



Sep

2012

NEWSLETTER

## 股票数据

香港股票代码: 3900

股价: HK\$ 8.79\*

52周股价波幅:

HK\$3.02 - HK\$9.66

发行股数: 2,131百万

市值: HK\$ 18,734百万\*

年结日: 12月31日

\* 于2012年9月12日

## 2012年9月公司简讯

### 销售概览

2012年8月，绿城集团共有8个新项目或项目分期推出销售，总推盘面积约10万平方米。

2012年8月主要新推楼盘的销售情况：

项目	物业类型	推盘面积 平方米	成交面积 平方米	销售金额 人民币 百万元	销售均价 元/平方米
常州玉兰花园	高层公寓	30,490	21,219	149	7,030
舟山长峙岛	别墅	17,689	2,651	84	31,494
杭州翡翠城	高层公寓	6,768	5,082	72	14,197
富阳富春和园	高层公寓	5,597	1,508	19	12,480
南通启东玫瑰园	高层公寓	23,510	1,743	19	10,648
海宁百合新城	商铺	6,250	692	14	20,220
杭州兰园	酒店式公寓	9,220	330	10	30,463
<b>合计</b>		<b>99,524</b>	<b>33,225</b>	<b>367</b>	<b>11,023</b>



2012年8月份，绿城集团共取得销售合共1,363套，销售面积约22.4万平方米，销售金额为人民币44亿元。截至2012年8月31日止8个月，绿城集团累计取得销售金额约人民币300亿元(包括人民币28亿元的协议销售额)，总销售金额中归属于本集团的权益金额约为人民币163.9亿元。

### 本月新购项目

桐乡雅达国际健康生态产业园项目，位于浙江省桐乡市乌镇镇白马敦村。用地性质主要为住宅用地，占地面积约为23.3万平方米，规划地上建筑面积约为15.6万平方米，项目总土地款约为人民币1.9亿元。我们计划以养老地产为主题开发此项目。本集团通过招拍挂的方式获得该项目，绿城集团拥有其50%的权益。

*(本简讯上的数据均为未经审计)*

### 投资者关系部联络

冯征  
首席财务官  
电话: +86 571 8839 1288  
+852 2530 0919  
传真: +86 571 8790 1717  
电邮: simonfung@chinagreentown.com

李子心  
投资者关系部  
电话: +852 2530 0996  
传真: +852 2523 3137  
电邮: dilys@chinagreentown.com

徐瑛  
投资者关系部  
电话: + 86 571 8790 2207  
传真: + 86 571 8790 1717  
电邮: sherry@chinagreentown.com

叶卡尔  
投资者关系部  
电话: + 86 571 8790 2676  
传真: + 86 571 8790 1717  
电邮: yekaer@chinagreentown.com