



綠城中國控股有限公司

Greentown
China Holdings Limited



市场数据

股票代碼: 3900

股價: HK\$ 9.60*

52周股价波幅:

HK\$7.29-HK\$12.14

發行股數: 1,638百萬

市值: HK\$ 15,721百萬*

年結日: 12月31日

* 于2011年1月6日

2011年1月公司简讯

销售概览

2010年12月, 绿城集团共有23个新项目或项目分期推出新房源, 总推盘面积约52万平方米, 本月新推房源整体去化率达70%。

新推主要楼盘的销售情况:

项目名称	物业类型	推盘面积	成交面积	销售金额	销售率	协议均价
		平方米	平方米	人民币百万元	按面积	元/平方米
海南清水湾	度假公寓	63,728	35,815	1,019	56%	28,452
杭州田园牧歌	公寓	37,000	32,759	677	89%	20,666
丽水秀丽春江	公寓	38,575	34,655	487	90%	14,053
诸暨绿城广场	商铺	17,466	15,776	474	90%	商铺24,633 别墅42,484
台州玫瑰园	公寓	40,808	37,882	458	93%	12,090
舟山长峙岛项目	公寓	27,119	27,119	356	100%	13,127
杭州明月江南	公寓	9,474	7,617	231	80%	30,327
其他		281,260	166,731	2,849	59%	17,087
合计		515,430	358,354	6,551	70%	18,281



綠城中國控股有限公司
Greentown
China Holdings Limited



2010年12月份，绿城集团共实现合同销售2,984套，销售面积约52万平方米，合同销售金额为人民币102亿元，较去年同期增长20%，创公司单月销售新高。2010年，绿城集团累计共实现销售金额人民币568亿元(包括人民币541亿的合同销售额和人民币27亿的协议销售额)，较去年同期增长7%。总销售金额中归属于本集团的权益金额为人民币358亿元。

本月新增项目

温州龙湾项目

项目位于浙江省温州市龙湾区，瓯海大道以北，龙祥路与龙海路交汇处。用地性质为住宅用地，占地面积约为13万平方米，规划地上建筑面积约为19万平方米，项目总土地款约为人民币31亿元。集团通过招拍挂的方式获得该项目，绿城集团拥有其40%的权益。

股权收购

须予披露交易

于2010年12月31日，绿城中国控股有限公司联同国有企业浙江省铁路投资集团有限公司以人民币约18.46亿元向远洋地产(香港)有限公司(股票代码:03377)的下属公司收购盛联管理有限公司(“盛联”)49%股权。其中，绿城受让盛联公司之24.5%股份，代价约为9.23亿元。盛联透过全资附属公司持有一块位于浙江省杭州市拱墅区大关街101号的约19.88万平方米之商业及住宅用地。

B E A U T I E S I N L I F E S T A R T W I T H A D R E A M

投資者關係部聯絡:

馮征先生

首席財務官

電話: +86 571 8839 1288

傳真: +852 571 8790 1717

電郵: simonfung@chinagreentown.com

張靜嫻小姐

投資者關係部經理

電話: +852 2523 3138

傳真: +852 2523 3137

電郵: tiffany@chinagreentown.com

王曼彥小姐

投資者關係部經理

電話: +86 571 8790 1697

傳真: +86 571 8790 1717

電郵: cwang@chinagreentown.com

戚麗瓊小姐

投資者關係部

電話: +86 571 8790 2207

傳真: +86 571 8790 1717

電郵: qiliqiong@chinagreentown.com



关联交易

于2010年12月31日，绿城房地产集团有限公司以人民币约6,000万元向一间由本公司副主席罗钊明先生全资拥有的公司收购杭州远洋莱福房地产开发有限公司（“莱福”）30%股权。莱福拥有位于浙江省杭州市拱墅区的杭一棉地块，该地块占地面积约8.5万平方米，用途为住宅用地。本项交易尚待我们对莱福进行尽职调查及评估后才完成，而收购代价亦会按评估结果予以调整。

以上两项交易的详情请参阅本公司发布的相关公告。

代建项目概况

截至2010年12月31日，本公司成立仅三个月的附属公司 - 绿城房产建设管理有限公司已签约项目共计22个，总规划建筑面积约380万平方米。其中，商业代建项目21个，政府代建项目1个。绿城房产建设管理有限公司已成功进入浙江、上海、江苏、福建、山东、河南等多个省份。

- 完 -

B E A U T I E S I N L I F E S T A R T W I T H A D R E A M

投資者關係部聯絡:

馮征先生
首席財務官
電話: +86 571 8839 1288
傳真: +852 571 8790 1717
電郵: simonfung@chinagreentown.com

張靜嫻小姐
投資者關係部經理
電話: +852 2523 3138
傳真: +852 2523 3137
電郵: tiffany@chinagreentown.com

王曼彥小姐
投資者關係部經理
電話: +86 571 8790 1697
傳真: +86 571 8790 1717
電郵: cwang@chinagreentown.com

戚麗瓊小姐
投資者關係部
電話: +86 571 8790 2207
傳真: +86 571 8790 1717
電郵: qiliqiong@chinagreentown.com