在普通股加權平均數之內。

9. 股息

董事不建議派付於二零二一年四月一日至二零二一年九月三十日止六個月之任何股息（二零二零年四月一日至二零二零年九月三十日止六個月：無）。

10. 貿易及其他應收款項

	二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	137,313	151,487
減：呆賬撥備	—	—
	<u>137,313</u>	<u>151,487</u>
預付款項	202,570	153,840
按金及其他應收款項	58,389	10,141
	<u>260,959</u>	<u>163,981</u>
	<u><u>398,272</u></u>	<u><u>315,468</u></u>

本集團與其他客戶所訂之買賣條款主要依據合約條款訂立。本集團尋求其對未收回應收款項維持嚴格監控。逾期結餘由高級管理人員定期審閱。本集團概無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信貸加強措施。

貿易應收款項於報告期末根據發票日期及扣除撥備進行之賬齡分析如下：

	二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
0至90日	134,329	151,440
91至180日	2,009	—
181至365日	975	—
365日以上	—	47
	<u>137,313</u>	<u>151,487</u>

11. 貿易及其他應付款項

	二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	88,504	142,889
應付保固金	<u>49,450</u>	<u>50,418</u>
	<u>137,954</u>	<u>193,307</u>
應計開支及其他應付款項	215,947	193,105
減：非流動部分	<u>(487)</u>	<u>(487)</u>
	<u>215,460</u>	<u>192,618</u>
	<u><u>353,414</u></u>	<u><u>385,925</u></u>

貿易應付款項於報告期末根據收貨日期進行之賬齡分析如下：

	二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
0至90日	86,391	140,942
91至180日	181	388
181至365日	577	223
超過365日	<u>1,355</u>	<u>1,336</u>
	<u><u>88,504</u></u>	<u><u>142,889</u></u>

貿易應付款項屬免息，且一般於30至60日期間結清。

12. 股本

	二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
法定：		
10,000,000,000股每股面值0.002港元之普通股	<u>20,000</u>	<u>20,000</u>
已發行及繳足：		
7,499,999,994股每股面值0.002港元之普通股 (二零二一年三月三十一日：6,000,000,000股 每股面值0.002港元之普通股)	<u>15,000</u>	<u>12,000</u>

本公司已發行股本的變動概述如下：

	已發行 股份數目 千股	已發行 股份面值 千港元
於二零二零年四月一日、二零二一年三月三十一日及 二零二一年四月一日	6,000,000	12,000
就供股發行之股份(附註)	<u>1,500,000</u>	<u>3,000</u>
於二零二一年九月三十日	<u>7,500,000</u>	<u>15,000</u>

附註：於二零二一年六月一日，本公司宣佈建議按每持有四股現有已發行股份獲發一股新普通股(「供股股份」)之基準按認購價每股供股股份0.02港元進行供股(「二零二一年供股」)，向合資格股東發行1,500,000,000股供股股份以籌集不超過30百萬港元(扣除相關開支前)。二零二一年供股已於二零二一年八月四日完成，而本公司的已發行股份數目增加1,499,999,994股。因此，在扣除相關成本約1,525,000港元後，股本及股份溢價分別錄得進賬3,000,000港元及25,475,000港元。

13. 來自一名關聯方之貸款

來自一名關聯方之貸款指本公司若干附屬公司之董事黃羅輝先生提供之貸款。有關貸款為無抵押、按年利率3.8%(附註)計息且須於二零二一年九月三十日償還(經黃羅輝先生延期)。

附註：根據本公司管理層作出的最佳估計，於二零二一年四月一日至二零二一年九月三十日期間的可能違約利息(「可能違約利息」)約為17,137,000港元，有關金額產生自本公司間接全資附屬公司宏宗建築有限公司(「宏宗」)結欠宏宗董事總經理黃羅輝先生的總金額合共201,152,177港元。有關詳情請參閱本公司日期為二零二一年三月九日之公佈，內容有關(其中包括)黃羅輝先生要求宏宗根據兩項日期均為二零一三年十二月一日的貸款協議及一項日期為二零一六年十月三十日的墊資協議(所有協議均由黃羅輝先生(作為貸款人)及宏宗(作為借款人)所訂立)，向黃羅輝先生償還其結

欠的總金額合共為201,152,177港元連同其利息。本集團與黃羅輝先生已就上述事項進行磋商，並將努力爭取延長貸款及免除／豁免由此產生的任何違約利息，而於編製本集團截至二零二一年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績時並未計及可能違約利息。

14. 報告期後重要事項

茲提述二零二一年三月內幕消息公佈及本公司日期為二零二一年十月四日之公佈（「二零二一年十月內幕消息公佈」），內容有關（其中包括）黃羅輝先生要求本公司之間接全資附屬公司 Magic Choice Holdings Limited（作為借款人）根據日期為二零一四年七月二日及二零一五年三月二十四日的承兌票據（所有承兌票據均由黃羅輝先生（作為貸款人）與 Magic Choice Holdings Limited（作為借款人）所訂立），向黃羅輝先生（作為貸款人）償還其結欠的總金額合共為41,856,697港元連同其利息。本集團目前仍在與黃羅輝先生就上述事項進行磋商，並將努力爭取延長貸款及免除／豁免由此產生的任何違約利息。

除上文所披露者外，概無任何其他報告期後事項須知會本公司股東。

管理層討論及分析

(1) 中期業績

截至二零二一年九月三十日止半年(「本期間」)，本集團錄得營業額約2,487百萬港元，較二零二零年同期(「上一個中期期間」)約2,686百萬港元輕微減少約7%。

隨著本期間毛利率增長，本集團於本期間錄得毛利約82.7百萬港元(上一個中期期間：約48.8百萬港元)，較上一個中期期間增加約69.5%。

分部業績於下文業務回顧一節討論。

於本期間，本公司擁有人應佔溢利約為40.5百萬港元(上一個中期期間：約1.2百萬港元)。

於本期間之每股基本盈利約為0.61港仙(上一個中期期間：約0.02港仙)。

(2) 業務回顧

(i) 樓宇建造及其他建造相關業務

樓宇建造分部於本期間之收益約為131,344,000港元(上一個中期期間：約46,789,000港元)。

分部溢利由上一個中期期間虧損約3,835,000港元上升至本期間分部溢利約2,575,000港元。

分部收益上升主要歸因於本期間新加坡大型樓宇建造項目已進入全面運營且於本期間貢獻較多分部收益，同時亦歸因於上一個中期期間爆發新型冠狀病毒而導致工作中斷。分部溢利由上一個中期期間之分部虧損增加至本期間之分部溢利，主要歸因於上一個中期期間新加坡大型樓宇建造項目產生額外項目成本所致。

(ii) 改建、翻新、改善及室內裝修工程(統稱「改建及加建工程」)

於本期間，改建及加建工程之分部收益約為133,952,000港元(上一個中期期間：約為118,240,000港元)，而分部溢利則約為3,404,000港元(上一個中期期間：分部虧損約1,696,000港元)。

分部收益增長與本期間進行中改建及加建工程項目數量升幅一致。於本期間，進行中的改建及加建工程項目的平均合約金額約為518百萬港元(上一個中期期間：約342百萬港元)。改建及加建工程分部收益上升主要歸因於本期間數個香港大型改建及加建工程項目進入全面運營而確認較多收益。同時亦歸因於本期間數個大型項目竣工所致。

分部溢利由上一個中期期間之分部虧損增加至本期間之分部溢利，主要歸因於上一個中期期間數個大型改建及加建工程項目竣工而於上一個中期期間產生額外建造成本所致。

(iii) 物業維修保養

物業維修保養分部之收益由上一個中期期間約279,597,000港元增加至本期間約357,435,000港元，而分部溢利由上一個中期期間約24,105,000港元增加至本期間約46,315,000港元。

物業維修保養項目主要包括公共部門之維修保養工程。分部收益增加主要歸因於一份大型長期物業維修保養合約(其合約價值約1,147百萬港元，已於二零二零年初獲得)，而該合約於上一個中期期間處於初步階段，對上一個中期期間分部收益貢獻較少。

分部溢利增加主要歸因於本期間上述一個大型長期物業維修保養項目進入全面運營所致。

(iv) 物料貿易

此分部於本期間之收益指銷售物料(如鐵礦石、鑄鐵及煤)約1,864百萬港元(上一個中期期間：約2,241百萬港元)。

分部溢利約為23.9百萬港元(上一個中期期間：約6.1百萬港元)。分部溢利增加主要由於本期間銷售開支減少所致。

(3) 前景

樓宇建造、物業維修保養以及改建及加建工程

本期間本集團建築業務之表現較上一個中期期間有所改善。香港建築業的市場氣氛並無顯著好轉。主要原因在於疫情自二零二零年爆發以來已傳遍全球(包括於二零二零年傳播至香港特別行政區)，其影響時至今日依然持續。

此導致整體需求明顯減少。競爭轉趨激烈，惟利潤率處於谷底水平。目前建築業的增長率較低，而倘上述因素繼續存在，則預計增長率至少於未來六個月內仍處於較低水平。

誠如本集團日期為二零二一年十一月二十四日之公佈所披露，本集團兩間附屬公司被暫停於各自類別的公共工程投標，自二零二一年十一月五日生效。暫停可於若干條件達成後解除。該暫停並無即時影響該兩間附屬公司進行中工作及已承接項目。

本公司現正為解除上述暫停而努力，而有關工作將會持續。倘暫停於未來數月解除，其對該兩間附屬公司之整體建築業務及本集團的影響或將輕微。

新型冠狀病毒疫情仍然困擾大多數經濟體系及行業，而新加坡建築業亦難以倖免。過去數月，新加坡政府逐步放寬限制，過渡至與新型冠狀病毒共存的「新常態」。本公司配合政府政策，鼓勵員工及工人接種疫苗，同時執行嚴格的安全管理措施，並制定政策處理我們當中的新感染病例。

最近持續上升的感染病例亦得到迅速有效處理，在發現新病例後立即對所有密切接觸者進行抗原快速檢測，並對整個場地進行消毒處理。儘管感染病例增加構成一定程度干擾，本公司仍保持穩定並繼續在不同領域追求卓越。

隨著全球供應鏈中斷導致物料成本上漲，加上過去一年人力成本整體飆升，為疫情前已鎖定價格的建築項目帶來財務壓力。本公司正積極實施成本節省措施，同時平衡推動所有進行中建築項目加速進展的需要。

物料貿易

I. 貿易代理商市場存在的合理性：鑒於國內的鋼鐵企業向國外鐵礦石企業購買鐵礦石實行雙軌制，一些具有資質的大型鋼企實行長協價，而不具備資質的小型鋼企採用價格高於長協價的現貨價格。而鐵礦石的國際貿易具有專業性強、市場波動頻繁、供貨不穩定的特點，對買家的風險極大。為此大部分小鋼鐵企業採用委託貿易商代理進口鐵礦石，部分有直購協議的大型鋼鐵企業也委託信譽良好的貿易商代理進口，以確保鐵礦供給的穩定。這是鐵礦石貿易代理商市場存在的價值。

II. 行業現狀及趨勢

1. 政策因素：根據國家印發的《鐵礦石行業發展十四五規劃綱要》，明確要求到2021年鐵礦石行業增加70%，各地方相應出台地方政策，提高行業滲透率。
2. 經濟因素：當前鐵礦石市場規模已達5000億，整體市場保持穩中向好的發展趨勢。隨著疫情得到有效控制，在國家大型基建項目逐步落實以及汽車等下游市場需求復蘇，推動鋼鐵行業需求上升，鋼材利潤增加，鋼鐵企業增產積極性提高，進而產生強大的鐵礦石需求。因此受國家宏觀政策的影響，鐵礦石貿易乃至鋼鐵行業將持續強勁發展。

III. 公司業務的發展規劃（部分選自商業計劃書）

公司的企業發展目標：建立一個基於現代供應鏈管理的港口混礦整合平台，通過科學的混礦，使最終的混礦產品能夠滿足各鋼鐵企業的生產需求，從而為鋼鐵企業提供穩定的原材料供給保障。公司將致力發展成為國內大型鋼鐵企業的核心供應鏈企業，通過集合競價優勢，在進口下單、海運、港口堆場到科學混礦和內陸轉運等多個物流環節，節約物流成本。公司未來打造成為專業的鐵礦石產品及服務集成商與鐵礦石行業服務與產品代理，開發出具有自主知識產權的供應鏈管理軟件系統，利

用現代網絡信息技術和上市公司平台，在行業內實現供應鏈的一體化，並優化成本，達到物流，資金流和信息流的協調通暢，也為公司獲取更大的管理服務收益。

貿易業務繼續為本集團創造收入及貢獻利潤。展望未來，本集團將繼續探索並力爭在二零二一年實現貿易業務的多樣化及發展。

(4) 重大收購及出售附屬公司及聯營公司

於本期間內，本集團並無進行附屬公司或聯營公司之任何重大收購或出售。

(5) 流動資金及財務資源

本集團維持穩健之財務狀況。於二零二一年九月三十日，流動資產及流動負債分別約為887.9百萬港元(於二零二一年三月三十一日：約851.2百萬港元)及約669.4百萬港元(於二零二一年三月三十一日：約705.7百萬港元)。流動比率由二零二一年三月三十一日之1.21倍上升至於二零二一年九月三十日之1.33倍。流動比率按有關期末之流動資產除以流動負債計算。

於二零二一年九月三十日，本集團擁有現金及銀行存款總額約209.7百萬港元(於二零二一年三月三十一日：約208.6百萬港元)。

於二零二一年九月三十日，總計息貸款為約250.9百萬港元(二零二一年三月三十一日：約246.3百萬港元)。

本集團因應經濟環境變動管理其資本架構及作出調整。於二零二一年九月三十日，本集團已從不同銀行及金融機構獲得信貸融資額最多約57.5百萬港元(二零二一年三月三十一日：約154百萬港元)，而當中信貸融資額約14.1百萬港元(二零二一年三月三十一日：約14.1百萬港元)已被動用。

於二零二一年九月三十日，本集團之資本負債比率約為28.0%(於二零二一年三月三十一日：約28.7%)。資本負債比率按報告日期計息借貸總額除以總資產再乘以100%計算。

茲亦提述本公司二零二一年年報中截至二零二一年三月三十一日止年度綜合財務報表附註2中的「持續經營基礎」，及於本公佈中截至二零二一年九月三十日止六個月簡明綜合財務報表附註13及14。

(6) 外匯及利率風險

本集團一直堅守審慎財務管理原則，以控制及盡量降低財務及營運風險。本集團有若干部分之銀行結餘及現金以相關實體有關功能貨幣以外之貨幣計值。此外，本集團之買賣主要以港元、美元、新加坡元及人民幣進行交易。本集團將不時審閱其外匯狀況及市場環境，以決定是否需要進行任何對沖。

同樣地，本集團現時並無利率對沖政策，而本集團會一直監察利率風險，並於有需要時考慮對沖任何過度風險。

(7) 資產抵押

於報告期末，下列資產已抵押予銀行及保險公司，以作為本集團獲授銀行借款及履約保證融資合共約95,945,000港元(二零二一年三月三十一日約101,226,000港元)之擔保：

	二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
其他應收款項	8,717	7,585
銀行存款及受限制現金	<u>59,777</u>	<u>59,769</u>
	<u>68,494</u>	<u>67,354</u>

(8) 或然負債

(i) 於各報告期末，本集團已提供以下擔保：

	二零二一年 九月三十日 千港元	二零二一年 三月三十一日 千港元
就履約保證以其客戶作受益人之擔保	<u>98,866</u>	<u>94,216</u>

(ii) 根據本公司管理層作出的最佳估計，於二零二一年四月一日至二零二一年九月三十日期間的可能違約利息(「可能違約利息」)約為17,137,000港元，有關金額產生自本公司間接全資附屬公司宏宗建築有限公司(「宏宗」)結欠宏宗董事總經理黃羅輝先生的總金額合共201,152,177港元。有關詳情請參閱本公司日期為二零二一年三月九

日之公佈，內容有關(其中包括)黃羅輝先生要求宏宗根據兩項日期均為二零一三年十二月一日的貸款協議及一項日期為二零一六年十月三十日的墊資協議(所有協議均由黃羅輝先生(作為貸款人)及宏宗(作為借款人)所訂立)，向黃羅輝先生償還其結欠的總金額合共為201,152,177港元連同其利息。本集團與黃羅輝先生已就上述事項進行磋商，並將努力爭取延長貸款及免除／豁免由此產生的任何違約利息，而於編製本集團截至二零二一年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績時並未計及可能違約利息。

(9) 報告期後事項

茲提述二零二一年三月內幕消息公佈及本公司日期為二零二一年十月四日之公佈(「二零二一年十月內幕消息公佈」)，內容有關(其中包括)黃羅輝先生要求本公司之間接全資附屬公司Magic Choice Holdings Limited(作為借款人)根據日期為二零一四年七月二日及二零一五年三月二十四日的承兌票據(所有承兌票據均由黃羅輝先生(作為貸款人)及Magic Choice Holdings Limited(作為借款人)所訂立)，向黃羅輝先生(作為貸款人)償還其結欠的總金額合共為41,856,697港元連同其利息。本集團目前仍在與黃羅輝先生就上述事項進行磋商，並將努力爭取延長貸款期限及避免／豁免由此產生的任何違約利息。

除上文所披露者外，報告期後並無須知會本公司股東之其他事項。

(10) 截至二零二一年九月三十日止六個月未完成合約之進度

	二零二一年 三月三十一日 千港元	已取得 合約 千港元	已完成 合約 千港元	二零二一年 九月三十日 千港元
樓宇建造	1,277,968	—	—	1,277,968
物業維修保養	2,358,990	1,214,969	(1,188,931)	2,385,028
改建、翻新、改善及 室內裝修工程	<u>528,687</u>	<u>189,803</u>	<u>(210,857)</u>	<u>507,633</u>
	<u>4,165,645</u>	<u>1,404,772</u>	<u>(1,399,788)</u>	<u>4,170,629</u>

(11) 僱員及薪酬政策

於二零二一年九月三十日，本集團合共聘用422名僱員(於二零二零年九月三十日：318名僱員)，包括香港、新加坡、中華人民共和國及澳門之僱員。本期間之僱員薪酬總額約為68.3百萬港元(上一個中期期間：約50.6百萬港元)。

本集團於制訂薪酬政策時會參考現行市況，並制訂一套與工作表現掛鈎之獎勵制度，以確保本集團能吸引、挽留及激勵具有卓越才幹、可成功領導及有效管理本集團之人才。在進行表現評核時會考慮財政狀況及行業指標，務求在兩者間取得平衡。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、實物利益、附帶福利(包括醫療保險及強積金供款)以及酌情花紅等獎勵。本集團亦提供與若干職能互補之外部培訓課程。

高級管理層之薪酬待遇乃由各公司之董事總經理作出建議，並由董事會經參考彼等各自之責任及權責、達標成績、業績及本集團之市場競爭力後批准。經理級及後勤僱員之薪酬待遇乃由各公司之董事釐定。

中期股息

本公司董事(「董事」)並不建議派付截至二零二一年九月三十日止六個月之股息(截至二零二零年九月三十日止六個月：無)。

企業管治常規

本公司致力建立良好之企業管治常規及程序。

除下文所披露者外，於截至二零二一年九月三十日止六個月整段期間內，本公司一直遵守上市規則附錄14之企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)所載之所有守則條文。

主席及行政總裁之角色

根據守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。本公司主席及行政總裁之間職責之分立應清楚界定並以書面列載。

本公司主席及行政總裁之角色並未作出區分，且由同一人士周哲先生於二零二一年四月一日至二零二一年九月三十日止期間兼任。

董事定期開會以考慮影響本集團運營之重大事宜。因此，董事認為此架構不會損害董事與本集團管理層之間之權力及授權平衡，並相信此架構將使本集團可迅速及有效率地作出並實施決策。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄10所載「上市發行人董事進行證券交易的標準守則」(「標準守則」)。經向各董事作出具體查詢後，全體董事已確認，彼等於截至二零二一年九月三十日止六個月內一直遵守標準守則。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於本期間內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審核委員會

本公司於二零一一年十二月十九日成立審核委員會(「審核委員會」)，並遵照企業管治守則於二零一二年三月二十八日及二零一五年九月二十三日修訂其書面職權範圍，職權範圍可於聯交所及本公司網站查閱。審核委員會之主要職責為審閱本集團之財務資料及風險管理、監管本集團財務申報制度及內部監控程序以及監督與本公司外聘核數師之間之關係。

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，包括王偉軍先生(審核委員會主席)、譚德機先生及黃利平博士。

審核委員會已與管理層審閱本集團於本期間之中期業績。

刊發中期業績公佈及中期報告

本中期業績公佈於本公司網站 (<http://www.greeneconomy.com.hk>) 及聯交所網站 (<http://www.hkexnews.hk>) 刊載。二零二一年中期報告載有上市規則所規定之一切資料，將於適當時候寄發予股東並於上述網站刊載。

承董事會命
綠色經濟發展有限公司
主席兼行政總裁
周哲

香港，二零二一年十一月三十日

於本公佈日期，董事會包括三名執行董事，即周哲先生、馮嘉倫先生及朱小東先生；及三名獨立非執行董事，即譚德機先生、黃利平博士及王偉軍先生。