



2023年1月 | 公司简讯

销售概览

2022年12月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有48个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约66万平方米。

2022年12月，绿城集团自投项目取得销售5,657套，销售面积约76万平方米，当月销售金额*约为人民币241亿元，销售均价约为每平方米人民币31,805元。2022年1-12月，绿城集团取得合同销售面积约793万平方米，合同销售金额约人民币2,128亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币1,224亿元。于2022年12月31日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币46亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币26亿元。

2022年12月，绿城集团以绿城品牌销售的代建管理项目（非自投项目，简称“代建项目”）取得合同销售面积约54万平方米，合同销售金额约人民币101亿元。2022年1-12月，绿城集团代建项目累计取得合同销售面积约587万平方米，合同销售金额约为人民币875亿元。

综上，截至2022年12月31日止十二个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约1,380万平方米，总合同销售金额约人民币3,003亿元。

* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

** 本简讯上的数据均未经审计

股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:
HK\$12.94*

发行股数:
25.32亿股

52周股价波幅:
HK\$6.79 – HK\$18.50

市值:
HK\$327.64亿元*



2023年1月 | 公司简讯

其他要闻

2022年12月，本集团新增1宗土地储备，总土地面积约2万平方米，总建筑面积约7万平方米，本集团预计承担成本约人民币14亿元。（注：新增土地储备数据可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表中披露的数字存在差异，仅供阶段性参考。）

绿城中国获中国银行1.2亿美元境外贷款

- 12月16日，中国银行浙江省分行通过与中银香港跨境联动，为绿城中国提供1.2亿美元境外贷款。体现出中国银行积极利用境内外联动优势，满足公司合理融资需求、助力房地产市场平稳健康发展。

绿城中国荣获“2022中国房企超级产品力TOP 1”

- 12月15日，由亿翰智库发布的“2022中国房企超级产品力榜单”揭晓。凭借行业领先的综合实力，绿城中国荣获“2022中国房企超级产品力TOP 1”、“2022中国房企超级产品力交付TOP 10”等多项殊荣。

绿城中国行政总裁郭佳峰蝉联“中国十大地产年度CEO”

- 12月28日，2022（第六届）中国地产新时代盛典举行，绿城中国行政总裁郭佳峰荣获“2022中国十大地产年度CEO”。是绿城中国CEO连续第四年获此殊荣。

投资者关系部联络

电话：杭州：(+86) 571 8790 2207 / 571 8790 2676
香港：(+852) 2530 0996

电邮：ir@chinagreentown.com