



2023年4月 | 公司简讯

## 销售概览

2023年3月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有29个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约51万平方米。

2023年3月，绿城集团自投项目取得销售5,987套，销售面积约80万平方米，当月销售金额\*约为人民币264亿元，销售均价约为每平方米人民币32,987元。2023年1-3月，绿城集团取得合同销售面积约170万平方米，合同销售金额约人民币491亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币303亿元。于2023年3月31日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币65亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币37亿元。

2023年3月，绿城集团以绿城品牌销售的代建管理项目（非自投项目，简称“代建项目”）取得合同销售面积约44万平方米，合同销售金额约人民币56亿元。2023年1-3月，绿城集团代建项目累计取得合同销售面积约90万平方米，合同销售金额约为人民币122亿元。

综上，截至2023年3月31日止三个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约260万平方米，总合同销售金额约人民币613亿元。

\* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

\*\* 本简讯上的数据均未经审计

## 股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:  
HK\$9.91\*

发行股数:  
25.32亿股

52周股价波幅:  
HK\$6.79 – HK\$18.50

市值:  
HK\$250.92亿元\*



2023年4月 | 公司简讯

## 其他要闻

2023年3月，本集团新增5宗土地储备，总建筑面积约60万平方米，本集团预计承担成本约人民币66亿元。（注：新增土地储备数据可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表中披露的数字存在差异，仅供阶段性参考。）

### 绿城中国获多家机构评级“买入”

- 3月27日，绿城中国公布2022年度业绩，实现年度收入人民币1,272亿元，同比增长27%；股东应占核心净利润人民币64.14亿元，同比增长11%；拟每股分红人民币0.5元，同比增长9%。
- 多家境内外知名券商发表研究报告，维持或上调对绿城中国的“买入”评级，包括：汇丰、高盛高华、中金、兴业、中信建投、花旗、银河联昌、建银国际、海通国际、中信、海通、国金、平安、国信、国泰君安及中泰等。

### 绿城房产完成发行人民币10亿元公司债券

- 3月22日，绿城中国全资子公司绿城房地产集团有限公司成功发行人民币10亿元公司债券，认购倍数达7.9倍，充分体现了资本市场对绿城中国的信心。发行结果如下：

金额	期限	票面利率	债项评级
人民币10亿元	1+1年	4.0%	AAA

### 绿城中国蝉联“房地产百强企业综合实力TOP 10”

- 3月16日，绿城中国凭借全品质的经营能力、高质量的业绩兑现和可持续的发展动能，连续第19年蝉联“房地产百强企业综合实力TOP10”。

投资者关系部联络

电话：杭州：(+86) 571 8790 2207 / 571 8790 2676  
香港：(+852) 2530 0996

电邮：ir@chinagreentown.com