



股票信息

代码:

03900.HK

股价:

HK\$ 8.24 *

52周股价波幅:

HK\$ 6.75 –

HK\$ 14.82

发行股数:

2,160百万

市值:

HK\$ 17,801百万*

年结日: 12月31日

•于2014年11月6日

销售概览

2014年10月，绿城集团共有10个新项目或项目分期推出销售，总推盘面积约15万平方米。

2014年10月主要新推楼盘的销售情况：

项目	物业类型	推盘面积 平方米	成交面积 平方米	销售金额 人民币 百万元	销售均价 每平方米 人民币元
义乌玫瑰园	公寓	31,913	18,514	359	19,396
余姚明园	公寓	25,112	13,651	138	10,115
杭州钱塘明月	公寓	21,212	3,877	93	23,938
上海御园	平层官邸	3,913	1,439	82	56,662
济南百合花园	公寓	9,475	3,305	34	10,260
其他		57,674	10,813	275	25,402
合计		149,300	51,598	980	



2014年10月份，绿城集团共取得销售5,328套，总销售面积约83万平方米，当月销售金额约为人民币159亿元，销售均价约为每平方米人民币19,107元。

截至2014年10月31日止十个月，绿城集团累计总销售面积约288万平方米，合同销售金额约人民币584亿元，当中归属于本集团的权益金额约为人民币285亿元；于2014年10月31日，本集团另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币39亿元，当中归属于本集团的权益金额约为人民币18亿元。

本月新购项目

2014年10月30日，本集团通过招拍挂，以约人民币44亿元投得杭州七堡地块，该项目将发展成地铁上盖物业。集团所占股权比例为51%，杭州市地铁置业有限公司（独立第三方）占股权比例49%。该地块为住宅用地，总占地面积约29万平方米，总建筑面积约54万平方米，楼面地价为每平方米人民币8,224元。

(本简讯上的数据均未经审计)

投资者关系部联络

冯征

首席财务官
电话: +852 2523 3138
传真: +852 2523 6608
电邮: simoncfung@chinagreentown.com

李子心

投资者关系
电话: +852 2530 0996
传真: +852 2523 6608
电邮: dilys@chinagreentown.com

徐璜

投资者关系
电话: +86 571 8790 2207
传真: +86 571 8790 1717
电邮: sherry@chinagreentown.com