



## 2022年12月 | 公司简讯

### 销售概览

2022年11月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有46个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约54万平方米。

2022年11月，绿城集团自投项目取得销售6,494套，销售面积约84万平方米，当月销售金额\*约为人民币227亿元，销售均价约为每平方米人民币27,032元。2022年1-11月，绿城集团取得合同销售面积约696万平方米，合同销售金额约人民币1,856亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币1,057亿元。于2022年11月30日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币78亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币44亿元。

2022年11月，绿城集团以绿城品牌销售的代建管理项目（非自投项目，简称“代建项目”）取得合同销售面积约61万平方米，合同销售金额约人民币108亿元。2022年1-11月，绿城集团代建项目累计取得合同销售面积约533万平方米，合同销售金额约为人民币774亿元。

综上，截至2022年11月30日止十一个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约1,229万平方米，总合同销售金额约人民币2,630亿元。

\* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

\*\* 本简讯上的数据均未经审计

### 股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:  
HK\$13.50\*

发行股数:  
25.32亿股

52周股价波幅:  
HK\$6.79 – HK\$18.50

市值:  
HK\$341.82亿元\*



## 其他要闻

### 绿城中国获纳入“恒生港股通高持股50指数”

- 11月18日，绿城中国获纳入“恒生港股通高持股50指数”，并于12月5日起正式生效。该指数追踪50家以持股金额计最受港股通投资者欢迎的香港上市公司的表现，已成为内地与香港跨境市场资金流向偏好的理想指标。

### 绿城房产计划回购境内债券

- 11月23日，绿城中国发布公告，拟以市场化方式在二级市场购买子公司绿城房产发行的境内债券包括(i)上海交易所债券，首期规模人民币5亿元-20亿元；以及(ii)银行间债券，首期规模人民币5亿元-30亿元。公司理解，主要股东对公司发展前景充满信心，均支持上述符合公司整体利益的购买安排。

### 绿城中国回购本金共900万美元优先票据

- 绿城中国公告，截止11月29日已于公开市场购回本金总额350万美元的4.7%票据及本金总额550万美元的5.65%票据，并将按照各自条款相应注销，不排除适当时机进一步回购上述票据。

### 绿城中国与多家银行签署战略合作，授信额度超人民币4,000亿元

- 11月24日至12月5日期间，绿城中国与工商银行、中国银行、农业银行、交通银行、邮储银行、浙商银行、兴业银行、中信银行、杭州银行、浦发银行、光大银行、平安银行、招商银行共13家银行签署战略合作协议，意向性授信额度超人民币4,000亿元。合作范围包括房地产项目贷款、预售资金保函、并购贷款、债券承销与投资、内保外贷等多个业务领域。

#### 投资者关系部联络

电话：杭州：(+86) 571 8790 2207 / 571 8790 2676  
香港：(+852) 2530 0996

电邮：ir@chinagreentown.com