



## 2022年4月 | 公司简讯

### 销售概览

2022年3月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有36个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约62万平方米。

2022年3月，绿城集团自投项目取得销售4,513套，销售面积约58万平方米，当月销售金额\*约为人民币151亿元，销售均价约为每平方米人民币26,037元。2022年1-3月，绿城集团取得合同销售面积约154万平方米，合同销售金额约人民币375亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币192亿元。于2022年3月31日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币52亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币28亿元。

2022年3月，绿城集团以绿城品牌销售的代建管理项目（非自投项目，简称“代建项目”）取得合同销售面积约38万平方米，合同销售金额约人民币44亿元。2022年1-3月，绿城集团代建项目累计取得合同销售面积约83万平方米，合同销售金额约为人民币107亿元。

综上，截至2022年3月31日止三个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约237万平方米，总合同销售金额约人民币482亿元。

\* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

\*\* 本简讯上的数据均未经审计

### 股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:  
HK\$16.56\*

发行股数:  
25.02亿股

52周股价波幅:  
HK\$8.09 – HK\$17.00

市值:  
HK\$414.27亿元\*



2022年4月 | 公司简讯

## 公司新闻

### 绿城中国获多家机构上调评级

- 3月22日，绿城中国公布2021年度业绩，实现年度收入人民币1,002.4亿元，同比增长52%；股东应占核心净利润人民币57.65亿元，同比增长44%，每股基本盈利人民币1.31元，同比增长25%；拟每股分红人民币0.46元，同比增长31%。
- 业绩发布后，多家知名国际及境内投资机构发表研究报告，维持或上调对绿城中国的“买入”评级：

报告日期	机构名称	评级
3月22日	国金证券	买入（维持）
3月23日	中信证券	买入（维持）
3月23日	花旗	买入（维持）
3月23日	中泰证券	买入（维持）
3月24日	银河联昌	买入（上调）
3月24日	国盛证券	买入（维持）
3月25日	兴业证券	买入（维持）
3月29日	浙商证券	买入（首次覆盖）

### 绿城房产完成发行人民币20亿元中期票据

- 3月28日，绿城中国全资子公司绿城房地产集团有限公司成功发行一期中期票据。发行结果如下：

金额	期限	票面利率	债项评级
人民币20亿元	3年	3.7%	AAA

#### 投资者关系部联络

电话：杭州：(+86) 571 8790 2207 / 571 8790 2676

香港：(+852) 2530 0996

电邮：ir@chinagreentown.com