



2023年2月 | 公司简讯

销售概览

2023年1月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有6个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约12万平方米。

2023年1月，绿城集团自投项目取得销售3,306套，销售面积约42万平方米，当月销售金额*约为人民币121亿元，销售均价约为每平方米人民币28,871元。本月，绿城集团取得合同销售面积约37万平方米，合同销售金额约人民币105亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币68亿元。于2023年1月31日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币62亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币37亿元。

2023年1月，绿城集团以绿城品牌销售的代建管理项目（非自投项目，简称“代建项目”）取得合同销售面积约18万平方米，合同销售金额约人民币30亿元。

综上，截至2023年1月31日止一个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约55万平方米，总合同销售金额约人民币135亿元。

* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

** 本简讯上的数据均未经审计

股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:

HK\$11.26*

发行股数:

25.32亿股

52周股价波幅:

HK\$6.79 – HK\$18.50

市值:

HK\$285.10亿元*



2023年2月 | 公司简讯

其他要闻

2023年1月，本集团新增2宗土地储备，总土地面积约11万平方米，总建筑面积约39万平方米，本集团预计承担成本约人民币14亿元。（注：新增土地储备数据可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表中披露的数字存在差异，仅供阶段性参考。）

绿城中国获评“2022中国房地产年度综合实力百强企业”TOP 10

- 1月11日，绿城中国获评“2022中国房地产年度综合实力百强企业”第6名。公司董事会主席张亚东荣膺“2022中国房地产年度影响力人物”称号。

绿城中国获汇丰首次覆盖，评级“买入”

- 1月10日，汇丰发布绿城中国首次覆盖研报，评级“买入”。报告认可公司国企股东背景，融资能力强且成本具竞争优势。相信公司在土储、销售和拿地等方面会继续领先行业。

绿城中国获高盛高华上调评级至“买入”

- 1月15日，高盛高华发布绿城中国研究报告，评级上调至“买入”。报告以“绿城强势进军第一梯队”为题，认同公司估值具有吸引力，同时在销售、融资及投资端均有一定优势。

投资者关系部联络

电话：杭州：(+86) 571 8790 2207 / 571 8790 2676
香港：(+852) 2530 0996

电邮：ir@chinagreentown.com