



股票信息

代码:

03900.HK

股价:

HK\$8.24*

52周股价波幅:

HK\$ 6.75 –

HK\$ 13.02

发行股数:

2,160百万

市值:

HK\$17,803.8百万*

年结日: 12月31日

* 于2014年12月5日

销售概览

2014年11月，绿城集团共有14个新项目或项目分期推出销售，总推盘面积约24万平方米。

2014年11月主要新推楼盘的销售情况：

项目	物业类型	推盘面积 平方米	成交面积 平方米	销售金额 人民币 百万元	销售均价 每平方米 人民币元
新昌蘭园	高层	50,819	27,200	253	9,313
杭州钱塘明月	高层	8,579	2,838	78	27,563
奉化玫瑰园	高层	40,040	4,488	72	16,055
杭州溪山桃源	高层	64,405	8,451	63	7,503
德清英溪桃源	高层	12,818	6,308	61	9,669
其他		67,632	6,080	100	16,333
合计		244,293	55,365	627	

2014年11月份，绿城集团共取得销售3,091套，总销售面积约48万平方米，当月销售金额约为人民币98亿元，销售均价约为每平方米人民币20,427元。

截至2014年11月30日止十一个月，绿城集团累计总销售面积约331万平方米，合同销售金额约人民币667亿元，当中归属于本集团的权益金额约为人民币329亿元；于2014年11月30日，本集团另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币34亿元，当中归属于本集团的权益金额约为人民币17亿元。绿城集团已完成年初所订的全年销售目标108%。



12月 | 公司简讯

本月新购项目

2014年11月7日，上海融创绿城投资控股有限公司（“融绿投资公司”）（本集团占50%权益）之间接合营公司通过收购形式，以约人民币15.7亿元收购上海富源滨江开发有限公司47%股权，该公司持有富源滨江项目。本集团所占股权比例为11.515%。项目位于上海市浦东区，紧邻陆家嘴金融核心区，占地面积约3.7万平方米，地上总建筑面积约11.4万平方米，为住宅、商业用地。楼面地价为每平方米约人民币29,475元。交易详情请参阅融创中国（股票代码：01918.HK）于2014年11月7日之公告。

2014年11月12日，融绿投资公司通过招拍挂，以约人民币12.8亿元投得苏州狮山地块项目。集团所占股权比例为50%。该地块为住宅用地，总占地面积约10万平方米，总建筑面积约11万平方米，楼面地价为每平方米约人民币11,146元。

2014年11月13 - 14日，本集团通过招拍挂，以约人民币65.5亿元投得天津全运村项目。集团所占股权比例为50%。该地块为住宅、商业用地，总占地面积约32万平方米，总建筑面积约71万平方米，楼面地价为每平方米约人民币9,263元。

(本简讯上的数据均未经审计)

投资者关系部联络

冯征

首席财务官
电话: +852 2523 3138
传真: +852 2523 6608
电邮: simoncfung@chinagreentown.com

李子心

投资者关系
电话: +852 2530 0996
传真: +852 2523 6608
电邮: dilys@chinagreentown.com

徐璞

投资者关系
电话: +86 571 8790 2207
传真: +86 571 8790 1717
电邮: sherry@chinagreentown.com