


Jan
2012
NEWSLETTER

股票数据

香港股票代码: 3900

股价: HK\$ 3.08*

52周股价波幅:

HK\$3.08 - HK\$10.16

发行股数: 1,640百万

市值: HK\$ 5,051百万*

年结日: 12月31日

* 于2012年1月5日

2012年1月公司简讯

销售概览

2011年12月，绿城集团共有18个新项目或项目分期推出销售，总推盘面积约22.5万平方米。

2011年12月主要新推楼盘的销售情况：

| 项目 | 物业类型 | 推盘面积 平方米 | 成交面积 平方米 | 销售金额 | |
|-----------|------|----------------|----------------|--------------|---------------|
| | | | | 人民币 百万元 | 销售均价 元/平方米 |
| 诸暨绿城广场 | 商铺 | 48,646 | 38,290 | 688 | 17,972 |
| 丽水秀丽春江 | 高层公寓 | 55,793 | 18,270 | 240 | 13,132 |
| 杭州桃花源 | 别墅 | 6,832 | 5,047 | 181 | 35,764 |
| 台州玫瑰园 | 别墅 | 14,968 | 4,577 | 171 | 37,440 |
| 杭州蓝庭 | 法式合院 | 10,800 | 3,257 | 89 | 27,464 |
| 杭州明月江南 | 商铺 | 3,155 | 2,359 | 69 | 29,375 |
| 海南清水湾 | 高层公寓 | 17,147 | 2,473 | 59 | 24,011 |
| 无锡玉兰花园 | 高层公寓 | 12,445 | 5,819 | 57 | 9,834 |
| 其他 | | 55,316 | 30,040 | 776 | 25,835 |
| 合计 | | 225,103 | 110,132 | 2,330 | 21,169 |



2011年12月份，绿城集团共取得合同销售1,260套，销售面积约28万平方米，合同销售金额为人民币57亿元。截至2011年12月31日止12个月，绿城集团累计取得销售金额约人民币353亿元(包括人民币22亿的协议销售额)，总销售金额中归属于本集团的权益金额约为人民币233亿元。

项目出让

于2011年12月9日，绿城集团签订关于出售杭州绿城墅园置业有限公司（“绿城墅园”）股权转让协议，绿城集团将绿城墅园的35%股权，以注册资本金成本作价人民币7,000万元出售予一家非关联人士*。绿城墅园主要持有并开发杭州新华造纸厂项目。

于2011年12月14日，绿城集团签订关于出售杭州绿城锦玉置业有限公司（“绿城锦玉”）股权转让协议，绿城集团将绿城锦玉的50%股权，以注册资本金成本作价人民币12,500万元转让予两家非关联人士*。绿城锦玉主要持有并开发杭州兰园项目。

于2011年12月30日，绿城集团签订关于出售上海静宇置业有限公司（“上海静宇”）股权转让协议，绿城集团将上海静宇的49%股权，以注册资本金成本作价人民币4,900万元出售予一家非关联人士*。上海静宇主要持有并开发上海东海广场项目。

* 按香港上市 规则定义

(本简讯上的数据均为未经审计)

投资者关系部联络:

冯征先生
首席财务官
电话: +86 571 8839 1288
传真: +86 571 8790 1717
电邮: simonfung@chinagreentown.com

李子心小姐
投资者关系部
电话: +852 2530 0996
传真: +852 2523 3137
电邮: dilys@chinagreentown.com

鄧雅琴小姐
投资者关系部
电话: +86 571 8790 2676
传真: +86 571 8790 1717
电邮: dengyaqin@chinagreentown.com