


**Nov**
**2012**
**NEWSLETTER**

## 股票数据

香港股票代码: 3900

股价: HK\$ 9.68\*

52周股价波幅:

HK\$3.02 - HK\$10.18

发行股数: 2,132百万

市值: HK\$ 20,647百万\*

年结日: 12月31日

\* 于2012年11月8日

## 2012年11月公司简讯

### 销售概览

2012年10月，绿城集团共有10个新项目或项目分期推出销售，总推盘面积约13万平方米。

2012年10月主要新推楼盘的销售情况：

项目	物业类型	推盘面积 平方米	成交面积 平方米	销售金额 人民币 百万元	销售均价 元/平方米
丽水秀丽春江	公寓	31,891	22,638	298	13,171
杭州慧园	公寓	14,834	4,330	133	30,799
无锡玉兰花园	公寓	31,406	7,784	95	12,256
杭州翡翠城	公寓	7,382	5,809	86	14,763
沈阳全运村	商铺	8,983	5,189	61	11,782
郑州中牟百合花园	公寓	11,116	8,134	55	6,731
杭州星桥紫桂公寓	公寓	4,094	2,604	25	9,703
杭州星桥紫桂公寓	商铺	1,799	1,718	22	13,065
其他		18,184	1,131	30	13,682
<b>合计</b>		<b>129,690</b>	<b>59,337</b>	<b>805</b>	<b>13,566</b>



2012年10月份，绿城集团共销售房屋1,785套，销售面积约30万平方米，销售金额为人民币62亿元。截至2012年10月31日止10个月，绿城集团累计取得销售金额约人民币413亿元(包括人民币30亿的协议销售额)，总销售金额中归属于本集团的权益金额约为人民币234亿元。

### 本月新购项目

10月11日，本公司与融创中国之合营公司上海融创绿城房地产开发有限公司和上海保利建锦房地产有限公司组成的联合体，通过挂牌出让，以人民币21.24亿元的总价获得上海浦东新区森兰外高桥地块，建设用地面积合共约为75,100平方米，规划建筑面积约为120,000平方米，土地用途为居住用地，上海融创绿城房地产开发有限公司拥有49%的权益，绿城集团间接应占权益为24.5%。

(本简讯上的数据均为未经审计)

### 投资者关系部联络

冯征  
首席财务官  
电话: +86 571 8839 1288  
+852 2530 0919  
传真: +86 571 8790 1717  
电邮: simonfung@chinagreentown.com

李子心  
投资者关系部  
电话: +852 2530 0996  
传真: +852 2523 3137  
电邮: dilys@chinagreentown.com

徐瑛  
投资者关系部  
电话: +86 571 8790 2207  
传真: +86 571 8790 1717  
电邮: sherry@chinagreentown.com

叶卡尔  
投资者关系部  
电话: +86 571 8790 2676  
传真: +86 571 8790 1717  
电邮: yekaer@chinagreentown.com