


**Dec**
**2012**
**NEWSLETTER**

## 2012年12月公司简讯

### 销售概览

2012年11月，绿城集团共有9个新项目或项目分期推出销售，总推盘面积约22万平方米。

2012年11月主要新推楼盘的销售情况：

项目	物业类型	推盘面积 平方米	成交面积 平方米	销售金额 人民币 百万元	销售均价 元/平方米
上海绿城黄浦8号	写字楼	22,382	22,382	1,680	75,060
杭州西子国际	酒店式公寓	11,787	9,421	359	38,123
杭州西子国际	写字楼	6,449	4,751	164	34,593
海南清水湾	公寓	10,952	7,880	125	15,836
青岛理想之城	公寓	63,854	8,552	85	9,927
济南百合花园	公寓	12,398	5,962	50	8,446
常州玉兰广场	公寓	77,000	6,030	44	7,292
湖州御园	公寓	5,684	1,544	15	9,783
沈阳全运村	公寓	9,430	547	4	7,300
合计		219,935	67,068	2,526	37672

### 股票数据

香港股票代码: 3900

股价: HK\$ 13.32\*

52周股价波幅:

HK\$3.02 - HK\$13.44

发行股数: 2,140百万

市值: HK\$ 28,506百万\*

年结日: 12月31日

\* 于2012年12月7日



Dec

2012

NEWSLETTER

2012年11月份，绿城集团共取得销售合计1,847套，销售面积约32万平方米，销售金额为人民币76亿元。截至2012年11月30日止11个月，绿城集团累计取得销售金额约人民币484亿元(包括人民币29亿的协议销售额)，总销售金额中归属于本集团的权益金额约为人民币260亿元。

### 本月新购项目

11月14日，九龙仓集团(股票代码：00004.HK)之附属公司通过招拍挂以人民币20.28亿元的总价获得大连市中山区不朽巷地块，土地面积约为8.57万平方米，规划建筑面积约为24万平方米，土地用途为住宅用地。本公司于11月15日与九龙仓订立框架协议，绿城集团入股该项目40%，共同合作开发。

11月26日，本公司之全资附属公司通过招拍挂以人民币4.79亿万元的总价获得浙江建德市桥东区地块，土地面积约为5.2万平方米，最大容积率2.4，规划建筑面积约为12万平方米，土地用途为居住及商业用地。目前本公司已与一家独立第三方公司就该地块开发达成合作意向，由该公司入股30%参与项目开发，本公司拥有70%股权。

(本简讯上的数据均为未经审计)

### 投资者关系部联络

冯征  
首席财务官  
电话: +86 571 8839 1288  
+852 2530 0919  
传真: +86 571 8790 1717  
电邮: simonfung@chinagreentown.com

李子心  
投资者关系部  
电话: +852 2530 0996  
传真: +852 2523 3137  
电邮: dilys@chinagreentown.com

徐瑛  
投资者关系部  
电话: + 86 571 8790 2207  
传真: + 86 571 8790 1717  
电邮: sherry@chinagreentown.com

叶卡尔  
投资者关系部  
电话: + 86 571 8790 2676  
传真: + 86 571 8790 1717  
电邮: yekaer@chinagreentown.com